

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U nastavku slijedi izmijenjeni tekst Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/07). Tekst je izmijenjen tako da su vidljive sve promjene na sljedeći način:

U ovim Odredbama za provođenje brisani tekst precrtan je crnom bojom, a novi tekst napisan je plavom bojom.

~~Tekst~~ – brisani tekst

Tekst – novi tekst

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine,
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene,
- **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom materijalnom propisu (građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena),
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrha što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine),
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m,
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža,
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovništva bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje,
- **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana,
- **suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica,
- **poluugrađena (dvojna) građevina** jednom svojom stranom se prisanja na granicu susjedne

građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,

- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,

- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,

- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (i to pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica,

- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i drugo),

- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu,

- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,

- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci (balkoni, strehe krovništa), elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i slično). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti - (**kig**),

- **koeficijent izgrađenosti – (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu,

- **koeficijent iskorištenosti – (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,

- **adaptacija** je sanacija i svako drugo izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita),

- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i slično),

- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju,

- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi,

- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks** je skup građevina, osnovnih, pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti,

- **obnovljivi izvori energije** – izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti ili djelomično, posebno energija vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biodizel, biomasa, bioplin, geotermalna energija itd.;
- **proizvodnja energije** – fizikalni ili kemijski proces pretvorbe goriva ili obnovljivih izvora energije u električnu, toplinsku ili druge oblike energije;
- **postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju** – objekti namijenjeni proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije;
- **PPŽ** je prostorni plan Koprivničko-križevačke županije; **PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Sveti Petar Orehovec

Članak 4.

Prostornim planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- građevinska područja naselja,
- građevinsko područje naselja športsko-rekreacijske namjene

1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- klijeti i povremeno stanovanje:
 - građevinska područja zona klijeti i povremenog stanovanja.
- gospodarska namjena:
 - građevinska područja zona gospodarske namjene,
 - građevinska područja zona poljoprivredno-gospodarske namjene,
 - površine za eksploataciju mineralne sirovine.
- ugostiteljsko - turistička namjena:
 - građevinsko područje zona ugostiteljsko - turističke namjene.
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
- šuma isključivo osnovne namjene:
 - gospodarska šuma,
 - šuma posebne namjene.
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine,
- površine infrastrukturnih sustava,
- groblja.

Članak 5.

Razmještaj i veličina površina navedenih u članku 4. ove Odluke prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskog prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

Granice građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih djelova, detaljno su prikazane na kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.22 "Građevinska područja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

[Za tumačenje granica Općine i naselja nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.](#)

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 6.

Građevinsko područje naselja (oznaka GP) je onaj dio područja obuhvata Prostornog plana koji je predviđen za razvoj i uređenje naselja.

Unutar površine za razvoj i uređenje naselja, odnosno građevinskog područja naselja, osiguravaju se površine za stanovanje, središnje funkcije naselja, prateće i druge sadržaje, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, komunalnu i prometnu namjenu, šport i rekreaciju, javne i zaštitne zelene površine, šume, vodne površine i drugo.

Članak 7.

Ovim Prostornim planom unutar građevinskih područja naselja Sveti Petar Orehovec, Bočkovec, Miholec, Mokrice Miholečke, Gregurovec i Fodrovec, posebno su izdvojeni dijelovi građevinskih područja specifičnog korištenja kao **građevinska područja naselja športsko-rekreacijske namjene** (oznaka R1), **športsko-rekreacijske zone**).

Športsko-rekreacijske zone iz stavka 1. ovoga članka namijenjene su smještaju različitih športsko - rekreacijskih sadržaja, športskih dvoranskih građevina i športskih igrališta s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1.2.1. Građevinska područja izdvojenih namjena

Članak 8.

Ovim Prostornim planom određena su **građevinska područja izdvojenih namjena** (izdvojena građevinska područja):

- građevinska područja zona klijeti i povremenog stanovanja (~~oznaka PS~~),
- građevinska područja gospodarske namjene (oznaka I),
- građevinska područja poljoprivredno-gospodarske namjene (oznaka IP),
- građevinsko područje ugostiteljsko- turističke namjene (oznaka T).

1.2.1.1. Građevinska područja zona klijeti i povremenog stanovanja (~~oznaka PS~~) namijenjena su za izgradnju građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti, spremišta voća i slično).

1.2.1.2. Građevinska područja gospodarske namjene (oznaka I) određena su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih, trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

1.2.1.3. Građevinska područja poljoprivredno - gospodarske namjene (oznaka IP) određena su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja vezano uz poljoprivrednu gospodarsku djelatnost, proizvodno-prerađivačkih, skladišnih i trgovačkih, te uključivo i osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje - gospodarske građevine za uzgoj i tov.

1.2.1.4. Građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene (oznaka T) određeno je za smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih sadržaja i djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih kapaciteta (hotel, turističko naselje, auto-kamp) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

1.2.2. Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja

Članak 9.

1.2.2.1. Površine za iskorištavanje mineralne sirovine namijenjene su za eksploataciju mineralne sirovine - gline i određene ovim Prostornim planom, granicom obuhvata i oznakom E na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

1.2.2.2. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te se uz njih smještaju građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti utvrđenih Prostornim planom te smještaju infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

1.2.2.3. Šume isključivo osnovne namjene namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

1.2.2.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu o prostornom uređenju graditi izvan građevinskih područja.

1.2.2.5. Vodne površine prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" čine vodotoci s inundacijskim pojasom te vodne površine - jezera/retencije, a namijenjene su gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov, rekreacija na vodi).

1.2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava namjenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 2. "Infrastrukturni sustavi" prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

1.2.2.7. Površine groblja namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

2. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

Članak 10.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju određene su posebnim propisom, odnosno Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (PPŽ). Temeljem navedenog utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija) na području Općine Sveti Petar Orehovec (u daljnjem tekstu: Općina), za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo:

Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- postojeća državna cesta D22 Novi Marof-Križevci (D3) - Sveti Ivan Žabno utvrđena na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u prostornom smislu (promjena trase) u slučaju izgradnje obilaznica, zamjenskih i novih pravaca,
- postojeće županijske ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (održavanje, rekonstrukcija i manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase).

Pošta i telekomunikacije

- magistralni vodovi /svjetlovodni sustav prijenosa,
- pristupne mreže
- pokretne mreže (analogne i digitalne),
- poštanski centar.

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi 400kV,
- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 35kV,
- građevine za proizvodnju električne i toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije i kogeneraciju.

Građevine za transport nafte i plina

- magistralni plinovod.

Vodnogospodarstvo

- objekti obrane od poplava na pritocima rijeke Glogovnice,
- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, a prema Republičkom planu obrane od poplava,
- građevine za zaštitu glavnih magistralnih cesta,

- retencije i akumulacije za obranu od poplava,
- magistralni vodoopskrbni sustav.

Ostalo

- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja,
- građevine u zaštićenim prirodnim područjima,
- športske dvorane u općinskim centrima.

3. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje

Članak 11.

Uvjeti gradnje odnosno uvjeti uređenja građevinskog područja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

Članak 12.

Prema dovršenosti građevinsko područje raščlanjeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi, razne prigodne manifestacije i slično).

Članak 13.

Prema namjeni i korištenju, uvjeti gradnje odnosno uređenja građevinskog područja utvrđeni su posebno za:

- stambenu namjenu,
- gospodarske djelatnosti,
- javnu i društvenu namjenu,
- povremeno stanovanje,
- javne zelene površine,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu.

3.1. Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina

Članak 14.

Opći uvjeti uređenja i gradnje unutar građevinskog područja primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:

- smještaja stambenih građevina,
 - smještaja gospodarskih djelatnosti,
 - smještaja javnih i društvenih djelatnosti,
 - uređenja javnih zelenih površina,
 - izgradnje u zonama klijeti i povremenog stanovanja,
 - utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- nisu propisane drugačije odrednice.

Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama za:

- izgradnju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju,
 - očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
 - sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
 - provedbe Prostornog plana,
- nisu propisane drugačije odrednice.

3.1.1. Građevna čestica

Članak 15.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Prostornog plana.

U slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (izgradnja na neizgrađenoj građevinskoj parceli koja graniči s izgrađenim građevinskim parcelama) i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima i pod uvjetom da je u skladu s ostalim odrednicama posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih odredbama ove Odluke.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni koeficijent izgrađenosti.

Članak 16.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inudacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Ako građevinska parcela graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 20,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak.

3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 17.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja ali ne manja od 1,0 m u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično).

Otvorima se u smislu stavka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 18.

Udaljenost građevine koja se izgrađuje na poluugrađeni način (dvojne građevine), osim strane kojom se prislanja na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno susjedne građevine od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

Građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu, smatra se dvojnog građevinom.

Članak 19.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovoga članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

Članak 20.

Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

Ukupna visina građevine iz stavka 1. ovoga članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta (najviše točke krovišta) do konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3. alineje 8. ove Odluke.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovoga članka.

3.1.3. Pomoćne građevine

Članak 21.

Pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ odnosno maksimalna visina $V = 5,5$ metara.

Izuzetno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od propisanih stavkom 3. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

3.1.4. Oblikovanje građevina

Članak 22.

Maksimalno dozvoljeni nagib **krovišta** kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45° .

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom.

Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta).

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

Članak 23.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prslonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

3.1.5. Uređenje građevne čestice

Članak 24.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine maksimalno 0,75 m). Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (kao kod građevina posebne namjene, trafostanice i slično) ili stvaranja urbane slike ulice ili trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od navedenog stavkom 3. ovoga članka.

Članak 25.

Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

Članak 26.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 27.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

Članak 28.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

3.1.6. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 29.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

3.1.7. Komunalno opremanje građevine

Članak 30.

Priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine Sveti Petar Orehovec.

Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Udaljenost septičke jame od:

- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- izuzetno, udaljenost septičke jame od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine,
- građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 15,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Septičke jame, cisterne i rezervoari za vodu ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 0,6 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu.

3.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

Članak 31.

Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

Pod **individualnom** stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske kuće i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s 5 i više stambenih jedinica u građevini.

U stambenim građevinama (individualnim i višetambenim), uz osnovnu stambenu namjenu dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 53. stavka 1. alineje 1. ove Odluke).

3.2.1. Individualna stambena izgradnja

3.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 32.

U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina individualne stambene izgradnje određuju se sljedeće dimenzije građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti (**kig**):

- za građevinsko područje i dijelove građevinskog područja naselja Sveti Petar Orehovec

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najmanji/najveći kig	najveća veličina građ. čestice
	(m)	(m ²)		(m ²)
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE):				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	12	264	0,1/0,3	1200
- katne	16	400	0,1/0,3	1200
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	10	200	0,2/0,4	900
- katne	12	300	0,2/0,4	900
b) ugrađeni (građevine u nizu):				
- prizemne	min 6 - max 12	125	0,3/0,5	600
- katne	min 5 - max 10	150	0,3/0,5	600

- za građevinsko područje i dijelove građevinskog područja ostalih naselja

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	najveća veličina građ. čestice
	(m)	(m ²)		(m ²)
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE):				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	14	264	0,1/0,3	1500
- katne	16	400	0,1/0,3	1500
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	12	200	0,2/0,4	1200
- katne	14	300	0,2/0,4	1200

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 3.000 m² uz maksimalni koeficijent izgrađenosti (**kig**) od 0,35 kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 5.000 m² uz maksimalni koeficijent izgrađenosti (**kig**) od 0,3 kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivredno - gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu, osim unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

3.2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 33.

Individualne stambene građevine (obiteljske kuće) moguće je izgraditi na:

- samostojeći način (slobodnostojeće građevine),
- poluugrađeni način (dvojne građevine),
- ugrađeni način (građevine u nizu ili skupne građevine).

Alineja 3. stavka 1. ovoga članka odnosi se samo na građevine koje se grade unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

Članak 34.

Uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i prateće građevine a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Pratećim građevinama iz stavka 1. ovoga članka smatraju se:

- gospodarsko - poljoprivredne građevine iz članka 42. ove Odluke, a sve kao određeno člancima od 43. do 52. ove Odluke,
- poslovne građevine iz članka 53. ove Odluke, a sve kao određeno člankom 56. ove Odluke,
- športsko-rekreacijske građevine iz članka 76. ove Odluke.

Članak 35.

Izuzetno, od članka 34. ove Odluke uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, gospodarsko-poljoprivredne građevine iz stavka 2. alineje 1. članka 34. ove Odluke mogu se graditi i na zasebnoj građevinskoj parceli uz osnovnu građevinu, istovremeno ili nakon izgradnje osnovne stambene građevine i na koju su funkcionalno i vlasnički vezane.

Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se može formirati sukladno stavku 1. ovoga članka (kada se kao određeno gospodarsko-poljoprivredne građevine grade na zasebnoj građevinskoj parceli uz osnovnu stambenu građevinu), može biti do 1 ha. Najveći koeficijent izgrađenosti (**kig**) je 0,3.

Odredbe ovoga članka ne odnose se na izgradnju unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

Članak 36.

Izuzetno od propisanog u članku 19. ove Odluke, pomoćna građevina - garaža koja se gradi uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom:

- da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini,
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

3.2.1.2. Visina i oblikovanje građevina

Članak 37.

Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja, $E = P_o/S_u + P_r + 1 + P_{tk}$ odnosno maksimalna visina $V = 8,5$ metara.

3.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 38.

Gradnja **višestambenih građevina** omogućuje se unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

Višestambenu građevinu moguće je izgraditi na samostojeći način (slobodnostojeće građevine)

Uz osnovnu građevinu višestambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Članak 39.

Za izgradnju **višestambenih** građevina posebno se određuje:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2 , a maksimalno 2000 m^2 ,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,4, najmanji koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) = 0,1,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najviša etažna visina višestambenih građevina može biti prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja; $E = P_o/S_u + P_r + 2 + P_{tk}$, odnosno maksimalna visina $V = 11,5$ metara,
- minimalno 30% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu minimalno 1 PGM/1stan odnosno minimalno 1 PGM na 50 m^2 bruto površine građevine (GBP).

Ukoliko se radi o rekonstrukciji, odnosno prenamjeni i dogradnji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz stavka 1. ovoga članka pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkcioniranje postojeće građevine kao i susjednih građevina u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, te da bude oblikovana u skladu s okolinom.

3.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 40.

Gospodarskim djelatnostima (i koje se smještaju unutar građevinskih područja) podrazumijevaju se različiti sadržaji osnovnih djelatnosti, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i proizvodnih djelatnosti, te poljoprivrednih djelatnosti.

Smještaj gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka omogućava se:

- unutar površina za razvoj naselja - građevinskih područja naselja,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena.

3.3.1. Građevinska područja naselja

Članak 41.

U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, odnosno koji svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i funkcioniranje naselja.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- poljoprivredne djelatnosti,
- poslovne djelatnosti,
- proizvodno-poslovne djelatnosti.

3.3.1.1. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 42.

Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.

Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u slijedećim gospodarsko-poljoprivrednim građevinama:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i platenici,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično.

Članak 43.

Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja, pod kojim se smatra broj do **maksimalno 50** uvjetnih grla, odnosno do **maksimalno 30** uvjetnih grla ako se grade unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine

500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke</i>	<i>Koeficijent</i>	<i>max broj grla (50)</i>	<i>max broj grla (30.)</i>
- krava, steona junica	1,00	50	30
- bik	1,50	33	20
- vol	1,20	42	25
- junad 1-2 godine	0,70	71	43
- junad 6-12 mjeseci	0,50	100	60
- telad	0,25	200	120
- krmača + prasad	0,30	167	100
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	200	120
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	385	230
- prasad do 2 mjeseca	0,02	2500	1500
- teški konji	1,20	42	25
- srednje teški konji	1,00	50	30
- laki konji	0,80	63	38
- ždrebad	0,75	67	36
- ovce, koze i jarci	0,10	500	300
- janjad i jarad	0,05	1000	600
- perad	0,01	5000	3000
- nojevi	1,20	42	25
- sitni glodavc, krznaši	0,02	2500	1500

- za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Članak 44.

Staklenicima odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća i cvijeća i slično.

Staklenici i plastenici iz članka 42. ove Odluke odnosno koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).

Staklenici i plastenici površine veće od 100 m sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja kako je određeno člankom 109. ove Odluke, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne namjene.

Članak 45.

Smještaj gospodarsko-poljoprivredne građevine omogućuje se uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbe u stavku 1. alineje 1. i 3. ovoga članka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja, gnojišta,
- gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala,
- gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

Članak 46.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Udaljenost gnojišta od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m.
- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 15,0 m,
- građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Članak 47.

Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

Članak 48.

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje:
 - o 10 m, ako su letišta okrenuta prema međi,

- 5,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno.
- građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m odnosno sukladno posebnim propisima (važeći Pravilnik o držanju pčela "Narodne novine" broj 60/98. i 71/98).

Članak 49.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine odnosno opći uvjeti.

Članak 50.

Najveća etažna visina gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti $E=Pr+Pk$ odnosno najveća visina $V = 5,0$ m.

Najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti $E=Pr+Pk$ odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma/ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V = 5,5$ m.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih stavkom 2. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Visina gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti.

Članak 51.

Krovišta gospodarsko-poljoprivrednih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45° .

Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Podovi u gospodarsko-poljoprivrednim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 52.

Izgradnja gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena:

- unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec na udaljenostima manjim od 200 m od postojećih i planiranih središnjih i javnih sadržaja,
- unutar građevinskog područja naselja Orehovec na udaljenostima manjim od 200 m od postojećih i planiranih središnjih i javnih sadržaja središnjeg naselja Svetog Petra Orehovca, osim gospodarskih građevina kapaciteta do maksimalno 10 uvjetnih grla,
- unutar građevinskog područja naselja Kapela Ravenska i Hižanovec na udaljenostima manjim od 200 m od planiranih zona turističke namjene osim gospodarskih građevina kapaciteta do maksimalno 10 uvjetnih grla.

3.3.1.2. Poslovne djelatnosti

Članak 53.

Poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- *neopasne djelatnosti (takozvane "tihe i čiste djelatnosti")*, su uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke (isključene vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključene vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš) te druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju odnosno kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš.

- *potencijalno opasne djelatnosti (takozvane "bučne i potencijalno opasne djelatnosti")* su uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i slično), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i slično) potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.

Članak 54.

Neopasne djelatnosti iz članka 53. ove Odluke mogu se obavljati i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti iz članka 53. ove Odluke mogu se obavljati, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 55.

Obavljanje poslovnih djelatnosti omogućuje se u poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici,
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici individualne stambene izgradnje.

Članak 56.

Poslovna građevina koja se gradi *na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom* u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- građevina u kojoj se obavljaju **neopasne** djelatnosti:
 - o prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
 - o odvojena od osnovne građevine,
 - o na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

- građevina u kojoj se obavljaju **potencijalno opasne djelatnosti** djelatnosti:
 - o izgrađena na slobodnostojeći način,
 - o udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine, ali ne manje od 5,0 m,
 - o udaljena od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 20,0 m.

Visina građevina iz stavka 1. ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti.

Članak 57.

Izgradnja **poslovnih građevina** na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 3000 m²,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevinske čestice iznosi 0,4, a najmanji koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,1,
- najviša visina (V) građevine može iznositi 8,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+1+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno- tehnološki proces to zahtijeva,
- uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks), visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu to jest ne smije ju nadvisiti,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalom dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 137. ove Odluke, a posebno se određuje za **potencijalno opasne** djelatnosti

da:

- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- udaljenost građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencionalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti najmanje 20,0 m.

Iznimno, od stavka 1. alineje 1. ovoga članka, površina građevne čestice proizvodnih ili poslovnih građevina može biti i veća, do maksimalno 5.000 m², uz koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) od 0,3, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i slično).

Članak 58.

Posebno se propisuje za izgradnju poslovnih **građevina ugostiteljsko-turističke namjene** (hotel, motel, pension, guest house i slične građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu; vrste, kategorije i standardi ovih građevina utvrđeni su posebnim propisima) koje se grade unutar građevinskih područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici:

- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine te građevine pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- pratećim sadržajima smatraju se manji športsko-rekreacijski sadržaji kako je određeno člankom 76. ove Odluke (teretana/fitnes/gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično, te uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni- frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina), najveća etažna visina ovih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja, ($E=Po/Su+Pr+Pk$), maksimalne visine $V = 5,5$ m ,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP)
- otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti (k_{ig}),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno-garažne površine korisnika građevine sukladno odredbama članka 137. ove Odluke,
- u pogledu ostalih uvjeta budu primijenjeni uvjeti smještaja i izgradnje koji su propisani za osnovne građevine (stambene i poslovne) koje se grade unutar građevinskog područja naselja i to za hotele i motele kao za poslovne građevine, a za pansion, guest-house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine kao za stambene (individualne) građevine,
- iznimno najviša visina (V) smještajne građevine - hotela ako se gradi unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec može iznositi 11,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+2+Pk$.

3.3.1.3. Proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 59.

Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se proizvodno-industrijske djelatnosti te druge djelatnosti potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš koje zahtijevaju veće površine, komunalno-servisne uslužne i trgovačke (proizvodni pogoni, veći skladišni prostori, betonare, pilane, klaonice, trgovački centri, veletržnice i slično).

Smještaj proizvodno-poslovnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se predviđa u izdvojenim zonama gospodarske namjene a samo iznimno unutar građevinskih područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 60.

Izgradnja **proizvodno-poslovnih građevina** unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m², a maksimalno 5000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevinske čestice iznosi 0,4, a najmanji koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,1,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina (V) može iznositi 8,5 m, odnosno $E = Po/Su + Pr + 1 + Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- uz osnovnu proizvodnu-poslovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne ili poslovno-proizvodne građevine) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks). Visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu to jest ne smije je nadvisiti,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodno-poslovne građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje proizvodne odnosno potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti najmanje 30,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama

članka 137.ove Odluke,

- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 35°.

3.3.2. Građevinska područja izdvojenih namjena

(za gospodarske djelatnosti)

Članak 61.

Za smještaj gospodarskih djelatnosti i to:

- proizvodno-poslovnih,
- poljoprivredno-gospodarskih,
- ugostiteljsko-turističkih,

koje se planiraju integriranjem djelatnosti na jednom prostoru odnosno koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većoj površini, formiraju se zone izdvojene namjene.

Zone izdvojene namjene iz stavka 1. ovoga članka formiraju se unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

3.3.2.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 62.

Za smještaj **proizvodno-poslovnih djelatnosti** (proizvodne djelatnosti, proizvodno industrijske i proizvodno zanatske, te poslovne djelatnosti, komunalno servisne, trgovačke i uslužne) formiraju se **zone gospodarske** namjene.

Unutar **zone gospodarske** namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za **proizvodno-industrijsku** (proizvodni pogoni i kompleksi), **proizvodno-zanatsku** namjenu (malo i srednje poduzetništvo), poslovnu **komunalno-servisnu namjenu** (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično) te ostalu **poslovnu trgovačku i uslužnu namjenu** (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično). **Unutar ovih zona mogu se graditi i solarne elektrane i bioplinska postrojenja.**

Zone gospodarske namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka I), prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 4. "Građevinska područja".

Zone izdvojene gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se za smještaj proizvodnih i poslovno-gospodarskih djelatnosti na površinama većim od 0,5 ha.

Članak 63.

Unutar **zona gospodarske namjene** izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodno-industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi 2.500 m², a za proizvodnu zanatsku, poslovnu i uslužnu namjenu iznosi 600 m,

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata (kig) iznosi do 0,5, a najmanji 0,1,
- najviša visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno najveća etažna visina je $E = P_o / S_u + P_r + 1k_{at} + P_k$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost građevina proizvodno-poslovne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja, osim od proizvodno-poslovnih građevina, iznosi najmanje 30 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno,
- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava na parceli sukladno odredbama članka 137. ove Odluke,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 35°.

3.3.2.2. Poljoprivredno-gospodarska namjena

Članak 64.

Ovim Prostornim planom, posebno su određene izdvojene zone gospodarske namjene za specifičnu gospodarsku poljoprivrednu djelatnost i koje su posebno označene na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ i to kao površine poljoprivredno-gospodarske namjene (oznaka IP) i utvrđene u svrhu sanacije postojećeg stanja u prostoru.

Površine **poljoprivredno- gospodarske** namjene (oznaka IP) određene su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja vezano uz poljoprivredno-gospodarsku djelatnost odnosno za smještaj:

- proizvodno-prerađivačkih građevina za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevina za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- pomoćnih građevina (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambenih građevina za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- trgovačkih sadržaja (za plasman poljoprivrednih proizvoda i prerađevina),
- osnovnih gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredno-stočarske proizvodnje, gospodarske građevine za uzgoj i tov.,
- [bioplinskih postrojenja](#)

Unutar zona poljoprivredno-gospodarske namjene (oznaka IP) mogu se odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i izmjene namjene na postojećim građevinama i to

samo unutar gabarita postojeće građevine i uz uvjet da se postojeći kapaciteti osnovnih gospodarskih građevina za uzgoj i tov ne mogu povećavati izmjenom namjene drugih građevina. Kod nove izgradnje odnosno zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina mora graditi sukladno uvjetima za novu izgradnju u zonama gospodarske namjene (oznaka I).

Bioplinska postrojenja, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08. i 67/09.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće građevine unutar poljoprivredno-gospodarske namjene i u sklopu gospodarskih zona.

Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijali.

Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta unutar poljoprivredno-gospodarske namjene, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetska postrojenja koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj parceli uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevinskih parcela ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

3.3.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 65.

Za smještaj **ugostiteljsko-turističkih djelatnosti** formiraju se zone **ugostiteljsko-turističke** namjene.

Pod **ugostiteljsko-turističkim** djelatnostima u zonama izdvojene namjene podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).

Unutar **ugostiteljsko-turističkih** zona, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 2. ovoga članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka T), prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu broj 4.0. "Građevinska područja".

Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama većim od 0,5 ha.

Članak 66.

Prostornim planom su određene sljedeće **izdvojene zone turističke namjene** odnosno građevinska područja turističke namjene, (oznaka T) unutar kojih je moguć smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih i pratećih sadržaja:

- zona **Kapela Ravenska**

osnovnih smještajnih kapaciteta (turističko naselje/hotel, auto-kamp) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo i jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih), u svrhu unaprijeđenja ponude osnovne namjene, određeno je i područje za uređenje odabranog dijela područja šumskog predjela kao šume za odmor i rekreaciju.

- zona **Hižanovec**

osnovnih smještajnih kapaciteta (turističko naselje/hotel/kamp) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih). Turističko naselje moguće je planirati kao eko-selo uključivo kao dopustivu kompatibilnu namjenu i stambenu namjenu (s pratećim poljoprivredno-gospodarskim građevinama).

- zona **Sveti Petar Orehovec**

osnovnih i pratećih sadržaja specifične turističke cjeline - mini Zoo, građevine za smještaj (egzotičnih) životinja/zoo s pratećim sadržajima (smještajni kapaciteti do 20 ležaja i manji sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene).

Članak 67.

Unutar **zona ugostiteljsko-turističke namjene** izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- tvore jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,

- se planira samostojeća izgradnja,
- je smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo okoliša,
- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- je najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, a najmanji 0,1, a izuzetno najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično),
- se vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% građevinske bruto površine (GBP),
- se otvoreni bazeni, ribnjaci za rekreaciju i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
- najviša visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a iznimno najviša visina (V) smještajne građevine - hotela ako se gradi unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec može iznositi 11,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+2+Pk$,
- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 137. ove Odluke, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- je za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),
- se u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene stambena namjena može planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika), osim ukoliko se posebno turističko naselje uređuje kao eko selo.

Članak 68.

Posebno se određuje kada se turističko naselje planira za specifično uređenje kao eko selo:

- izgradnja se planira na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- pratećim sadržajima smatraju se sve dopustive namjene kompatibilne uređivanju predmetnog prostora u funkciji eko-sela (sadržaji stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreacijske, poslovne, poslovno-zanatske i slično),
- stambena namjena može se planirati tako da stambena građevina uključuje minimalno 1 turističku smještajnu jedinicu (minimalno 3kreveta/1jedinici), poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se planirati za maksimalno 3 uvjetna grla.

3.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 69.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne i društvene djelatnosti:
 - o upravne djelatnosti,
 - o odgoj i obrazovanje,
 - o zdravstvo i socijalnu skrb,
 - o kulturne i društvene organizacije, udruge i slično,
 - o javni i prateći sadržaji (banka, pošta i slično),
 - o vjerski sadržaji.

- športsko-rekreacijske djelatnosti:
 - o športsko-rekreacijske,
 - o rekreacijske.

3.4.1. Javne i društvene djelatnosti

Članak 70.

Obavljanje javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se unutar građevinskog područja naselja:

- u građevinama javne i društvene namjene,
- u građevinama druge namjene.

Članak 71.

Izgradnja građevina **za javnu i društvenu namjenu** iz članka 70. ove Odluke treba biti tako koncipirana da:

- je na jednoj građevnoj čestici moguće smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- se površina građevne čestice utvrđuje shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna,
- površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku,
- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove gdje iznosi najviše 0,3,
- se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,

- najviša etažna visina građevina može biti $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$ odnosno najveća visina $V = 8,5$ m, a za kulturne, vjerske, športske i slične specifične građevine najveća visina $V = 11,5$ m, a iznimno za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično) može biti i veća od propisane,
- posebno se propisuje za izgradnju građevina unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec da najviša etažna visina može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ odnosno najveća visina $V = 11,5$ m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično),
- je maksimalna etažna visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno $V = 5,5$ m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
- se u sklopu građevina javne i društvene namjene (izuzev vjerske i obrazovne) mogu planirati prateći sadržaji,
- se pod pratećim sadržajima podrazumijevaju prostori za manje poslovne sadržaje (uslužni i trgovački sadržaji takozvanih neopasnih djelatnosti iz članka 53. ove Odluke koji ne ometaju funkciju javne građevine)
- prateći sadržaji čine najviše 20% građevinske bruto površine (GBP), osim ugostiteljskih koji čine najviše 10% građevinske bruto površine (GBP),
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji predškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- ako se predškolske ili školske građevine grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- je na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima odnosno prema normativima iz članka 137. ove Odluke.
- se pri projektiranju građevina preporučuju sljedeći normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom	-

	stanovniku	
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

- navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja.

Članak 72.

Ovim Prostornim planom posebno su određene (i označene na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 4. "Građevinska područja") **zone središnjih sadržaja** (oznaka D) naselja Sveti Petar Orehovec i Gregurovec, odnosno određeni su prostori unutar građevinskog područja naselja za smještaj sadržaja i građevina javne namjene (prostori u kojem će se okupljanjem određenih funkcija formirati zona središnjih sadržaja - središte ili centar naselja).

Unutar zona središnjih sadržaja (oznaka D):

- smještaju se građevine i sadržaji javne namjene,
- uređuju se prostori javne namjene (javni parkovi, trgovi i pješački parteri),
- smještaju se građevine i sadržaji športsko-rekreacijske namjene,
- stambena namjena može se graditi samo kao prateća namjena odnosno izgradnja stambene građevine uvjetuje se da se dijelovi stambene građevine koriste za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice banaka, pošta, ljekarna i slično) ili poslovnu namjenu (tihih i čistih djelatnosti iz članka 53. ove Odluke).

Posebno se određuje za zonu središnjih sadržaja (oznaka D1-škola) u naselju Sveti Petar Orehovec da se:

- smještaju građevine i sadržaji javne namjene,
- smještaju građevine i sadržaji športsko-rekreacijske namjene,
- uređuju prostori javne namjene (javni parkovi, trgovi i pješački parteri).

Preporuka je ovog Prostornog plana da se uređenje zona središnjih sadržaja planira izradom detaljnog plana uređenja.

3.4.2. Športsko - rekreacijske djelatnosti

Članak 73.

Pod građevinama i površinama za športsko-rekreacijske djelatnosti podrazumjevaju se športske dvoranske građevine i športska igrališta i rekreacijske površine svih vrsta sa pratećim sadržajima.

Smještaj građevina i površina za športsko-rekreacijske djelatnosti omogućuje se:

- u izdvojenim zonama športsko-rekreacijske namjene,
- na zasebnim građevnim česticama,
- uz građevine druge namjene (javne, društvene, stambene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene).

Članak 74.

Izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene iz članka 73. stavka 2. alineje 1. formiraju se unutar građevinskog područja naselja za smještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti koje se planiraju integriranjem djelatnosti odnosno koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većoj površini.

Izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom (oznaka R1), prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja".

Smještaj sadržaja športsko-rekreacijske djelatnosti na zasebnim građevnim česticama omogućuje se:

- unutar građevinskih područja naselja (kao osnovna namjena),
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena (kao prateći sadržaj):
 - o u zonama ugostiteljsko-turističke namjene,
 - o u zonama gospodarske namjene.

Članak 75.

Izgradnja i uređenje športsko-rekreacijskih sadržaja, građevina i površina na **zasebnim građevnim česticama** odnosno športsko-rekreacijskih kompleksa u **izdvojenim zonama športsko-rekreacijske namjene** treba biti tako koncipirana da:

- oblik i veličina građevne čestice ili zahvata mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz športsko-rekreacijsku namjenu (građevine, igrališta, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i drugo),
- najmanja površina građevne čestice ili zahvata za športsko-rekreacijsku namjenu iznosi 1.000 m²,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (športsko-rekreacijski kompleks),
- je najveći koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4,
- se otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- športsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u građevinske bruto površine (GBP),odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% građevinske bruto površine (GBP),
- se pod pratećim sadržajima podrazumjevaju manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (caffe barovi bez glazbe, trgovina športske opreme i drugo, kozmetički saloni, saune, masaže i slično) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- najviša visina (V) športsko-rekreacijske građevine može biti 11,5 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i slično),
- je najveća visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja,

$E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno $V = 5,5$ m,

- građevinska bruto površina (GBP) pomoćnih (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja uz otvorena športska igrališta iznosi najviše 150 m²,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- građevna čestica, odnosno športsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava na parceli sukladno posebnim normativima iz članka 137.ove Odluke,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 76.

Izgradnja pojedinačnih manjih športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene moguća je na građevnim česticama određenim za drugu namjenu (stambenu i poslovnu ugostiteljsko-turističku i javnu namjenu), ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih.

Izgradnja i uređenje športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene odnosno uz građevine **stambene i poslovne ugostiteljsko turističke** namjene treba biti tako koncipirano da:

- se mogu se graditi:
 - o športska otvorena igrališta do 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
 - o standardni tenis tereni,
 - o bazen za plivanje za vlastite potrebe,
 - o manje športska dvoranske građevine (kuglana, fitness, gym i drugo) do najviše 200 m² građevinske bruto površine (GBP),
- najviša etažna visina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno do maksimalno $V = 5,5$ m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- se otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena športska igrališta.

Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koji se grade u funkciji osnovne namjene na građevnim česticama građevina **javne i društvene namjene** (obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi i slično) grade se sukladno odredbama posebnih propisa i uvjetima za izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja iz članka 75.

ove Odluke za izgradnju građevina na zasebnim građevnim česticama odnosno u zonama športa i rekreacije.

Članak 77.

Smještaj sadržaja športsko-rekreacijske namjene omogućuje se i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje prostorni i tehnički uvjeti.

3.5. Zone klijeti i povremenog stanovanja

Članak 78.

Ovim Prostornim planom posebno su određena i označena na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja" izdvojena građevinska područja zona **klijeti i povremenog stanovanja**.

U ovim zonama mogu se graditi isključivo građevine za povremeno stanovanje i klijeti i to kao samostojeće građevine s najviše 42,0 m² površine tlocrtna projekcije građevine (za građevne čestice veličine od 150 m² do 300 m²), te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptkr$). Za građevne čestice veličine od 300 m² do 500m² dozvoljena površina građevine za povremeno stanovanje i klijeti je 60 m². Za svakih daljnjih 100 m² površine građevne čestice dozvoljena površina građevine za povremeno stanovanje i klijeti povećava se za 1 m².

Za izgradnju ovih građevina propisuju se sljedeći posebni uvjeti:

- najmanja veličina građevne čestice je 150m²,
- da oblikovanje bude u skladu sa tradicijskom gradnjom,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- ukupna visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovišta može iznositi najviše 7,0 m,
- krov mora biti kosi i to dvostrešan između 30 i 45 nagiba,
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2 a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 4,0 m,
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ni većoj od 25,0 m od javne prometne površine.

Javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta,

- o u pogledu oblikovanja građevina, ograda i parternog uređenja građevnih čestica vrijede odredbe koje se odnose na građevinska područja naselja,
- o izgradnja garaža dozvoljava se samo unutar gabarita građevina, u okviru površine tlocrtna projekcije građevine iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 79.

Građevine ili dijelovi građevina iz članka 78. stavka 2. ove Odluke (građevine za povremeno stanovanje i klijeti) mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba pitkom vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio, te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 80.

Građevine za povremeno stanovanje iz članka 78. stavka 2. ove Odluke mogu se prenamjeniti u građevine namjenjene stalnom stanovanju, ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da je građevina i njena lokacija u skladu s uvjetima propisanim za ovu vrstu građevina u građevinskim područjima naselja a koji se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina,
- da postoji minimalni stupanj opremljenosti infrastrukturom (javna prometna površina, mogućnost priključka na električnu i vodovodnu mrežu),
- da je građevinu moguće prenamjeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja s time da se ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 81.

Za dijelove građevinskog područja zona povremenog stanovanja koji su ovim Prostornim planom utvrđena kao etnološke zone ili su u prijedlogu za zaštitu kulturne baštine sukladno članku 169.c, Etnološke vinogradske cjeline, označene kao E 166. ove Odluke (točka 6. oznaka PR i PZ), utvrđuju se posebni (streži) uvjeti i to:

- zona zaštite obuhvaća zaštitu matrice, postojeće parcelacije, svih građevina, komunalne opreme naselja i javne plastike.
- zona zaštite za neke dijelove obuhvaća i kontaktni prostor izvan utvrđenog građevinskog područja odnosno pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naseljsku cjelinu i omogućavaju vrijedne vizure na istu,
- u etnološkim zonama dozvoljavaju se na postojećim građevinama zahvati održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene,
- tradicijske građevine je moguće prenamjeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se zadrži vanjski izgled građevine i da ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio,
- kod zamjene postojeće građevine novom, zamjenska građevina treba zadržati postojeći gabarit i oblikovne elemente te materijale,
- unutar etnoloških cjelina moguća je izgradnja klijeti, maksimalne trlocrtnne površine 35 m², najveće etažne visine prizemlje (E= P), a iznimno kad se gradi na terenu većeg pada može se predvidjeti poluukopani podrum ispod dijela građevine, krovnište mora biti dvostrešno ili sa skošenim zabatima, žbukanje "na žlicu", a oblikovanje u skladu sa tradicijskom gradnjom. Može se predvidjeti jedan prozor manjih dimenzija.

Članak 82.

Na postojećim građevinama-klijetima izvan utvrđenih zona za izgradnju klijeti, mogu se odobravati samo zahvati održavanja, sanacije, i rekonstrukcije na način da se pri tome poštuju uvjeti za izgradnju klijeti iz članka 78. ove Odluke.

Na postojećim građevinama - klijetima izvan utvrđenih zona za izgradnju klijeti na parcelama površina manjih od propisanih člankom 78. ove Odluke ili gabarita građevina većih od propisanih člankom 78. ove Odluke dozvoljavaju se zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije u gabaritima postojeće građevine.

Članak 83.

U zonama za izgradnju klijeti dozvoljava se izgradnja:

- manjih kapelica prizemne etaže građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 30 m² i pilova,
- spremišta alata i slično kao prizemnih drvenih samostojećih građevina maksimalne veličine 12 m² i sukladno uvjetima za oblikovanje ovih građevina iz članka 108. stavka 3. ove Odluke,
- građevina prometne i komunalne infrastrukture.

3.6. Uređenje javnih zelenih površina

Članak 84.

Unutar građevinskog područja moguće je uređenje javnih **zelenih površina** u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša. Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se sljedeće površine:

- parkovne zelene površine (javni parkovi),
- zaštitne zelene površine.

Članak 85.

Parkovne zelene površine su **javni parkovi** koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore odnosno oblikuju se prvenstveno planski raspoređenom vegetacijom (kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja; šumske uređene površine/park-šuma).

Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj:

- pješačkih staza i šetnica,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- športskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- višenamjenskih parkovnih objekata, paviljoni, zakloni i slično te drugi elementa urbane i

- parkovne opreme,
- tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene zelene površine.

Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj:

- građevina sanitarno-higijenskog standarda,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično),
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih građevina, kioska,
- komunalnih i infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina samo kao podzemnih garaža, tako da građevinska bruto površina (GBP) građevina i objekata ne prelazi 10% zelene površine odnosno da građevinska bruto površina (GBP) maksimalno iznosi 100 m² (najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S_u + P_r + P_{tk}$ odnosno do maksimalno $V = 5,5$ m), a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Članak 86.

Zaštitne zelene površine su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza.

U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- rekreacijskih površina i igrališta,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- komunalnih infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina.

4. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje

Članak 87.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju zahvati u prostoru odnosno smještaj sadržaja:

- za obavljanje gospodarskih djelatnosti,
- rekreacijske namjene,
- za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda,
- prometne, infrastrukturne i komunalne mreže i groblja.

Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

4.1. Gospodarske djelatnosti

Članak 88.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredne djelatnosti,
- šumarstvo,
- lovstvo.

4.1.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 89.

Na području obuhvata plana zastupljena je djelatnost eksploatacije mineralne sirovine **gline** na lokaciji **Gušćerovec**. Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Članak 90.

Utvrđivanje **novih lokacija** za istraživanje ili eksploataciju mineralnih sirovina odrediti će se Studijom rasprostranjenosti i rezervi mineralnih sirovina Koprivničko- križevačke županije.

Utvrđivanje novih lokacija istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora se provesti temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima uz poštivanje uvjeta iz odredbi Prostornog plana županije i u skladu s kriterijima i smjernicama ovog Prostornog plana.

Za utvrđivanje novih lokacija eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora se provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš (izrada Studije utjecaja na okoliš sukladno Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš ("Narodne novine" broj 59/00, 136/04. i 85/06) odnosno izrada Studije utjecaja na okoliš ciljanog sadržaja sukladno odredbama Prostornog plana županije).

Članak 91.

Kriteriji i smjernice za određivanje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti na odgovarajućoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih i zaštićenih područja te koridora javnih cesta, na minimalnoj udaljenosti 200 m odnosno kako će se utvrditi u postupku procjene utjecaja na okoliš,
- potrebno je zaštita krajobrazne vrijednosti vodeći računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja,

- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ne može se obavljati na području, koje je pod zaštitom (zaštićeni prirodni predjeli, zone kulturnih dobara),
- za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina području koje je predloženo za zaštitu potrebna je suglasnost nadležnog tijela Uprave za zaštitu prirodne/kulturne baštine,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek),
- sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju,
- nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

Članak 92.

Unutar područja za eksploataciju mineralnih sirovina omogućava se ovim Prostornim planom smještaj građevina i uređaja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Pod građevinama za eksploataciju mineralnih sirovina podrazumijevaju se i građevine prerade i uz njih prateći sadržaji (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika), ali samo za eksploataciju sirovina s te lokacije.

Za građevine iz stavka 2. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima izdvojenih namjena na površini maksimalno 1,0 ha odnosno 10% površine polja a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti smještena unutar utvrđenog eksploatacijskog polja.

Posebno se određuje da se smještaj građevina iz stavka 2. ovog članka za potrebe postojeće eksploatacije u Gušćerovcu (iz članka 89. ove Odluke) predviđa unutar izdvojene zone gospodarske namjene Gušćerovec neposredno uz lokaciju eksploatacijskog polja.

Članak 93.

Izuzetno od svega prethodno navedenog u člancima 90. 91. i 92. ove Odluke, eksploatacija **nafte i plina**, kao djelatnost od državnog interesa regulirana je posebnim propisima. Istražni radovi i eksploatacija se odobravaju i provode prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima.

4.1.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 94.

Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju:
 - o gospodarsko-stambeni sklopovi-farme,

- gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama,
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje:
 - građevine za uzgoj (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično),
 - ribnjaci,
 - pčelinjaci,
 - vodenice.

4.1.2.1. Sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju

Članak 95.

Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju (farmom) se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:

- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

Članak 96.

Površina i raspored građevina iz članka 95. ove Odluke utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 95. ove Odluke primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja. Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i slično).

Članak 97.

Najmanja veličina posjeda temeljem kojeg se može osnovati **biljna farma** ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 3,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,

- 2,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 1,5 ha za uzgoj vinove loze,
- 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnivati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz stavka 1. ovoga članka, mora biti unutar radijusa od 3,0 km od osnovne parcele.

Članak 98.

Minimalna površina zemljišta za izgradnju biljne farme (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine u sklopu farme) ne može biti manja od 0,3 ha u funkcionalnoj cjelini. Maksimalna izgrađenost zemljišta ili osnovne parcele na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 40%.

Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta 30 m.

Članak 99.

Izuzetno od članka 98. ove Odluke, izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - **vinogradarski podrumi** s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja) može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,3 ha, ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 30 m.

Članak 100.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja- **tovilišta** odnosno **životinjske farme** iznosi 30 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke</i>	<i>Koeficijent</i>	<i>min broj grla (30)</i>
- krava, steona junica	1,00	30
- bik	1,50	20
- vol	1,20	25
- junad 1-2 godine	0,70	43
- junad 6-12 mjeseci	0,50	60
- telad	0,25	120
- krmača + prasad	0,30	100
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	120
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	230

- prasad do 2 mjeseca	0,02	1500
- teški konji	1,20	25
- srednje teški konji	1,00	30
- laki konji	0,80	38
- ždrebad	0,75	36
- ovce, koze i jarci	0,10	300
- janjad i jarad	0,05	600
- perad	0,01	3000
- nojevi	1,20	25
- sitni glodavc, krznaši	0,02	1500

- za druge životinjske vrste min. broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Članak 101.

Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina tovilišta/životinjske farme ne može biti manja od 2.000 m². Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4.

Članak 102.

Tovilišta/životinjske farme se mogu graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	udaljenost (m)			
	od građev. područja	od državne ceste	od župan. ceste	od lokalne ceste
30 - 50	30	30	30	10
51 - 100	60	75	40	15
101 - 300	100	100	50	20
301-1000	200	100	100	50
preko 1000	300	200	200	100

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

Kapacitete postojećih tovilišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 1. ovoga članka nije moguće povećavati.

Članak 103.

Izuzetno, od članka 102. stavka 1. ove Odluke, gospodarske građevine kapaciteta do 50 uvjetnih grla i koje se planiraju vlasnički i funkcionalno vezane na postojeću izgrađenu česticu zatečenog gospodarstva unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi na manjoj udaljenosti od 30 m od te građevne čestice, pod uvjetom da je gospodarska građevina propisno

udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica. Maksimalni ukupni kapacitet gospodarskih građevina na ovako formiranom poljoprivrednom gospodarstvu može biti 50 uvjetnih grla (eventualni postojeći kapaciteti zatečenog gospodarstva mogu se sukladno kao određeno ovim člankom povećati do maksimalno ukupno 50 uvjetnih grla).

Izuzetno, od stavka 1. ovoga članka udaljenost gospodarske građevine od drugih građevinskih područja odnosno susjednih građevnih čestica može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik tih građevnih čestica.

Članak 104.

Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

Članak 105.

Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu (osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti), kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i slično, na način propisan od nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

Za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i slično) i propisana odobrenja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i životinjske) ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 106.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za određenu veličini posjeda iz članka 97. stavka 1. ove Odluke za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnivati biljna farma odnosno za određeni najmanji broj uvjetnih grla iz članka 100. ove Odluke temeljem kojeg se može osnivati životinjska farma/tovilište, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća Općinsko poglavarstvo Općine Sveti Petar Orehovec ili tijelo/povjerenstvo koje ono imenuje odnosno ovlasti, ali ne za posjed manji od 0,5 ha za biljne farme, odnosno ne za manje od 15 uvjetnih grla za životinjske farme/tovilišta.

Članak 107.

Izgradnja životinjskih farmi-tovilišta ne dozvoljava se:

- na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja:
 - o područje I. razine zabrane gradnje iz članka 172. ove Odluke,
 - o šumsko tlo isključivo osnovne namjene,
 - o zone kulturnih dobara odnosno minimalno 500 m od zaštićenog kulturnog dobra sukladno posebnom konzervatorskom odobrenju,
 - o područje krajobraza I. kategorije,
- na udaljenostima manjim od 500 m od turističkih zona i šuma za odmor i rekreaciju i retencije Kapela Ravenska,
- na udaljenostima manjim od 300 m od građevinskog područja središnjeg naselja.

4.1.2.2. Pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta

Članak 108.

Pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta (*spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima i spremišta drva u šumama*) mogu se graditi kao prizemne drvene građevine maksimalne veličine 12 m^2 , u vinogradu odnosno voćnjaku ili poljoprivrednom zemljištu i na šumskom zemljištu pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od 2000 m^2 i da je kultura (vinograd, voćnjak, šuma i šumsko zemljište) upisana u vlasničkom listu.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva moguće je postaviti *nadstrešnice* za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama manjim od propisanih u stavku 1. ovoga članka, ali ne manjih od 500 m^2 . Nadstrešnice je potrebno izvesti kao drvene, maksimalne tlocrtne projekcije 6 m^2 .

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina (V) pojedinačnih gospodarskih građevina je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovništa je do 45° . Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3,0 m.

Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Spremišta se ne mogu izgrađivati na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja (područja zabrane izgradnje iz članka 172. ove Odluke).

4.1.2.3. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 109.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E =Prizemlje, maksimalne visine V = 5,0 m, a iznimno i više).

Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima.

Staklenici i plastenici se ne mogu izgrađivati na poljoprivrednim površinama koja su Prostornim planom određena za posebni režim korištenja (poljoprivredno tlo I i II razreda iz članka 172. ove Odluke).

Članak 110.

Izgradnja **ribnjaka** može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz ovog Prostornog plana.

Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumjevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju ili namjenu ribnjaka; takozvana ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

Za izgradnju građevina iz stavka 5. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 0,5ha odnosno do maksimalno građevinske bruto površine (GBP) 20m²/100m² površine ribnjaka (vodne površine), a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

Članak 111.

Vodence se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 112.

Za **pčelinjake** se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području odnosno odredbe posebnog propisa (Pravilnik o držanju pčela, "Narodne novine" broj 60/98. i 71/98).

4.1.3. Šumarstvo i lovstvo

Članak 113.

Građevine za potrebe **lovstva** (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično) i građevine za potrebe **gospodarenja šumama** (lugarnice, spremišta drva i slično) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 114.

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično).

Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja lovačkog doma kao građevine maksimalne veličine do 200 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$) odnosno maksimalno $V = 5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Članak 115.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$).

4.2. Rekreativna namjena

Članak 116.

Prostornim planom je u svrhu smještaja rekreativnih građevina i sadržaja, područje šumskog predjela kod Kapele Ravenske određeno kao **šuma posebne namjene za odmor i rekreaciju** -u istraživanju (i kao posebno označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina"; oznaka Š3/R2- šuma za odmor i rekreaciju).

Unutar površine šume za odmor i rekreaciju omogućuje se uređenje u svrhu rekreativnih aktivnosti odnosno smještaj rekreativnih građevina i sadržaja kao što su: građevina za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, trim, biciklističke i pješačke staze, šetnice, jahačke staze, dječija igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko-rekreativski ribolov i slično, te uz njih pratećih sadržaja, na način da

njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumjevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klubski prostori, garderobe, u funkciji održavanja šumskih površina i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$; $V=5,5$ m).

Uvjetuje se izgradnja građevine za sklanjanje i boravak iz stavka 2. ovoga članka kao građevine maksimalne veličine do 200 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$; $V = 5,5$ m). Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene može se vršiti samo na temelju detaljnijeg plana uređenja kako je određeno člankom 186. ove Odluke. Obuhvat detaljnijeg plana uređenja (prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora") određuje površinu zahvata iz ovoga članka.

Članak 117.

Prostornim planom se omogućava korištenje vodne površine-ribnjačke površine Kapela Ravenska i kao javne rekreacijske površine (za športsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi i kao posebno označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina"; oznaka V/R3).

U tu svrhu omogućuje se uređivanje obale i smještaj rekreacijskih i pratećih sadržaja: plaža/sunčalište sa pratećim građevinama (javne sanitarije, garderobe, tuševi), objekti športskih udruga/klubski prostori (ribički, veslački klub i slično), spremišta športskih rekvizita (čamci i slično), privezišta za plovila, veslačkih staza i sličnih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina s pratećim sadržajima (manji prateći ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine i slično); vrste sadržaja unutar ovih dopustivih namjena definirat će se programom koji je potrebno izraditi u sklopu obvezatne izrade detaljnijeg plana uređenja kako je određeno člankom 186. ove Odluke.

Članak 118.

Prostornim planom se izvan građevinskog područja i rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom, omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju **pojedinačnih otvorenih športskih terena** namijenjenih **športskoj rekreaciji**. Uz njih omogućuje se utvrđivanje uvjeta za izgradnju pratećih sadržaja u građevinama maksimalne veličine do 100 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše jednu nadzemnu etažu ($E=P$). Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski sadržaji.

Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok 50% površine čestice mogu zauzimati športski tereni, a 40% površine čestice mora biti zelenilo.

Izgradnja iz stavka 1. ovoga članka omogućava se samo na području koje je Prostornim planom određeno kao ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina").

Izgradnja iz stavka 1. ovoga članka koja se planira na površinama od 1,0 ha i više može se vršiti samo na temelju Detaljnog plana uređenja.

Članak 119.

Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se smještaj **rekreacijskih građevina** i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze, planinarski dom, streljana i drugo.

Za uređenje **planinarskog doma** primjenjuju se uvjeti propisani za lovački dom.

Smještaj **streljane** se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

4.3. Ostala izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 120.

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj **infrastrukturnih građevina** (prometne, energetske i komunalne infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama).

Članak 121.

Sukladno posebnim propisima uz prometnice omogućava se izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima:

- **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima, prema uvjetima izgradnje propisanim člankom 142. ove Odluke,
- **odmorišta** s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti),
- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji **održavanja cesta**.

Članak 122.

Izvan građevinskog područja moguća je dogradnja potrebnim sadržajima na postojećim **grobljima** (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Uvjeti izgradnje građevina pratećih sadržaja određeni su sljedećim:

- najveći broj etaža $E=Pr$,
- najveća visina $V= 4,5$ m,
- kosi krov nagiba do 45° ili ravni krov.

Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja **kapelica** s najvećom građevinskom bruto površinom (GBP) 30 m².

Članak 123.

Vojne i druge građevine posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 124.

Izgradnju "**ugljenica**" odnosno tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti u pogledu ekonomske isplativosti i drugi posebni uvjeti utvrđeni temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice za novu izgradnju biti će naročito obrađeno:

- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Za izgradnju ugljenica potrebno je ishoditi suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i slično) i propisana odobrenja.

Sukladno posebnim propisima uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 200 m od područja šuma. Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 50 m od građevinskih područja naselja.

Ugljenice se ne mogu izgrađivati na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja (područja zabrane izgradnje iz članka 172. ove Odluke).

Članak 125.

Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj građevina i uređaja za zahvaćanje, crpljenje i uporabu voda (korištenje voda sukladno Zakonu o vodama "Narodne novine" broj 107/95. i 150/05) odnosno građevina i uređaja **punionica vode**.

Korištenje voda na način iz stavka 1. ovoga članka odnosno smještaj građevina i uređaja punionica vode iz stavka 1. ovoga članka, može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima (Zakon o vodama), u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana županije i ovog Prostornog plana.

Smještaj uređaja i građevine punionica vode iz stavka 1. ovoga članka može se planirati unutar Prostornim planom određenog područja za istraživanje potencijala vodonosnika kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. ~~“Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.~~ [2. „Infrastrukturni sustavi“.](#)

Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka s pomoćnim sadržajima, primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima izdvojenih namjena na površini maksimalno 0,5 ha. Za izgradnju na površinama većim od 0,5 ha mora se provesti postupak Izmjena i dopuna ovog Prostornog plana odnosno utvrditi točna lokacija na kartografskim prikazima Prostornog plana.

Za izgradnju ovih građevina potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ishoditi i prethodno odobrenje nadležne službe Državne uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 126.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog i komunalnog infrastrukturnog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Članak 127.

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se s obzirom na namjenu, značaj ili razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

S obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
 - o cestovni promet,
 - o javne telekomunikacije,
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
 - o energetiku,
 - o vodno gospodarstvo.

S obzirom na značaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja,
- magistralne i lokalne građevine.

S obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine.

Članak 128.

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Prostornog plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture koje su određeni ovim Prostornim planom utvrđuju se stručnim podlogama odnosno idejnim rješenjima (projektima) za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanica, plinsko-regulacijskih stanica i slično) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Članak 129.

Prostornim planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. Cestovni promet

Članak 130.

Cestovni promet Općine čini **cestovna mreža** javnih i nerazvrstanih cesta. Javne ceste (državne, županijske i lokalne), razvrstane su temeljem posebnih propisa. Trase prometnica javne cestovne mreže definirane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina". U odnosu na prikazan razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 131.

Sukladno na kartografskom prikazu, određenom sustavu i hijerarhiji cestovne prometne mreže, za smještaj planiranih prometnica određuje se **zaštitni planski koridor** prometnice odnosno širina zemljišta za potrebe formiranja prometnice i to za:

- planiranu cestu (nerazvrstanu) u naselju Gregurovec, koridor u širini **10,0** m.
- planiranu cestu (lokalnu): LC26043 – Miholec (ŽC2176) – Gregurovec (ŽC3002) –Srednji Dubovec (ŽC2208).

Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu, unutar zaštitnog planskog koridora prometnice iz stavka 1. ovoga članka nije moguća izgradnja građevina drugih namjena, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina. [Iznimka je izgrađeno građevinsko područje u naseljima Miholec i Gregurovec.](#)

Članak 132.

Zaštitni cestovni pojas postojećih javnih cesta (državnih, županijskih, lokalnih), određen je posebnim propisom odnosno Zakonom o javnim cestama ("Narodne novine" broj 180/04. i 138/06).

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Širine određene u stavku 2. ovoga članka mogu biti i manje u skladu s posebnim propisima odnosno sukladno kako je određeno od strane nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5m za državne ceste.

Za sve zahvate unutar zaštitnog cestovnog pojasa iz ovoga članka potrebno je, zatražiti prethodne uvjete odnosno prethodnu suglasnost tijela uprave nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste).

5.1.1.1. Javne prometne površine - ulice

Članak 133.

Ulicom se smatra svaka prometnica (cesta ili put) unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Sve javne prometne površine-ulice unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ulica iz stavka 1. ovoga članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice do najviše 400 m pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Izuzetak od navedenog u stavcima 3, 4. i 5. ovoga članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje. Sve postojeće ulice i koje ne mogu zadovoljiti kriterije iz stavka 3, 4. i 5. ovoga članka moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

Članak 134.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu, treba u pravilu osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 135.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste koja prolazi kroz građevinsko područje odnosno ulice, mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m,
- kod županijske ceste 8,0 m,
- kod lokalne 5,0 m,
- kod nerazvrstane ceste 3,5 m.

Izuzetno od stavka 1. alineje 4. ovoga članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m.

Izuzetno od stavka 1. alineje 4. ovoga članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,75 m.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

Članak 136.

Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje **nogostupa za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, nogostup se može urediti i u manjim gabaritima.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je osim za sve nove ulice i za postojeće ulice koje se mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima.

U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima, pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,5 m.

5.1.1.2. Promet u mirovanju

Članak 137.

Ukoliko posebnim uvjetima smještaja građevina nije drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa normativima iz sljedeće tablice:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
1. Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 na 1000 m ² bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovina	3 na 50 m ² bruto površine prostora/građevine 7 na 50-100 m ² bruto površine prostora/građev. 40 na 1000 m ² bruto površine prostora/građ.
4. Poslovna-usluge	40 na 1000 m ² bruto površ. građevine
5. Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	30 na 1000 m ² bruto građevine
6. Turistička-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7. Ugostiteljska	3 na 30 m ² bruto površ. građevine 7 na 30 - 50 m ² bruto površ. građevine 40 na 1000 m ² bruto površ. građevine
8. Športska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
9. Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja
10. Javna-predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
11. Javna-zdravstvena, socijalna	20 na 1000 m ² bruto površ. građev.
12. Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
13. Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je planirati na javnim površinama u koridoru prometnica, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Članak 138.

Javna parkirališta odnosno javne garaže mogu se graditi kao osnovne građevine na zasebnim građevnim česticama a izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- za parkirališta:
 - o koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0,
 - o parkirališta na terenu treba ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
 - o se površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 2000 m² uključivo i manipulativne prostore.
- za garaže:
 - o površina čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²,
 - o građevina bude izgrađena na samostojeći način,
 - o najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevinske čestice iznosi 0,5, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1,
 - o najviša visina (V) može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (E=Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
 - o najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
 - o najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
 - o građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Iznimno, u područjima za koje će se izrađivati detaljnija prostorno-planerska dokumentacija, mogu se tom prostorno-planerskom dokumentacijom na zasebnim građevnim česticama planirati i drugi skupni (privatni) parkirališno-garažni prostori za više korisnika odnosno čija je svrha da služe za više građevina.

Članak 139.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

5.1.1.3. Ostalo

Članak 140.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih prometnica (javnih cesta i ulica) za **javni prijevoz**. Na odgovarajućim mjestima (u skladu s posebnim propisom i u skladu s određenim koridorima javnog prijevoza) potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 141.

U koridorima prometnica moguća je gradnja i uređivanje **biciklističkih staza** i traka sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Gradnju i uređivanje biciklističkihstaza ili traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika,
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

Članak 142.

Sukladno posebnim propisima u koridorima javnih cesta omogućuje se izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima.

Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
- etažna visina građevina je prizemna ($E=Pr$, najveća visina $V= 4,0$ m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov),
- građevinska bruto površina (GBP) građevina može iznositi najviše 500 m^2 uključivo i prateće sadržaje; u građevinsku bruto površinu (GBP) se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 137. ove Odluke koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

Članak 143.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji spriječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i drugo.

5.1.2. Pošta i telekomunikacije

Članak 144.

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama korisnika.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i odredbama ove Odluke.

Članak 145.

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta **telekomunikacijske mreže**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, a Prostornim planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obvezatno se treba pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Tehnčka rješenja za povezivanje novoplaniranih građevina unutar područja obuhvata Prostornog plana na javnu telekomunikacijsku mrežu davat će ~~operator u fiksnoj telefoniji odnosno davatelj usluga~~ **se sukladno posebnim propisima** u ovisnosti o željama investitora, to jest korisnika na njihov zahtjev.

Potrebno je omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže ~~u tipologijama P2P i P2MP~~ kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, zbog toga potrebno je:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnje nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih ormara za nastup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža ~~tipologije P2MP~~).

Članak 146.

(1) Bazna postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža (antenski stup i prostor za opremu) u pravilu se ~~smještava~~ **može smjestiti** na ~~zasebnoj~~ građevnoj čestici **ili njezinom definiranom dijelu** s osiguranim kolnim pristupom izvan:

- ~~–građevinskih područja,~~
- ~~–športsko-rekreacijskih površina,~~
- zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem posebnog propisa, osim ukoliko nadležna Uprava za zaštitu prirode ne odredi izuzetak,
- područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini i područja zaštite ekspozicije naselja, osim ukoliko nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine ne odredi izuzetak,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane Izgradnje.

(2) Unutar građevinskog područja samostojeći antenski stupovi planiraju se u industrijskim i poslovnim zonama. Iznimno, samostojeći antenski stupovi mogu se planirati i u stambenim i mješovitim zonama, gdje su građevine pretežito (80% i više) u visini koja ne prelazi prizemlje i dva kata, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата.

Izuzetno, bazna postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža (antenski stup i prostor za opremu) se može smjestiti unutar građevinskih područja na postojećoj građevini, osim na dječjoj ustanovi i školi, ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom, te uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje preporuča se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika - koncesionara GSM komunikacija.

5.2. Komunalna infrastruktura

5.2.1. Energetski sustavi

Članak 147.

Na području Općine planira se gradnja **plinoopskrbne** mreže sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava plinoopskrbe i transporta plina.

Na području Općine predviđa se:

- **magistralna** (županijska) **distributivna plinska mreža** koja će se razvijati prema

konceptiji razvitka državnog transportnog plinskog sustava,

- napajanje područja Općine u okviru podsustava MRS Žabno (nakon izgradnje regionalne primopredajne stanice MRS Sveti Ivan Žabno),
- da će se do naselja na većim udaljenostima od primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica, transport plina obavljati visokotlačnim plinovodima (6 i 12 bara) koji ulaze u sustav županijske distribucijske mreže,
- u 12 barskom sustavu na području regulacija tlaka na radni tlak distributivne mreže od 3 bara preko redukcijske stanice RS Miholec,
- za koncept razvoja i dimenzioniranja **mjesnih plinskih mreža** (3 bara), koristiti rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije,
- koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području Općine koja je orijentacijski prikazana na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi", a detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 148.

U **elektroenergetskom** sustavu na području Općine, predviđaju se u svrhu poboljšanja stanja opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije sljedeći zahvati:

- izgradnja 10kV voda do nove trafostanice TS 10/0,4 Hižanovec,
- ~~izgradnja 10kV voda i trafostanice TS 10/0,4 Gregurovec-Hmeljara,~~
- [izgradnja 10 kV voda i trafostanice TS 10/0,4 Gregurovec](#)
- [izgradnja 10 kV voda i trafostanice TS 10/0,4 Orehovec](#)
- izgradnja 10kV voda do nove trafostanice TS 10/0,4 Vojnovec II,
- izgradnja 10kV voda KapelaRavenska- Sela Ravenska-Beketinec,
- sanacija naponskih prilika u niskonaponskoj mreži, rekonstrukcija dijelova NN mreže na kojima su loše naponske prilike, zamjena/modernizacija dijelova mreže,
- izgraditi nove objekte sukladno planovima razvoja; omogućiti opskrbu električnom energijom novih potrošača i novih objekata (daljnje širenje mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima distributera- Hrvatske elektroprivrede).

Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- rekonstrukciju i unaprijeđenje postojeće mreže.

Članak 149.

Detaljno određivanje pozicija dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" utvrdit će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja elektroenergetskih građevina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Za smještaj transformatorskih postrojenja potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila.

Smještaj elektroenergetskih vodova unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

Članak 150.

Prostornim planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućuje korištenje **dopunskih izvora** energije.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije (~~vode~~, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline i dr.). Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanja dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, biomase, bioplina i drugo,
- kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

Građevine i postrojenja iz prethodnog stavka ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Uvjeti za gradnju bioplinskih postrojenja vezano uz gradnju farmi i drugih poljoprivrednih građevina detaljnije su navedeni u članku 64. odredbi ovog Plana.

Članak

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično);
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja – gospodarskih i poljoprivredno – gospodarskih zona.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko - poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na vrijednom obradivom tlu /oznake P2/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone športa i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak

Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe čl. 2., t. 1., al. 5. Pravilnika o jednostavnim

građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09., 57/10., 126/10., 48/11. i 81/12.) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene. Najveća dopuštena površina pod solarnim kolektorima je 5,0 ha.

Izgradnja solarnih elektrana zabranjuje se unutar zaštićenih područja, krajobrazno vrijednim lokalitetima i unutar ekološke mreže.

Članak 151.

Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Kod eventualnog smještaja malih **vjetroelektrana** pri odabiru lokacija posebnu pažnju treba posvetiti:

- izbjegavanju štetnih utjecaja na promjenu estetskih vrijednosti krajobraza,
- izbjegavanju sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru i s glavnih prometnih koridora,
- kontaktna područja zona osjetljivih na buku kao što su građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i slično.

Nepodobna područja za gradnju vjetroelektrana koja se određuju ovim Prostornim planom su:

- područja ograničene gradnje i regulative iz članka 172.ove Odluke,
- područja naselja.

5.2.2. Vodnogospodarstvo

Članak 152.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama,
- melioracijsku odvodnju,
- korištenje voda, čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Prostornim planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

Članak 153.

Planska određenja **vodoopskrbnog** sustava na području Općine predviđaju:

- izgradnju vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe pitkom vodom područja sukladno koncepciji razvoja vodoopskrbnog sustava na razini Županije (sukladno [Novelaciji Studije Studiji](#) koncepcije razvitka vodoopskrbe Koprivničko križevačke županije i Integralnoj studiji, "Grupni vodovod Križevci",
- vodoopskrba područja rješavat će se u sklopu razvoja vodoopskrbnog sustava "Grupnog vodovoda Križevci" i to podsutava "Sveti Petar Orehovec",
- loakcije uređaja vodoopskrbnog sustava i trase glavnih vodoopskrbnih cjevovoda načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi"; detaljne pozicije planiranih objekata i vodoopskrbnih cjevovoda odrediti će se Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom; moguće je izmještanje i nadopunjavanje mreže prikazane na kartografskom prikazu u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru,
- Prostornim planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

Članak 154.

Planska određenja **sustava odvodnje** na području Općine predviđaju:

- planiranje sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda sukladno Studiji zaštite voda Koprivničko križevačke županije,
- [sukladno Studiji, planirano je da će se](#) odvodnja područja Općine rješavati će u sklopu 2 lokalna kanalizacijska sustava manjeg kapaciteta: "Sveti Petar Orehovec" i "Gregurovec", oba uz vlastite uređaje za pročišćavanje,
- sustav "Sveti Petar Orehovec" planiran je za veličinu područja od 1500 ES, predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je Klenovec (prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. Kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II (tehnologija SBR),
- sustav "Gregurovec" planiran je za veličinu područja/kapacitet od 2000 ES, predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je Črnec (prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. Kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II (tehnologija SBR),
- loakcije uređaja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi"; detaljne pozicije planiranih objekata i uređaja odredit će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom, moguće je izmještanje i nadopunjavanje sustava prikazanog na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru,
- u dijelu područja Općine (periferna naselja u brdskim područjima) za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavat će se samostalno. Svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnice i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari na poljoprivredne površine kao dodatak gnojivu, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima. Ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

- građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom i propisima. Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.
- pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda;
- Odluku iz prethodnog stavka ovog članka, po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi Općinsko vijeće Općine Sv. Petar Orehovec;
- pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili u drugi prijemnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša,
- interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda;
- sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda na području Općine planiran je „Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije“ (Sužbeni glasnik Koprivničko – križevačke županije br. 12/09);
- u okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti odvodnje) moguće je planirati alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i sl.), ukoliko se dokaže ekonomska opravdanost istih te imajući u vidu potrebe stanovništva i projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata plana
- u tom slučaju tehničko rješenje odstupat će od rješenja zacrtanog Studijom, te će se i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrditi idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

Članak 155.

U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka, uz dogradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih.

Buduće aktivnosti odnosit će se na sanaciju i održavanje postojećih objekata obrane od poplave (retencija, nasipi, obalo-utvrde, kanali) i izgradnju novih, uređenje ostalih vodotoka, posebno u gornjim dijelovima, te realizacija planiranih akumulacija (Helena, Dropkovec, Velika i Ledina).

Hidromelioracijski radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju te omogućavanja gradnje hidromelioracijskih građevina i mreže.

Članak 156.

Vodne površine i vodno dobro (članak 57. Zakona o vodama "Narodne novine" broj ~~107/95. i 150/05~~ 153/09, 63/11 i 130/11) treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama.

Članak 157.

Sukladno posebnim propisima omogućuje se **korištenje** vodnih površina za **ribnjake** i rastilišta (uvjeti izgradnje određeni su u članku 110. ove Odluke).

Članak 158.

Sukladno posebnim propisima potrebno je planirati **vodoistražne radove** na Podkalničkom području s ciljem povoljnijih i sigurnih rješenja vodooskrbe. Ovim Prostornim planom načelno je određena zona za istraživanje potencijalnosti vodonosnika na području Općine.

Vodoistražne radove, osim u svrhu ispitivanja potencijalnosti vodonosnika za potrebe vodooskrbe na području Općine moguće je planirati i za sekundarno korištenje za gospodarsku eksploataciju (punionice vode, sukladno odredbama članka 125. ove Odluke).

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

6.1.1. Zaštićena područja

Članak 159.

Na teritoriju Općine nalazi se dio zaštićenog područja **Značajnog krajobraza "Kalnik"** (prirodna vrijednost proglašena zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode, "Narodne novine"

broj 70/05) i upisana u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod registarskim brojem 798. Prostorni obuhvat Značajnog krajobraza "Kalnik" obuhvaća površinu od 12,65 ha u rubnom sjevernom dijelu teritorija Općine.

Mjere zaštite i način provođenja zaštite za Značajni krajobraz "Kalnik" određuje Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05, 139/08. i 57/11.). Za područje značajnog krajobraza potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti Plan upravljanja kojim će se detaljno odrediti mjere zaštite i korištenja. Mjere zaštite određene Prostornim planom županije uključuju i izradu Prostornog plana područja posebnih obilježja Kalnik (PPPPO Kalnik).

Ovim Prostornim planom određuje se da je za sve zahvate u prostoru na području iz stavka 1. ovoga članka potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnih tjela za zaštitu prirode i okoliša.

6.1.2. Zaštićene svojte

Članak 160.

Na području Općine stalno ili povremeno obitavaju **zaštićene vrste** (utvrđenog statusa zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode "Narodne novine" broj 70/05, SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene):

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Status prema Zakonu o zaštiti prirode /NN 70/05)
sisavci		
<i>Myotis bechsteini</i>	Velikouhi šišmiš	SZ
<i>Myotis emarginatus</i>	Riđi šišmiš	SZ
<i>Myotis myotis</i>	Veliki šišmiš	SZ
<i>Plecotus austriacus</i>	Sivi dugoušan	SZ
<i>Barbastella barbastellus</i>	Širokouhi mračnjak	SZ
<i>Muscardinus avellanarius</i>	Puh orašar	SZ
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Veliki potkovnjak	SZ
<i>Micromys minutus</i>	Patuljasti miš	Z
<i>Myoxus glis</i>	Sivi puh	SZ
<i>Sciurus vulgaris</i>	Vjeverica	Z
<i>Lepus europaeus</i>	Europski zec	Z
<i>Neomys fodiens</i>	Vodena rovka	Z
<i>Neomys anomalus</i>	Močvarna rovka	SZ
<i>Miniopterus schreibersi</i>	Dugokrili pršnjak	SZ
<i>Lutra lutra</i>	Vidra	SZ
ptice		
<i>Sylvia nisoria</i>	Pjegava grmuša	SZ
<i>Lullula arborea</i>	Ševa krunica	SZ
<i>Picus canus</i>	Siva žuna	SZ
<i>Dryocopus martius</i>	Crna žuna	SZ
<i>Strix uralensis</i>	Jastrebača	SZ

<i>Ficedula parva</i>	Mala muharica	SZ
<i>Lanius minor</i>	Sivi svračak	SZ
<i>Dendrocopos medius</i>	Crvenoglavi djetlić	SZ
<i>Dendrocopos syriacus</i>	Sirijski djetlić	SZ
<i>Columba oenas</i>	Golub dupljaš	SZ
<i>Ciconia ciconia</i>	Roda	SZ
<i>Pernis apivorus</i>	Škanjac osaš	SZ
vodozemci i gmazovi		
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	SZ
leptiri		
<i>Apatura ilia</i>	Mala preljevalica	Z
<i>Apatura iris</i>	Velika preljevalica	Z
<i>Euphydryas maturna</i>	Mala svibanjska riđa	Z
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	Z
<i>Lopinga achine</i>	Šumski okaš	SZ
<i>Zerynthia polyxena</i>	Uskršnji leptir	SZ
<i>Leptidea morsei major</i>	Grundov šumski bijelac	SZ
<i>Lycaena thersamon</i>	Mali dvornikov crvenko	Z

Mjere zaštite strogo zaštićenih i zaštićenih svojta propisane su Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim propisima i aktima.

U cilju zaštite navedenih vrsta potrebno je očuvati i staništa na kojima obitavaju odnosno postupati u skladu s Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova ("Narodne novine" broj 7/06).

6.1.3. Zaštićeni minerali, sigovine i fosili

Članak 161.

Otkriće svakog **minerala i/ili fosila** koji bi mogao predstavljati prirodnu vrijednost sukladno člancima 20. i 110. Zakona o zaštiti prirode potrebno je prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture.

6.1.4. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 162.

Sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova, odnosno prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Općine nalaze se **ugrožena i rijetka staništa** i to:

NSK kod	NSK ime staništa
---------	------------------

C.2.2	Vlažne livade Srednje Europe
E.3.1	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
E.3.4	Srednjoeuropske termofilne hrastove šume

NSK; oznaka Nacionalne klasifikacije staništa sukladno posebnom propisu i sve sukladno grafičkom prilogu Karta staništa (na str. 53 Tekstualnog dijela Prostornog plana)

Mjere očuvanja navedenih ugroženih i rijetkih stanišnih tipova pretpostavljaju:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, poticati uzgoj autohtonih svojti,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
- ostale mjere za stanišni tip sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova.

Detaljnije mjere zaštite za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine.

6.1.5. Nacionalna ekološka mreža Hrvatske (NEN)

Članak 163.

~~Područje Općine nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN). Na području je dio središnje jezgre NEN-a od nacionalne važnosti i odnosi se na područje Kalnika (kako je označeno na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" i na grafičkom prilogu na strani 54. Tekstualnog dijela Prostornog plana).~~

~~Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode. Zakon propisuje mjere i način zaštite, odnosno da se dijelovi ekološke mreže mogu štititi kao posebna zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata (u slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje, sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu).~~

~~Ovim Prostornim planom određuje se da je za sve zahvate u prostoru na području iz stavka 1. ovoga članka potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela Uprave za zaštitu prirode.~~

Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07), i uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da predmetni dio Prostornog plana dijelom ulazi u obuhvat ekološke mreže Republike Hrvatske, i to unutar:

- međunarodno važnog područje za ptice „Bilogora i Kalničko gorje“ (HR1000008)
- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove: „Kalnik“ (HR2000579) i „Livade uz vodotok Vuna (Preseka)“ (HR2000615) – granično.

- Za područja ekološke mreže u stavku 1. ovoga članka propisane su slijedeće mjere zaštite:

Smjernice za mjere zaštite područja HR1000008, Bilogora i Kalničko gorje

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/

- Regulirati lov i sprječavati krivolov,
- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA, propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):

E. ŠUME

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone vrste) i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sutavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Smjernice za mjere zaštite područja HR2000579, Kalnik

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/

- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- Sprječavati zaraštavanje travnjaka,
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP).

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):

C-D. TRAVNJACI, CRETОВI, VISOKE ZELENI I ŠIKARE

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.),
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka.

E. ŠUME

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

Smjernice za mjere zaštite područja HR2000615, Livade uz vodotok Vuna (Preseka)

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):

C-D. TRAVNJACI, CRETОВI, VISOKE ZELENI I ŠIKARE

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.),
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

- (2) Prostorni obuhvat ekološke mreže temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže, prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.”

Članak.

Iza članka 97. dodaje se članak 97a. koji glasi:

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine broj 70/05, 139/08. i 57/11“).

Temeljem čl. 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05., 139/08. i 57/11.), utvrđeni su slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode za planirane zahvate navedene u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec, a koje se odnose na planiranje solarnih elektrana i elektrana na druge obnovljive izvore energije (vjetar, bioplin, biogoriva, biomasa i dr.):

- 1) izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije treba planirati u područjima najmanjeg utjecaja na prirodne vrijednosti tj. u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna (zaštićena ili područja ekološke mreže);
- 2) pri odabiru lokacije za solarne elektrane treba uzeti u bzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugoženih vrsta flore i faune (posebno ornitofaune), karakteristike vodnih resursa, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- 3) vjetroelektrane treba planirati na području gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih staništa, te izbjegavati područja važna za ptice, odnosno grabljivice, kao i područja u kojima su zabilježene velike kolonije šišmiša.

~~6.1.6. Područje posebne zaštite (SPA)~~

~~Članak 164.~~

~~Dio područja Općine odnosno područje Kalničkog gorja vrednovano je kao područje važnog za ptice i to kao područje međunarodne važnosti takozvano SPA područje (Special Protection Area, EU područje posebne zaštite), (označeno na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" i grafičkom prilogu na stranici 54. Tekstualnog dijela Prostornog plana).~~

~~Ekološki vrijedna područja na prostoru Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova.~~

~~Ovim Prostornim planom određuje se da je za sve zahvate na području iz stavka 1. ovoga članka potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela Uprave za zaštitu prirode.~~

6.1.7. Ostale prirodne vrijednosti

Članak 165.

Od ostalih vrijednih prirodnih prostora osobito je važno očuvati prirodne značajke i vrijednosti **nezaštićenih dijelova prostora** kao što su vodotoci, prirodne šume, krajolik i drugo, budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini. U okviru zaštite prirode izvan zaštićenih područja i korištenja prirodnih dobara treba:

- spriječavati zahvate i djelatnosti, posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- u okviru gospodarenja šumama očuvati određeni postotak starih šuma, skloništa šumske faune, u poljodjelstvu i vodnom gospodarstvu, kod melioracijskih radova, komasacija, regulacija i tako dalje, sačuvati dio postojećih živica, šumaraka, prirodnih potoka i drugih vodenih staništa, a pri gradnji prometnica izbjegavati presijecanje ključnih staništa, te osigurati prijelaze i prolaze za faunu,
- umanjiti odnosno sanirati štetne posljedice velikih graditeljskih zahvata ili pridobivanja mineralnih sirovina (površinskih kopova), što je najčešće moguće biološkom ekultivacijom,
- pri vodnogospodarskim zahvatima voditi računa o činjenici da oni donose značajne promjene za širi prostor te predvidjeti mjere ublažavanja negativnih posljedica,
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem spriječavanja štetnog djelovanja voda pažljivo planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka,
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik. Korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore koji zahtijevaju pažljivo trasiranje u prirodno osjetljivim područjima vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih izvora, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- programe gospodarenja šumama, vodama i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s mjerama zaštite prirode (usklađivanje osnova upravljanja vodama, gospodarenja šumama odnosno drugim prirodnim dobrima s odredbama Zakona o zaštiti prirode),
- za planiranje zahvata u prirodi koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na zaštićenu prirodnu vrijednost ili ekološko značajno područje, treba ocijeniti sukladno Zakonu o zaštiti prirode, prihvatljivost zahvata za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog/ekološkog područja.

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 166.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Općine, na području su zatečena **kulturna dobra** (~~klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara "Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03. i 100/04~~) i utvrđenog statusa zaštite*

(2) [Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose \(uključujući i sve naknadne izmjene i dopune\):](#)

- [Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara \("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11. i 25/12\),](#)
- [Zakon o prostornom uređenju i gradnji \("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12\),](#)

- Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 37/01),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).

(3) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone,
- Krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(4) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna doba** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(5) Odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12) članak 273. stavak 2. kojom se predviđa uklanjanje građevina bez dozvole za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400,0 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600,0 m², **ovim Planom se ne primjenjuje na zaštićenu graditeljsku baštinu**, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove** nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

- **Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove** nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

(6) Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:

- Općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),
- Stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).

(7) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva

kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(8) Dobra iz stavka 1. potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(9) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(10) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

* ~~R – registrirano kulturno dobro (zaštićeno kulturno dobro); PR – preventivno zaštićeno kulturno dobro; PZ – kulturno dobro u prijedlogu za zaštitu (kulturno dobra za koja će se pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti); E – evidentirano kulturno dobro (lokalno kulturno dobro; element identiteta prostora)~~

1. POVIJESNA NASELJA – DJELOVI NASELJA

1.1 SEOSKIH OBILJEŽJA

<i>Naselje</i>	<i>Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost</i>	<i>spomenički status</i>
Sveti Petar Orehovec	Središnji dio naselja oko crkve	PZ
Gregurovec	Dio naselja oko kapele	PZ
Miholec	Središnji dio naselja uz glavnu cestu	PZ

2. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI

2.1 SAKRALNE GRAĐEVINE

2.1.1. Crkve

<i>Naselje</i>	<i>Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost</i>	<i>Spomenički status</i>
Sveti Petar Orehovec	Župna crkva sv. Petra	R
Miholec	Župna crkva sv. Mihovila Arkandjela	R
Gušćerovec	Crkva sv. Antuna Padovanskog	PR

2.1.2. Kapele , Poklonci

<i>Naselje</i>	<i>Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost</i>	<i>Spomenički status</i>
Sveti Petar Orehovec	Grobna kapela	PZ
Sveti Petar Orehovec	Poklonac na kraju naselja	E
Brežani	Pil Majke Božije	E
Brdo Orehovečko	Poklonac na ulazu u naselje	E
Donji Fodrovec	Poklonac na cesti prije G. Fodrovca	E
Gornji Fodrovec	Kapela-poklonac na izlazu iz naselja	E
Gornji Crnčevac	Poklonac	E
Gušćerovec	Poklonac sj. od naselja	E
Gušćerovec-Manki	Poklonac	E
Gregurovec	Kapela BDM Pomoćnice u središtu	E
Miholec	Pil ispred Ž.C.	PZ

Miholec	Poklonac na račvanju cesta južno od Ž.C.Crkve	€
Mokrice Miholečke	Kapela Krista Kralja na ulazu u naselje	€
Orehovec	Kapela-poklonac	€
Šalamunovec	Poklonac na ulazu u naselje,	€
Šalamunovec	Poklonac na početku poteza klijeti	€
Zaistovec-Bregi	Kapela na ulazu sa istoka	PZ
Zaistovec-Dubravci	Poklonac na ulazu	€

2.2 CIVILNE GRAĐEVINE

2.2.1 STAMBENE GRAĐEVINE

Gradsko seoskih obilježja

<i>Naselje</i>	<i>Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost</i>	<i>Spomenički status</i>
Sveti Petar Orehovec	Župni dvor	R
Sveti Petar Orehovec	Okućnica br 71,79	€
Brežani	Okućnica st.br. 14	€
Gornji Crnčevac	Kuća br. 30,32	€
Gregurovec	Kuća br.22	PZ
Miholec	Župni dvor	R
Miholec	Kuća br:25	€
Mokrice Miholečke-Mikličani	Kuća br. 13	€
Šalamunovec	Kuća br.9	€

Seoska tradicijska izgradnja*

<i>Naselje</i>	<i>Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost</i>	<i>Spomenički status</i>
Sveti Petar Orehovec	objekt na ulazu u naselje na SI uglu raskršća	PZ
Sveti Petar Orehovec	Okućnica br.100, 65; tri okućnice bb. S od crkve-Z od ceste; Objekt bb na Z od crkve i Objekt bb na lod crkve	€
Brezje Miholečko	Okućnice br. 26 , bb, kod odvojka	€
Brežani	Okućnica br.14	€
Donji Crnčevac	Okućnica br 12,25	€
Donja Međa	Kuća i kolnica sa hambarom; Okućnica bb. sa kukuruzarnikom i štalom; Dvije kuće bb.	€
Donja Međa-Lovreci	Dvije okućnice bb	€
Gornji Crnčevac-Budalci	Kuća Ciganović sa raspelom	€
Gornji Crnčevac	Okućnica st.br.30-Benčak	€
Gornja Međa-Ivanići	Okućnica br.25	€
Gornja Međa-Benjaki	Okućnica bb	€
Gušćerovec-Manki	Okućnice br: 18,20,24,26, bb,bb prije poklonca,42,43	€
Gregurovec	Okućnica br.3, 120	€
Kapela Ravenska	Okućnica br.36 , 67 st.br.30.	

Hrgovec	Okućnica Čut	E
Podvinje Miholečke	Okućnica br. 24,	E
Miholec	dvije okućnice Z i I od račvanja ceste kod poklonca tri okućnice bb. uz cestu za groblje	E
Miholec	Napuštena okućnica bb. na raskršću puteva prije groblja	PZ
Mokrice Miholečke	Okućnica bb preko puta kapele Okućnica bb zapadno od kapele	E
Mokrice — Miholečke- <i>Mikličani</i>	Kuća br. 13	E
Orehovec	Okućnice br.69,.70,71	E
Sela Ravenska	Okućnica bb	E
Selanec	Okućnica br. 4- gosp.obj. slama	PZ
Šalamunovec	Okućnica br.3	E
Vinarec	Nekoliko okućnica	E
Zaistovec- <i>Dubravci</i>	Dvije okućnice bb	E
Zaistovec- <i>Kešeri</i>	Okućnica bb	E

**E- evidentirano nije označeno na kartografskom prikazu; ostaci tradicijske arhitekture samo identificirani za pregled stanja sačuvane tradicijske izgradnje i nisu označavani grafički*

2.2.2 JAVNE I DRUGE GRAĐEVINE

<i>Naselje</i>	<i>Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost</i>	<i>Spomenički status</i>
Sveti Petar Orehovec	Objekt Stare škole	PZ
Bočkovec	Objekt stare škole	E

2.2.3 GOSPODARSKE GRAĐEVINE

<i>Naselje</i>	<i>Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost</i>	<i>Spomenički status</i>
Gušćerovec	Zgrada bivšeg mlina gospoštije Gušćerovec-obitelj Ožegović,Patačić	R
Donja Selnica Miholečka	Mlin Majdak kod potoka Črnec	E
Zaistovec-Dubravci	5 Ugljenica JZ od zaseoka	E

3. OPREMA NASELJA*

<i>Naselje</i>	<i>Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost</i>	<i>Spomenički status</i>
Bočkovec	Raspelo	E
Brezje Miholečke	Javni bunar na račvanju	
Selnica Miholečka- <i>Hlebići</i>	Drveni bunar	E
Donji Črnčevac	Javni bunar Raspelo na ulazu	E
Donja Međa	Raspelo	E
Ferežani- <i>Rogli</i>	Drveni mostić kod potoka Črnec	
Gregurovec	Zidani bunar u središtu naselja	E
Kapela Ravenska	Raspelo i javni bunar na križanju u	E

	naselju	
Kusijevac	Javni bunar Raspelo	E
Mikovec	Bunar na raskršću	E
Mokrice Miholečke	Krušna peć	E
Selanec	Raspelo	E
Šalamunovec	2 drvena raspela unutar poteza klijeti i vinograda	E
Šalamunovec	Bunar kod ulaza u naselje	
Hižanovec	Drveno raspelo na prilazu poteza- Obreških klijeti	E
Kapela Ravenska-Čelci	Raspelo sa god.1880, unutar poteza klijeti	PZ

*nije prikazano na kartografskim prikazima

4. POVIJESNO MEMORIJALNE CJELINE I OBILJEŽJA

4.1.GROBLJA

<i>Naselje</i>	<i>Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost</i>	<i>Spomenički status</i>
Sveti Petar Petar Orehovec	Groblje	PZ
Brežani	Groblje	E
Gušćerovec	Groblje	E
Miholec	Groblje	E

4.2 SPOMEN OBILJEŽJA

<i>Naselje</i>	<i>Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost</i>	<i>Spomenički status</i>
Vukovec	Spomen obilježje N.O.B.	E

5. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZI

<i>Naselje</i>	<i>Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost</i>	<i>Spomenički status</i>
Finčevac	Kamena sjekira – 2,5 km od naselja uz cestu prema Gornjoj Rijeci ,neolit	E
Gušćerovec	Lokacija srednjovjekovne utvrde iz 14-15. st. i crkve sv. Irineia iz 15 st.	R
Gušćerovec	Kamena sjekiru blizini naselja ,neolit	E
Kapela Ravenska	Lokacija kapele sv.Duha iz 18 st.	E
Miholec	Lokacija utvrde-kaštela iz 16 st.srušenog 1910 god.-plato na kojoj se nalazi gotička barokizirana ž.c sv. Mihovila	R
Miholec	Kamena sjekira – šuma Cerina južno od naselja,neolit	E
Sela Ravenska	Budim-potencijalni srednjovjekovni lokalitet	
Selanec	Lokalitet kapele sv. Benedikta sa grobljem iz 18 st. srušene 1775g.-	E

	lokacija postojeće nove kapele.	
Zaistovec	Crkvišće potencijalni arheološki lokalitet	E

6. ETNOLOŠKE VINOGRADARSKE CJELINE*

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Bogačevo-Riječko-Gospodčak,	Zona klijeti sa vinogradima	E
Gorica-Miholečka	Zona klijeti sa vinogradima	E
Hižanovec	Zona kleti sa vinogradima-Obreške kleti	PR
Kapela Ravenska-Čelci, Hum	Zona klijeti sa vinogradima	E
Mikovec:Mikovčina i Goričak	Zona klijeti sa vinogradima	E
Podvinje Miholečko-	Zona klijeti sa vinogradima	E
Piškovec	Zona klijeti sa vinogradima	E
Šalamunovec-Cerovec	Zona klijeti sa vinogradima	PZ
Vinarec-Stražinec	Zona klijeti sa vinogradima	E
Zaistovec-Bregi	Zona klijeti sa vinogradima	PR
Zaistovec: Novi krči i Brestovje Dubravci,	Zona klijeti sa vinogradima	E

*E- evidentirane cjeline; samo identificirano za buduću valorizaciju (na kartografskim prikazima označeno simbolom za grupu građevina tradicijske arhitekture)

7. DIJELOVI KULTURNOG KRAJOLIKA

7.1. OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI*

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost
Kapela Ravenska	Ribnjak i okolna šuma-cesta za Ferežane sa račvanja za Sv. Duh
Kapela Ravenska- Hum, Čelci,	Zona klijeti sa vinogradima i šuma
Zaistovec: Novi krči, Brestje, Dubravci,	Zone klijeti sa vinogradima i šuma

*obuhvaćeno unutar osobito vrijednog predjela iz članka 170.

7.2. ZNAČAJNE VIZURE

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost
Sveti Petar Orehovec	Prilazi sa Sjeverozapada i Jugoistoka i Istokastoka
Gušćerovec	Prilaz naselju sa sjevera i juga
Hižanovec-područje — Obreških kleti	Prilaz sa Juga i Istoka
Miholec	Prilaz naselju sa Sjevera i Juga
Zaistovec-zaseoci	Izlaz prema Jugozapadu iz zaseoka Bregi

Članak 167.

Sukladno utvrđenom statusu kulturnog dobra, za sve zahvate u prostoru na **registriranim i preventivno zaštićenim** kulturnim dobrima potrebno je od nadležnih državnih

~~institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine). Konzervatorske uvjete potrebno je zatražiti i za sve radove u njihovoj neposrednoj okolini kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet kulturnog dobra.~~

~~Za zahvate na kulturnim dobrima koja nemaju status zaštićenih, već su u **prijedlogu za zaštitu** kao i njihovom neposrednom okolišu, a koji bi mogli pruzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.~~

~~Za sva **evidentirana** kulturna dobra, preporuka je ovog Prostornog plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno članaku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koji omogućuje predstavničkom tijelu Općine da proglasi zaštićeno kulturno dobro od lokalnog značja na svome području.~~

(1) Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine Sveti Petar Orehovec:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

- 1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja
- 1.2. Arheološki lokaliteti i zone
- 1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

- 2.1. Sakralne građevine
- 2.2. Civilne građevine
- 2.3. Povijesna oprema naselja
- 2.4. Spomen obilježja

3. KULTURNI KRAJOLIK

- 3.1. Osobito vrijedni predjeli
- 3.2. Točke i potezi panoramske vrijednosti

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

(2) Na kartografskom prikazu broj 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» u mjerilu 1:25.000 označene su kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i koje podliježu ovim mjerama.

Članak 168.

~~Do proglašenja zaštite, svi zahvati u Prostornom planu predloženim za zaštitu etnoloških cjelina (sukladno popisu iz članka 166. točke 6. ove Odluke, **Etnološke cjeline**, status kulturnog dobra PR) i za koje su granice zone zaštite utvrđene kao označeno na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000, moraju se provoditi sukladno posebno utvrđenim uvjetima iz članka 81. ove Odluke.~~

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina i to:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Središnji dio naselja oko crkve	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Dio naselja oko kapele	Gregurovec	E
3.	Središnji dio naselja uz glavnu cestu	Miholec	E

(2) Povijesna naselja na području Općine prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000.

(3) Mjerama zaštite **povijesnih naselja** određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, povijesne opreme i javne plastike.

(4) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

Članak 168.a

(1) **Smjernice za oblikovanje građevina sukladno tradicijskim obilježjima**, a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje **postojećih građevina za koje je utvrđen lokalni značaj (E) i interpolacije novih građevina** u zonama povijesnih naselja:

- Nova gradnja, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u povijesnim cjelinama, preporuča se graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
- Osnovne građevine (stambene ili javne namjene) preporuča se locirati na liniju regulacije ulice, odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture, bar dvije trećine pročelja građevine,
- Preporuka je zadržati visinu koja je karakteristična za ruralnu cjelinu, odnosno susjedne građevine kraj kojih se gradi,
- Kod oblikovanja građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente kao što je trijem odnosno ulaz na dužem pročelju građevine, bočnom dijelu građevine,
- Preporuka je izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, erkeri, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni i polukružni otvori, te lučni, šiljati i poligonalni nadvoji,

- Način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i florescentne nijanse boja,
- Mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih stambenih građevina a da se ne narušava izgled uličnih frontova,
- Kod stambenih građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha nagiba od 30^o do 45^o, sa adekvatnim krovnim pokrovom kao što je crijep,
- Dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru,
- Pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

1.2. Arheološki lokaliteti i zone

Članak 169.

~~Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.~~

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tabeli:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Kamena sjekira do 2.5 km od naselja uz cestu prema Gornjoj Rijeci, neolit	Finčevac	E
2.	Lokacija srednjovjekovne utvrde iz 14-15 st. i crkve sv. Irineia iz 15.st.	Guščerovec	Z-3379
3.	Kamena sjekira blizu naselja, neolit	Guščerovec	E
4.	Lokacija kapele sv. Duha iz 18 st.	Kapela Ravenska	E
5.	Lokacija utvrde-kaštela iz 16 st. srušenog 1910. god.-plato na kojoj se nalazi gotička barokizirana ž.c. sv Mihovila	Miholec	Z-
6.	Kamena sjekira-šuma Cerina južno od naselja, neolit	Miholec	E
7.	Budim-potencijalni srednjovjekovni lokalitet	Sela Ravenska	E
8.	Lokalitet kapele sv. Benedikta sa grobljem iz 18. st. srušena 1775. god.-lokacija postojeće nove kapele	Selanec	E
9.	Crkvišće-potencijalni arheološki	Zaistovec	E

	lokalitet		
--	------------------	--	--

(2) Istraživanje, zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i zona, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području Općine, potrebno je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje odobrena za gradnju infrastrukturnih sustava.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel

1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

Članak 169.a

(1) Povijesno – memorijalna područja i cjeline na području Općine prikazana su u sljedećoj tabeli:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Groblja	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Groblja	Brežani	E
3.	Groblja	Gušćerovec	E
4.	Groblja	Miholec	E

(2) Radi zaštite povijesno-memorijalnih područja i cjelina potrebno je:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja;
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom.

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

2.1. Sakralne građevine

Članak 169.b

Župne crkve

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Župna crkva sv. Petra	Sv. Petar Orehovec	Z-1900
2.	Župna crkva sv. Mihovila Arkandela	Miholec	Z-515
3.	Filijalna crkva sv. Ante	Gušćerovec	Z-934

	Padovanskog		
--	--------------------	--	--

Kapele i kapele-poklonci

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Grobna kapela	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Poklonac na kraju naselja	Sv. Petar Orehovec	E
3.	Poklonac na ulazu u naselje	Brdo orehovečko	E
4.	Poklonac na cesti prije G. Fodrovca	Donji Fodrovec	E
5.	Kapela-poklonac na izlazu iz naselja	Gornji Fodrovec	E
6.	Poklonac	Gornji Crnčevac	E
7.	Poklonac S od naselja	Guščerovec	E
8.	Poklonac	Guščerovec-Manki	E
9.	Kapela BDM Pomoćnice u središtu	Gregurovec	E
10.	Poklonac na račvanju cesta J od župne crkve	Miholec	E
11.	Kapela Krista Kralja na ulazu u naselje	Mokrice Miholečke	E
12.	Kapela - poklonac	Orehovec	E
13.	Poklonac na ulazu u naselje	Šalamunovec	E
14.	Poklonac na početku poteza klijeti	Šalamunovec	E
15.	Kapela na ulazu sa istoka	Zaistovec-Bregi	E
16.	Poklonac na ulazu	Zaistovec-Dubravci	E

2.2. Civilne građevine

Članak 169.c

Stambene građevine

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Župni dvor	Sveti Petar Orehovec	Z-
2.	Okućnica br. 71, 79	Sveti Petar Orehovec	E
3.	Kuće br. 30,32	Gornji Crnčevac	E
4.	Kuća br. 22	Gregurovec	Z-
5.	Župni dvor	Miholec	Z-
6.	Kuća br. 25	Miholec	E
7.	Kuća br. 9	Šalamunovec	E

Seoska tradicijska gradnja

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Kuća na ulazu u naselje na SI uglu raskršća	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Okućnica br. 100, 65; tri okućnice bb. S od crkve-Z od ceste; objekt	Sv. Petar Orehovec	E

	bb na Z od crkve i objekti bb I od crkve		
3.	Okućnica br. 26, bb, kod odvojka	Brezje Miholečko	E
4.	Okućnica br. 14	Brežani	E
5.	Okućnica br. 12,25	Donji Črnčevac	E
6.	Kuća i kolnica sa hambarom; Okućnica bb sa kukuruzarnikom i štalom; dvije kuće bb	Donja Međa	E
7.	Dvije okućnice bb	Donja Međa-Lovreci	E
8.	Kuća Ciganović sa raspelom	Gornji Crnčevac- Budalci	E
9.	Okućnica br. 25	Gornja Međa-Ivančići	E
10.	Okućnica bb	Gornja Međa- Benjaki	E
11.	Okućnice br: 18, 20, 24, 26,bb,bb prije poklonca, 42,43	Gušćerovec-Manki	E
12.	Okućnica br. 3, 120	Gregurovec	E
13.	Okućnica br. 36, 67,st.br.30	Kapela Ravenska	E
14.	Okućnica Čut	Hrgovec	E
15.	Okućnica br. 24	Podvinje Miholečko	E
16.	Dvije okućnice Z i I od račvanja ceste kod poklonca, tri okućnice bb, uz cestu za groblje	Miholec	E
17.	Napuštena okućnica bb, na raskršću putova prije groblja	Miholec	E
18.	Okućnica bb preko puta kapele Okućnica bb Z od kapele	Mokrice Miholečke	E
19.	Kuća br. 13	Mokrice Miholečke-Mikličani	E
20.	Okućnice br. 69, 70, 71	Orehovec	E
21.	Okućnica bb	Sela Ravenska	E
22.	Okućnica br. 4-gosp.obj.slama	Selanec	E
23.	Okućnica br. 3	Šalamunovec	E
24.	Nekoliko okućnica	Vinarec	E
25.	Dvije okućnice bb	Zaistovec-Dubravci	E
26.	Okućnica bb	Zaistovec-Kešeri	E

Javne i druge građevine

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zgrada stare škole	Sveti Petar Orehovec	E
2.	Zgrada stare škole	Bočkovec	E

Gospodarske građevine

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zgrada bivšeg mlina gospoštije Gušćerovec-obitelj Ožagović, Patačić	Gušćerovec	Z-
2.	Mlin Majdak kod potoka Črnc	Donja Selnica Miholečka	E

3.	5 Ugljenica JZ od zaseoka	Zaistovec-Dubravci	E
----	----------------------------------	--------------------	----------

Etnološke vinogradarske cjeline

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zona klijeti sa vinogradima	Bogačevo Riječko-Gospodčak	E
2.	Zona klijeti sa vinogradima	Gorica Miholečka	E
3.	Zona klijeti sa vinogradima-Obreške kleti	Hižanovec	E
4.	Zona klijeti sa vinogradima	Kapela Ravenska-Čelci	E
5.	Zona klijeti sa vinogradima	Kapela Ravenska-Hum	E
6.	Zona klijeti sa vinogradima	Mikovec: Mikovčina i Goričak	E
7.	Zona klijeti sa vinogradima	Podvinje Miholečko	E
8.	Zona klijeti sa vinogradima	Piškovec	E
9.	Zona klijeti sa vinogradima	Šalamunovec-Cerovec	E
10.	Zona klijeti sa vinogradima	Vinarec-Stražinec	E
11.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec-Bregi	E
12.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec: Novi Krči	E
13.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec: Brestovje Dubravci	E

(1) Do proglašenja zaštite, svi zahvati u Prostornom planu predloženim za zaštitu etnoloških cjelina i za koje su granice zone zaštite utvrđene kao označeno na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000, moraju se provoditi sukladno posebno utvrđenim uvjetima iz članka **81. ovih Odredbi**.

2.3. Povijesna oprema naselja

Članak 169.d

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Pil Majke Božije	Brežani	E
2.	Pil ispred župne crkve	Miholec	E
3.	Raspelo	Bočkovec	E
4.	Javni bunar na račvanju	Brezje Miholečko	E
5.	Drveni bunar	Donja Selnica Miholečka-Hlebići	E
6.	Javni bunar	Donji Črnčevac	E
7.	Raspelo	Donja Međa	E
8.	Drveni mostić kod potoka Črnc	Ferežani-Rogli	E
9.	Zidani bunar u središtu naselja	Gregurovec	E
10.	Raspelo i javni bunar na raskrižju u naselju	Kapela Ravenska	E
11.	Javni bunar Raspelo	Kusijevac	E
12.	Bunar na raskršću	Mikovec	E
13.	Krušna peć	Mokrice Miholečke	E
14.	Raspelo	Selanec	E

15.	Dva drvena raspela unutar poteza klijeti i vinograda	Šalamunovec	E
16.	Bunar kod ulaza u naselje	Šalamunovec	E
17.	Drveno raspelo na prilazu poteza-Obreških klijeti	Hižanovec	E
18.	Raspelo iz 1880.god., unutar poteza klijeti	Kapela Ravenska-Čelci	E

2.4. Spomen obilježja

Članak 169.e

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Spomen obilježje NOB	Vukovec	E

3. KULTURNI KRAJOLIK

Članak 169.f

3.1. Osobito vrijedni predjeli

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Ribnjak i okolna šuma-cesta za Ferežane sa račvanja za sv. Duh	Kapela Ravenska	E
2.	Zona klijeti sa vinogradima i šuma	Kapela Ravenska-Hum, Čelci	E
3.	Zona klijeti sa vinogradima i šuma	Zaistovec: Novi Krči, Brestje, Dubravci	E

3.2. Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti

Članak 169.g

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Prilazi sa SZ , JI i I	Sveti Petar Orehovec	E
2.	Prilaz naselju sa S i J	Guščerovec	E
3.	Prilaz sa J i I	Hižanovec-područje Obreških kleti	E
4.	Prilaz naselju sa S i J	Miholec	E
5.	Izlaz prema JZ iz zaseoka Bregi	Zaistovec-zaseoci	E

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

Članak 169.h

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Kapela sv. Antuna Padovanskog – orgulje	Sv. Petar Orehovec, Guščerovec	Z – 4509

(1) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provodite prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3. Prostorna baština

6.3.1. Osobito vrijedni predjeli

Članak 170.

Ovim Prostornim planom (i kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora") kao **osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz, uključivo i područje kultiviranog krajobraza**, ocijenjen je prostor područja od **naselja Zaistovec do naselja Sela Ravenska**.

Osobito vrijedan predjel predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju. Planske mjere zaštite pretpostavljaju:

- očuvanje estetske vrijednosti prostora, očuvanje prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanje ravnoteže ekoloških sustava, u cilju zaštite biološke raznolikosti očuvati krajobraznu raznolikost,
- očuvanje postojeće strukture krajobraza; raznolikost i međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima i izgrađenim površinama,
- očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa krajobraza prema naseljima, a naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima,
- spriječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- spriječavati neplansku izgradnju,
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik; korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja,
- gospodarenje šumom na način da se ne ugrožava vrijednosti krajobraza i ekološka ravnoteža,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i načina obrade zemlje.

6.3.2. Krajobraz

Članak 171.

Konačna valorizacija krajobraza provest će se kroz izradu **krajobrazne osnove** za cjelokupno područje Županije kojom će se detaljnije varolizirati krajobrazne vrijednosti na području, odnosno područja (makro)kategorija krajolika u istraživanju označena na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" (krajolik II. i III. Kategorije-u istraživanju).

Preporuka je ovog Prostornog plana, a do konačne valorizacije prostora krajobraznom osnovom, da sve zahvate treba provoditi poštujući opće preporuke i mjere:

- **za Krajolik I. kategorije - nacionalna vrijednost**

- razvoj i unapređenje načina života na temelju postojećih kvaliteta, kao nositelja prostornog identiteta,
- zadržavanje postojeće mreže naselja, prometnih komunikacija, šumskih i poljodjelskih površina koje okružuju naselja, prirodnih vodotoka i ostalih vrijednosti u prostoru,
- u naseljima treba očuvati, održavati i prilagoditi suvremenim potrebama tradicijsku arhitekturu, a novu gradnju oblikovati na načelu očuvanja karakteristične slike prostora
- ograničiti gradnju infrastrukturnih sustava (dalekovoda i energetske postrojenja) koji mijenjaju izgled krajolika (šumski prosjeci),
- spriječavati uvođenja industrijskih pogona kao i izgradnju drugih velikih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- izbjegavati provođenje hidromeliorativnih zahvata i pravocrtne regulacije preostalih potoka te uklanjanje autohtone vodene i priobalne vegetacije.

- **za Krajolik II. kategorije - regionalna vrijednost**

- očuvanje čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međudnosa,
- očuvanje dominantnih prostorno-reljefnih silnica,
- očuvanje karakterističnih vizura i vidikovaca,
- očuvanje izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata,
- spriječavanje neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
- spriječavanje napuštanja i propadanja naselja,
- spriječavanje širenja neprikladne izgradnje,
- spriječavanje napuštanja i zarastanja poljoprivrednih površina,
- spriječavanje vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu na neprimjereni način.

- **za Krajolik III. kategorije**

- urbanističkim i planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih vrijednosti.

6.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 172.

U skladu s odredbama Prostornog plana županije i posebnih propisa, utvrđene su razine dopustivosti građenja u odnosu na osjetljivost prostora i njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti:

a) I razina - područje zabrane

U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:

- a₁) na poljoprivrednom tlu I i II razreda,
- a₂) na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
- a₃) u zaštićenim dijelovima prirode, Značajni krajobraz Kalnik (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci).
Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje mjera zaštite propisanih posebnim zakonima i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.
- a₄) nije dozvoljena prenamjena najvrijednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i slično), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

b) II razina - područje ograničene gradnje i regulative

U ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

- b₁) poljoprivredna tla III do V razreda,
- b₂) predjeli definirani u Prostornom planu kao osobito vrijedan predjel (mjere zaštite provode se sukladno kako je propisano ovim Prostornim planom i Prostornim planom županije)
- b₃) pojas do 50 m od ruba šume,
- b₄) područja zaštitnih koridora infrastrukturnih sustava,
- b₅) područja posebnih obilježja do izrade prostornog plana područja posebnih obilježja,
- b₆) seizmotektonski aktivna područja, nestabilna područja, poplavna područja i slično,
- b₇) područja vodnog dobra/zaštitnog vodnog pojasa,
- b₈) područja kontroliranog poplavnog područja.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

7.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 173.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvješćem o stanju okoliša i Programom zaštite okoliša za područje Općine potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajolik, te detaljno inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja. Sukladno utvrđenim lokacijama opasnih djelatnosti, proizašlih iz vrsta i količina opasnih tvari i njihovim rizicima potrebno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Članak 174.

Uz mjere zaštite okoliša koje su s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a sukladno posebnim propisima, prethodno određene u drugim odnosnim dijelovima ove Odluke, ovim Prostornim planom utvrđene su i sljedeće mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite od buke,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor,
- provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

Članak 175.

Zaštita **voda** provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj ~~107/95. i 150/05~~ [153/09](#), [63/11](#) i [130/11](#)).

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode. Mjere za zaštitu voda od zagađivanja utvrđene su Zakonom, a sastoje se od:

- mjera za sprječavanje i ograničavanje unošenja u vode opasnih ili štetnih tvari,
- mjera za sprječavanje odlaganja otpadnih i drugih tvari na područjima na kojima to može utjecati na pogoršanje kvalitete voda,
- mjera za pročišćavanje zagađenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera uizvanrednim slučajevima zagađivanja.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda, te uvesti nadzor nad onečišćivačima.

Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebna je evidencija o zagađivačima (katastar zagađivača), sa svrhom uspostave kontrole nad svakim evidentiranim zagađivačem.

Osim naselja postoje i individualni zagađivači (farme i drugo), te kod određivanja lokacija za te korisnike treba voditi računa o vodotoku i mogućem negativnom utjecaju. Izgradnjom sustava javne odvodnje, te uspostavom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada smanjit će se mogućnost zagađivanja voda.

Članak 176.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti **zraka** ("Narodne novine" broj ~~178/04~~ [130/11](#)). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07).

Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti Općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.

Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti.

Članak 177.

S ciljem **zaštite tla**, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštititi istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa.

Izuzetno od stavka 5. ovoga članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Prostornim planom i planovima šireg područja.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i slično.

Članak 178.

Na području obuhvata Prostornog plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade ("Narodne novine" broj 145/04).

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od naselja i njegovih stambenih i rekreacijskih zona,
- premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- podizanjem zaštitnih pojaseva visokog zelenila i drugim mjerama.

Pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje **buka** prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

Članak 179.

Spriječavanje **negativnog utjecaja građevina i uređaja** na okolni prostor predviđeno je praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša, te stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada i kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 2. ovoga članka.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i drugo) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpada iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, održavati groblja, hortikulturno ih urediti i slično.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih nepropusnih septičkih jama.

Članak 180.

Kao značajna mjera sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade **procjene utjecaja na okoliš** za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš, te Prostornim planom županije kojim se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom utvrđuju i drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

7.2. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

7.2.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Potresi

- u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine Sv. Petar Orehovec uskladiti s posebnim propisima za VI 110 seizmičke zone MSK skale
- projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. U cilju toga potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- u građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Poplave i bujice, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka i vodotoka iz svojih korita te je sve češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:

- kontroliranom gradnjom ne ugrožavati protočnost vodotoka,
- u područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

7.2.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovništa zgrade ali ne manji od $H1/2+H1/2+5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovnište nema nagib veći od 60° .

Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2+H1/2+5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidratanske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

7.2.3. Mjere zaštite od epidemija i sanitarne opasnosti

Obavljanje javnih ovlasti iz područja veterinarstva, na temelju Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, na području Općine Đelekovec vrši Veterinarska stanica Križevci.

Mjere zaštite zdravlja životinja, te mjere zaštite životinja od zaraznih bolesti koje se provode radi osiguranja uzgoja i proizvodnje zdravih životinja, higijensko i zdravstveno ispravnih životinjskih proizvoda, zaštite ljudi od zoonoza i veterinarske zaštite okoliša propisane su Zakonom o veterinarstvu, te Naredbom o mjerama zaštite životinja od zaraznih i nametničkih bolesti i njihovom financiranju, koju krajem svake tekuće godine za slijedeću godinu, naređuje ministar poljoprivrede i šumarstva.

U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarski ured dužan je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležno za poslove zdravstva.

7.2.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.

Mineralne sirovine (pijesak, šljunak, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

7.2.5. Mjere sklanjanja

Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.

U Općini Sv. Petar Orehovec nema skloništa pojačane, osnovne i dopunske zaštite. Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje. Obaveza izgradnje je postojala.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ broj 55/83).

Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara Općina Sv. Petar Orehovec je dužna osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.

Sukladno navedenom, Općina neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

7.2. Zbrinjavanje otpada

Članak 181.

Način zbrinjavanja **opasnog** otpada (kao i lokacija odlagališta) utvrdit će se na državnoj razini. Na području Županije u sustavu zbrinjavanja **opasnog otpada** planira se smještaj privremenih sabirališta i skladišta opasnog otpada. Za područje Općine predviđa se korištenje lokacije privremenog sabirališta i skladišta opasnog otpada na području Grada Križevaca.

Za trajno rješenje deponiranja **komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada** na području Županije određena je izgradnja Regionalnog Centra za gospodarenje otpadom (RCGO) na lokaciji Piškornica na području Općine Koprivnički Ivanec.

Članak 182.

Na čitavom području Općine potrebno je ustrojiti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom. Potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada na deponiju i osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada te ih adekvatno opremiti.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada potrebno je izdvojeno prikupljati u posebne kontejnere/spremnike (npr. papir, staklo, metali, plastika i slično).

Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavka 2. ovoga članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 183.

Reciklažno dvorište moguće je formirati i organizirati sukladno posebno propisanom važećem zakonskom regulativom.

Formiranje i organiziranje **reciklažnog dvorišta** omogućuje se na površinama određenim za gospodarsku namjenu (u sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene).

Članak 184.

Za zbrinjavanje opasnog-animalnog otpada na području Općine, sabirno mjesto trebalo bi planirati na izabranoj lokaciji na mjestu nastajanja najveće količine animalnog otpada (u sklopu farme/klaonice i koje moraju biti uređena u skladu s aktualnom zakonskom regulativom te Pravilnikom koji uređuje postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi).

Iz ovih sabirališta opasni otpad prosljeđuje se na obradu u mjesto gdje takva tehnologija postoji.

8. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

Članak 185.

Ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade **detaljnijih prostornih planova** (prostornih planova užeg područja: Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja) za:

1. gospodarsku zonu Sveti Petar Orehovec,
 2. zonu ugostiteljsko-turističke namjene Kapela Ravenska,
 3. zonu ugostiteljsko-turističke namjene Hižanovec,
- u granicama obuhvata kako je određeno na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Članak 186.

Detaljniji plan uređenja (prostorni plan užeg područja) obvezatno se izrađuje i ako se kao omogućeno ovim Prostornim planom planira;

- uređenje šume za odmor i rekreaciju iz članka 116. ove Odluke,
 - uređenje jezera Kapela Ravenska za rekreacijsku namjenu iz članka 117. ove Odluke,
- u granicama obuhvata kako je određeno na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Granice obuhvata detaljnijih planova uređenja iz stavka 1. ovoga članka, određene na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" mogu se korigirati sukladno za alineju 1. kako će se odrediti granica šume za odmor i rekreaciju, odnosno za alineju 2. kako će se odrediti programom iz članka 117, ove Odluke, uz uvjet da se iste ne smiju uvećavati (ne smije se uvećavati obuhvaćeno područje za smještaj sadržaja).

Do izrade detaljnijeg plana kao navedeno u stavcima 1. i 2. ovoga članka omogućava se korištenje kao u postojećem stanju:

- za alineju 1. stavka 1. ovoga članka; gospodarska šuma sukladno posebnim propisima i Prostornim planom propisanim za predmetnu namjenu
- za alineju 2. stavka 1. ovoga članka; ribnjak

sukladno posebnim propisima i Prostornim planom propisanim u članku 110. ove Odluke za predmetnu namjenu.

Članak 187.

Za rekreacijske građevine (iz članka 118. ove Odluke) koje se u skladu s ovim Prostornim planom mogu graditi izvan građevinskog područja obvezatno se izrađuje **Detaljni plan uređenja** (DPU).

Članak 188.

Osim kako je određeno ovim Prostornim planom, sukladno posebnom propisu obvezatna je izrada **detaljnijih planova uređenja** (prostornih planova užeg područja) za:

- neizgrađene dijelove građevinskog područja
u skladu s obvezama važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- ostale zahvate u prostoru sukladno posebnim propisima *u skladu s obavezama važećih Zakona*

u granicama obuhvata kako će biti utvrđeno odlukom o izradi plana (*kao definirano posebnim propisom/važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji*).

Članak 189.

Prostornim planovima užih područja moguće je odrediti detaljnije (strože) odredbe od odredbi ovoga Prostornog plana.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijenit će se strože norme.

Članak 190.

Kod prijenosa granica područja obvezne izrade prostornih planova užih područja iz kartografskih prikaza ovog Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

9. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina

Članak 191.

Na postojećim građevinama unutar površina što su Prostornim planom predviđene za drugu namjenu (a ne planira se njihovo uklanjanje) ili su po namjeni u skladu s njima a nalaze se na području za koje je ovim Prostornim planom predviđena izrada prostornog plana užeg

područja, mogu se i do donošenja plana užeg područja, odobravati zahvati rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to za:

I. stambene građevine:

1. Obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima,
2. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. Dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²,
4. Izgradnja manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene (spremište, drvarnica) i to u najvećoj bruto površini od 12 m²
5. Dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m² bruto razvijene građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
6. Adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
7. Postava novog krovšta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom do 1,6 m ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 5. ovoga članka,
8. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
9. Postavljanje montažne garaže za osobni automobil,
10. Dogradnja gospodarskih građevina poljoprivrednih proizvođača u montažno demontažnim elementima, najveće bruto površine 30 m², za potrebe spremanja pribora, ljetina ili stočarskih proizvoda izvan naselja.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. Obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta,
2. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
3. Prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
4. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
5. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
6. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
7. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig) rekonstrukcijom građevina iz ovog članka, ne može biti veće nego što je s obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno odredbama ove Odluke.

Članak 192.

Na postojećim građevinama koje se nalaze unutar građevinskog područja i čija je namjena u skladu s ovim Prostornim planom ali koje su protivne ovim Prostornim planom

propisanim odrednicama za izgradnju, mogu se odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i izmjene namjene i to samo unutar gabarita postojeće građevine.

Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina mora graditi sukladno odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

Članak 193.

Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i izmjena namjene) na građevnim česticama postojećih pojedinačnih građevina što se nalaze izvan građevinskog područja sukladan je odredbama ove Odluke za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.