

OBAVIJEST ZA JAVNOST

O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SOKOLOVAC

Sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), obavještavamo javnost o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće Općine Sokolovac na 11. sjednici održanoj 30. ožujka 2015. godine donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/15).

Razlozi izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana su izmjene u dijelu koji se odnosi na:

- izgradnju poslovne zone „Koturica – Velika Mučna“ s namjenom prostora za gradnju poslovne hale i industrijskog dvorišta,
- izgradnju pješačko-biciklističke staze na trasi infrastrukturnog koridora odvodnje otpadnih voda,
- gradnju infrastrukturnih i zaštitnih vodnih građevina retencija radi zaštite nizvodnih dijelova sliva Bistre Koprivničke od velikih voda,
- planiranje građevina vezano za gospodarenje otpadom,
- planiranje lokacije za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova,
- gradnju ugljenica, ribnjaka i drugo, sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji,
- usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Molimo sve zainteresirane da svoje prijedloge, mišljenja i primjedbe dostave na adresu: Općina Sokolovac, Trg dr. Bardeka 8, 48306 Sokolovac, do 30. studenoga 2015. godine.

Prijedlozi, mišljenja i primjedbe moraju biti napisani čitko i razumljivo uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja prijedloga, mišljenja i primjedbi.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Vlado Bakšaj, uiv.spec.oec.



Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 30. Statuta Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Sokolovac na 11. sjednici održanoj 30. ožujka 2015. donijelo je

O D L U K U

o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 3/08, 15/09. i 19/14) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana), razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih podloga i rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, rok za izradu te izvori financiranja.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je Općina Sokolovac.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem donesen je prije 7 godina (2008. godine)(u daljnjem tekstu: Prostorni plan), a u međuvremenu je došlo do promjene Prostornog plana vezano za uvjete za planiranje gospodarsko - poljoprivrednih građevina (2009. godine) i ciljanih II. izmjena i dopuna Prostornog plana (2014. godine) u svezi planiranja eksploatacijskih polja mineralnih sirovina ugljikovodika i građevnog šljunka i pijeska, gradnje nove prometne infrastrukture, planiranja korištenja obnovljivih izvora energije i gradnje zaštitnih vodnih građevina - retencija.

Radi usklađenja sa Zakonom, Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/01, 8/07, 13/12. i 5/14) kao i planiranim gospodarskim razvojem koji se odnosi na izgradnju

poslovne zone „Koturica - Velika Mučna“ s namjenom prostora za gradnju poslovne hale i industrijskog dvorišta, izgradnju pješačko - biciklističke staze na trasi infrastrukturnog koridora odvodnje otpadnih voda, gradnju infrastrukturnih i zaštitnih vodnih građevina retencija radi zaštite nizvodnih dijelova sliva Bistre Koprivničke od velikih voda, kao i na planiranje građevina vezano za gospodarenje otpadom, planiranje lokacije za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, zatim gradnju ugljenica, ribnjaka i dr., sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, potrebno je pristupiti izradi cjelovite izmjene i dopune Plana.

IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna prostornog plana određen je administrativnom granicom Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Općina) i obuhvaća njezino cjelokupno područje koje je identično Prostornom planu uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 3/08, 15/09. i 19/14).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem usvojen je 2008. godine, od kada je dva puta mijenjan i dopunjavan (2009. i 2014. godine). Na području Općine je u proteklom periodu došlo do promjena u gospodarskom razvojnom planiranju odnosno potrebe planiranja izgradnje poslovne zone „Koturica - Velika Mučna“ s namjenom prostora za gradnju poslovne hale i industrijskog dvorišta i infrastrukturnom razvojnom planiranju te vezano za formiranje zaštitnih zona, gradnju zahvata i građevina radi zaštite nizvodnih dijelova sliva Bistre Koprivničke od velikih voda te planiranje građevina vezano za postupanje otpadom, gradnju ugljenica, ribnjaka i slično kao i drugih zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zbog čega je neophodno revidirati planske odredbe i smjernice.

Planirani gospodarski razvitak potrebno je omogućiti planskim mjerama uz primjerene mjere zaštite. Zbog postojeće pretežito ruralne strukture naselja nužno je postavljanje kvalitetnog i racionalnog okvira razvoja i građenja, zaštitom i očuvanjem postojeće ruralne strukture naselja.

VI. CILJEVI I PROGAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

III Izmjene i dopune Prostornog plana izrađuju se s ciljem:

- usklađenja sa Zakonom,
- usklađenja s Odlukom o donošenju Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije,
- usklađenja s ostalim važećim propisima koji imaju bitan utjecaj na prostor,
- korekcija građevinskog područja i uvjeta gradnje u građevinskom području i izvan građevinskog područja,
- utvrđivanja novih građevinskih područja naselja,

- utvrđivanja novih režima korištenja prostora,
- revidiranja obveze izrade planova nižeg reda.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

U izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana koristit će se sljedeći dokumenti:

- podloge iz Elaborata Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac,
- Strateška procjena utjecaja Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje 2013. - 2017. na okoliš,
- Idejno rješenje „Uređenje brdskog dijela sliva Bistre Koprivničke“ iz 2013. godine, koje je izradio Institut IGH d.d. Zagreb, po zahtjevu pravne osobe za upravljanje vodama „Hrvatske vode“, Vodnogospodarskog odjela za Muru i Gornju Dravu, Varaždin,
- Rudarsko - geološka studija Koprivničko - križevačke županije iz prosinca 2014. godine koju je izradio HGI - Hrvatski geološki institut, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva, Zagreb, Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja „Mosti“, KLASA: UP/I-310-01/15-03/05, URBROJ: 526-04-02/2-15-03 od 6. ožujka 2015. godine.
- Plan gospodarenja otpadom Koprivničko - križevačke županije za razdoblje 2008. - 2015. („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 5/08.),
- Plan gospodarenja otpadom Općine Sokolovac za razdoblje od 2011. do 2019. godine („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 2/11.).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH PODLOGA I RJEŠENJA

Članak 8.

Za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana nije utvrđena obveza izrade novih stručnih rješenja.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana će se izrađivati na postojećim topografskim podlogama (M 1:25.000), digitalnim ortofoto podlogama (M 1:5.000) i vektoriziranim katastarskim podlogama (1:5.000), koje će nositelj izrade Plana pribaviti u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Koprivnica.

XI. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi III. Izmjen i dopuna Prostornog plana iz područja svog djelokruga rada:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, UPRAVA ZA ENERGETIKU I RUDARSTVO, SEKTOR ZA RUDARSTVO, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA POLJOPRIVREDE I PREHRAMBENE INDUSTRIJE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA ŠUMARSTVA, LOVSTVA I DRVNE INDUSTRIJE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, UPRAVA ZA PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ I ODRŽIVO GOSPODARENJE OTPADOM, Radnička cesta 80, Zagreb,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, KOPRIVNICA, Ulica hrvatske državnosti 7, Koprivnica,
- KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ZAŠTITU PRIRODE, ODSJEK ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ZAŠTITU PRIRODE, Antuna Nemčića 5, Koprivnica,
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, SEKTOR ZA RAZVOJ I STRATEŠKO PLANIRANJE, ODJEL ZA RAZVOJ I PLANIRANJE, Vončinina 3, Zagreb,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KKŽ, I.Z.Dijankovečkog 3, Križevci,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA MURU I GORNJU DRAVU, VARAŽDIN, Međimurska 26 b, Varaždin,
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV „BISTRA“, ĐURĐEVAC, Antuna Radića 8 b, Đurđevac,
- HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE, RAZVOJ I INVESTICIJSKO PLANIRANJE, ZAGREB, Mihanovićeve 12, Zagreb,
- JANAF - JADRANSKI NAFTOVOD d.d. ZAGREB, Miramarska cesta 24, Zagreb,
- INA d.d. ZAGREB, SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA, SEKTOR ISTRAŽIVANJA I PROIZVODNJE NAFTE I PLINA ZA JUGOISTOČNU EUROPU, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb,
- HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ZAGREB, ELEKTRA KOPRIVNICA, Hrvatske državnosti 32, Koprivnica,
- PLINACRO d.o.o. ZAGREB, SEKTOR TRANSPORTA PLINA, Savska cesta 88 a, Zagreb,
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, ZAGREB, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- KOMUNALAC d.o.o. KOPRIVNICA, Mosna 15, Koprivnica,
- KOPRIVNICA PLIN - DISTRIBUCIJA PLINA d.o.o. KOPRIVNICA, Mosna 15, Koprivnica,
- KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. za obavljanje vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje KOPRIVNICA, Mosna 15, Koprivnica,
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, Florijanski trg 4/II, Koprivnica.

X. ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

- Planirani rokovi za izradu šest (6) pojedinih faza izmjena i dopuna Plana:
- Izrada Prednacrt izrade Plana (Konceptije) u roku 90 dana od dana dostave posebnih zahtjeva iz članaka 90. i 91. Zakona,
 - Izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 90 dana od verifikacije Konceptije od strane načelnika Općine Sokolovac,
 - Javna rasprava u trajanju 15 dana,
 - Izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga,
 - Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od pismenog očitovanja načelnika Općine Sokolovac o prihvatanju Izvješća o javnoj raspravi,
 - Usvajanje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana u roku od 30 dana od zaprimanja suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

Rok za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana je devet (9) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana donosi Općinsko vijeće Općine Sokolovac koja se objavljuje u „Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije“.

Nakon donošenja Odluke, Općina koja je donijela Prostorni plan, dužna je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset (30) dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama prostornog Plana.

Općina Sokolovac dužna je dostaviti Ministarstvu i zavodu za prostorno uređenje županije na čijem se području nalazi prostorni Plan s odlukom o donošenju najkasnije 15 dana od dana objave odluke u „Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije“.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana financirat će se iz Proračuna Općine Sokolovac.

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana dozvoljava se izdavanje akata za gradnju na području obuhvata izmjena i dopuna Plana.

Članak 13.

Općina Sokolovac o objavi Odluke, a sukladno članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana na internetskoj stranici Općine i kroz informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja odnosno Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Sukladno članku 90. Zakona, Odluka se dostavlja tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona.

XII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SOKOLOVAC

KLASA: 350-02/15-01/02
URBROJ: 2137/14-15-1
Sokolovac, 30. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK:
Darko Pehnc, ing.agr.

