

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Plava boja – mijenja se ili dodaje tekst u nacrtu prijedloga

~~Prekriženi tekst~~ – briše se

# 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Gornja Rijeka

## Članak 4.

(1) Namjena površina na području općine Gornja Rijeka prikazana je na karti 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

(3) Za tumačenje granica Općine i naselja nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.

## Članak 5.

Prostor općine Gornja Rijeka prema namjeni se dijeli na:

- 1) Površine građevinskih područja:
  - a) Zona mješovite - pretežito stambene namjene - gradnja u naseljima i izdvojenim dijelovima naselja
    - izgrađeni dio građevinskog područja
    - neizgrađeni dio građevinskog područja
  - b) Zone javnih i društvenih sadržaja,
  - c) Zone zelenila,
  - d) Zone športa i rekreacije (R1 i R2) ,
  - e) Zone gospodarske namjene (I, K),
  - f) Turističko-ugostiteljske namjene (T).
  
- 2) Površine izvan građevinskih područja:
  - Zona specifične namjene – vinogradi (M3),
  - površine gospodarske namjene (poslovno-proizvodne zone-I1 i I2, farme-I3),
  - površine gospodarske namjene (turizam-T, zdravstveni turizam-T4),
  - površine sporta i rekreacije ((R1 i R2)
  - poljoprivredne površine,
  - šumske površine,
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
  - vodene površine, ribnjaci
  - šport, rekreacija, ugostiteljstvo i turizam,
  - lovni turizam,
  - groblja.
  
- 3) Površine infrastrukturnih sustava:
  - cestovne građevine
  - elektroenergetske građevine

- ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, telekomunikacije i pošta)

## **1.1. Površine građevinskih područja**

### **1.1.1. Građevne zone (pretežito stambene)**

#### Članak 6.

- (1) Građevne zone (pretežito stambene) obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.
- (2) Građevne zone unutar naselja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio sukladno Odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.
- (3) Razgraničenje površina prema namjeni unutar građevinskog područja naselja određeno je za:
  - stambenu namjenu,
  - ~~mješovitu namjenu (pretežito poslovnu M2)~~,
  - javnu i društvenu namjenu,
  - gospodarsku namjenu (proizvodnu i uslužnu),
  - gospodarsku namjenu (turističko-ugostiteljska namjena),
  - sportsko-rekreacijsku namjenu,
  - javne zelene površine i zaštitne zelene površine,
  - groblja,
  - infrastrukturni koridori.

Napomena: zbog karaktera Plana, nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga, u pravilu nisu precizno izdvojene prometne površine, vodotoci, manje zelene površine.

- (4) Razgraničenje građevinskih područja utvrđeno je na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2. i 4.3., mj. 1:5.000.

### **1.1.2. Građevne zone (poduzetničke zone)**

#### Članak 7.

- (1) Poduzetnička zona obuhvaća zone u [Gornjoj Rijeci](#), Dropkovcu i Pofukima.
- (2) Izgradnja je moguća i drugdje u građevinskoj zoni ako zadovoljava minimalnu površinu od 2000 m<sup>2</sup>.
- (3) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", MJ. 1:25.000, a detaljnije na kartografskom prikazu br. 4.1. i 4.2. MJ. 1:5000.

## **1.2. Površine izvan građevinskih područja**

### **1.2.1. Površine gospodarske namjene (poduzetničke zone, turističke zone i farme)**

#### Članak 8.

(1) Izvan građevinskih područja naselja nalaze se poduzetničke zone (planirane i postojeće) u Pofukima (sjever i jug) i Dropkovcu (sjever i jug). Površine gospodarske namjene prikazane su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, MJ. 1:25.000.

### **1.2.2. Poljoprivredne površine**

#### Članak 9.

(1) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, MJ. 1:25.000.

### **1.2.3. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**

#### Članak 10.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište odnosi se šumske površine koje su prikazane na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, MJ. 1:25.000.

### **1.2.4. Vodene površine**

#### Članak 11.

(1) Vodene površine su vodotoci, kanali, jezera i ribnjaci su prikazani na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, MJ. 1:25.000.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

### **1.2.5. Površine za šport, rekreaciju, ugostiteljstvo i turizam**

#### Članak 12.

(1) Površine za šport, rekreaciju, ugostiteljstvo i turizam su prikazane na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, MJ. 1:25.000 i kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.1., 4.2. i 4.3. MJ 1: 5.000.

(2) Uvjeti za gradnju izvan građevinskog područja, a za ove namjene, definiraju se kroz:

1. Urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole

~~2. DPU-om~~

### **1.3. Površine infrastrukturnih sustava**

#### Članak 13.

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine) određeno je na kartografskim prikazima br. 1 “Korištenje i namjena površina ” i br. 2 “Infrastrukturni sustavi” MJ. 1:25.000.

(2) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju**

#### Članak 14.

(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

#### Članak 15.

(1) Ovim Odredbama za provođenje određuju se slijedeće građevine od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju:

- državna cesta D 22,
- županijska cesta ŽC 2244,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine za zbrinjavanje otpadnih voda sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode,
- javni objekti (zgrada općine, osnovne škole, vatrogasni domovi, dječji vrtić, dom za starije i nemoćne, pošte),
- igralište za golf
- nova obilazna cesta u Gornjoj Rijeci.

### **2.2. Građevinska područja naselja**

#### Članak 16.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.

(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

#### **2.2.1. Građevne zone (pretežito stambene)**

#### Članak 17.

(1) U građevnim zonama (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevnim zonama (pretežito stambenim) sadržani su:

- prostori za stanovanje
- prostori za rad
- prostori za javne i prateće sadržaje
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- manje zelene površine, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

#### Članak 18.

(1) Na jednoj građevinskoj parceli u građevnoj zoni (pretežito stambenoj) može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina individualne gradnje.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

#### Članak 19.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se :

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično ;
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 20,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 10,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

#### Članak 20.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se :

- bez izvora zagađenja: šupe, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, sušare (za poljoprivredne proizvode) i slično.

#### Članak 21.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

#### Članak 22.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

#### Članak 23.

(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stava 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :

- kolnih i pješačkih puteva ;
- biciklističkih staza ;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- manjih građevina prateće namjene.

(2) Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stava ovog članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(3) Iznimno od prethodnog stava ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

### **2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambenim)**

#### **Građevinske parcele**

#### Članak 24.

(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene člankom 26. ovih odredbi, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji, te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela parcele.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

#### Članak 25.

(1) Minimalne veličine građevinskih parcela obiteljskih stambenih zgrada:

način	minimalna	minimalna	najmanja površina	koef. izgrađ.
-------	-----------	-----------	-------------------	---------------

gradnje	širina parcele	dubina parcele	građevne čestice	(kig)
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način :				
- prizemni	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4
- jednokatni	16 m	30 m	480 m <sup>2</sup>	0,4
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :				
- prizemni	10 m	25 m	250 m <sup>2</sup>	0,4
- jednokatni	12 m	30 m	360 m <sup>2</sup>	0,4
c) za gradnju građevina u nizu :				
- prizemni	5 m	25 m	125 m <sup>2</sup>	0,5
- jednokatni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	0,5

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(5) Iznimno od stava 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti (kig), te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

#### Članak 26.

(1) Za parcelu 1804 u k.o. Gornja Rijeka max. površina nove izgradnje nadzemno iznosi 3200 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalna površina nove izgradnje podzemno ne ograničava se, već se regulira sa Kig=0,1. (Kig ograničava BRP kojeg zajedno čine površine: nove nadzemne izgradnje, nove podzemne izgradnje i dvorca).

#### Članak 27.

(1) Površina građevinske parcele višestambenih građevina (gradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske parcele iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.



(3) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog plana, koje se odnose na udaljenosti od regulacione linije, udaljenost od međe, koeficijent izgrađenosti (kig), visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.

#### Članak 28.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,00 m.

(3) Ovaj članak se ne odnosi na parcelu 1804 k.o. Gornja Rijeka.

### **Smještaj građevine na parceli Udaljenost građevina od regulacione linije**

#### Članak 29.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se sa:

- za stambene građevine	3 m
- za garaže u sklopu stambene građevine	3 m
- za pomoćne građevine na parceli	10 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja	20 m
- za pčelinjake	20 m

#### Članak 30.

(1) Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

#### Članak 31.

(1) Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odrediti će se na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine mjesta	broj mjesta na:	potreban broj
1. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
2. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45 PGM
3. UREDSKI PROSTORI	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
4. TRGOVINA	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM

5. BANKA, POŠTA, HOTEL, USLUGE	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40	PGM
6. UGOSTITELJSTVO	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10	PGM
7. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15	PGM
8. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20	PGM

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

### Udaljenost građevina od ruba parcele

#### Članak 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od bliže susjedne međe.

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

(3) Otvorima se u smislu stavke 1. i 2. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 33.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

#### Članak 34.

(1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

~~(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 10,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a najmanje 5,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu, odnosno sukladno posebnim propisima (Narodne novine br. 60/98.).~~

[Uvjeti za smještaj pčelinjaka definirani su Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše \(Narodne novine br. 18/08, 29/13. i 42/13\).](#)

(4) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

#### Članak 35.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

#### Članak 36.

(1) Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda)

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

### **Međusobna udaljenost između građevina**

#### Članak 37.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.

(2) Visina građevine iz stavke 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

(3) Iznimno, međusobni razmak iz stavke 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.

#### Članak 38.

(1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama
- da je građevina spomenik kulturne baštine

#### Članak 39.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet :

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,

- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu,
- suglasnost susjeda.

#### Članak 40.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

~~(4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.~~

(5) Postojeće gospodarske građevine koje ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka mogu ostati i nadograđivati se uz pristanak vlasnika susjednog objekta. Razlog tome je zbijenost naselja i male površine parcela.

### **Visina i oblikovanje građevina**

#### Članak 41.

(1) Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

(2) Ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne uz mogućnost korištenja potkrovlja.

(3) Na parceli 1804 u k. o. Gornja Rijeka planiranje dodatnog ali ograničenog broja smještajnih kapaciteta, može se okvirno predvidjeti sjeverozapadno od dvorca na lokaciji bivše povijesne pomoćne i gospodarske izgradnje. Izgradnja na tom prostoru može se ostvariti reinterpetacijom dispozicije povijesne izgradnje uz uvjet da se nova struktura svojom prostornom i arhitektonskom koncepcijom mora prilagoditi okolnom pejzažu (gabarit, oblikovanje i smještaj-naročito udaljenost od dvorca) i ne smije konkurirati, odnosno narušiti dominaciju kako vizualnu tako i sadržajnu samoga dvorca.

(4) Na parceli 1804 u k. o. Gornja Rijeka maksimalna visina nove izgradnje može biti P+Pot. Veća visina novih gabarita, odnosno visina P+1 bez potkrovne etaže, mogla bi se razmotriti jedino donošenjem ocjene arhitektonske i prostorne koncepcije predloženog rješenja u odnosu na objekt Dvorca i njegovog okoliša čija se jasna percepcija ne smije degradirati i narušiti.

(5) Planiranje bilo kakvih zahvata unutar zone zaštite kompleksa Dvorca mora se temeljiti na posebnim konzervatorskim uvjetima.

#### Članak 42.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

(3) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(4) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se katom.

#### Članak 43.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

#### Članak 44.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

#### Članak 45.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebjeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

### **Ograde i parterno uređenje**

#### Članak 46.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

#### Članak 47.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 100 cm. Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog

korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(3) Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

#### Članak 48.

(1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

#### Članak 49.

(1) Kada se građevinska parcela iz prethodnog članka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

### **2.2.3. Javna i društvena namjena**

#### Članak 50.

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi više javnih i društvenih, te poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada ili po jedna stambeno-poslovna i višestambeno-poslovna zgrada (isključivo za tihe i čiste djelatnosti).

### **2.2.4. Gospodarska namjena (proizvodna)**

#### Članak 51.

(1) Na jednoj građevnoj parceli može se graditi više proizvodnih zgrada, poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada ili poslovno-stambeni objekt.

### **2.2.5. Gospodarska namjena (turističko-ugostiteljska namjena)**

#### Članak 52.

(1) Na jednoj građevnoj parceli može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina te poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti).

### **2.2.6. Športsko-rekreacijska namjena**

#### Članak 53.

(1) Na jednoj građevnoj parceli može se graditi više športsko-rekreacijskih građevina i ugostiteljsko-turističkih zgrada i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja športsko-rekreacijske djelatnosti).

(2) Ovim planom daje se mogućnost preseljenja postojećeg nogometnog igrališta sjevernije ukoliko se zato ukaže potreba.

### **2.2.7. Javne zelene površine i zaštitne zelene površine**

#### Članak 54.

(1) Na parceli javne zelene površine mogu se graditi spomenici, kapelice, raspela, pilovi, reklamni stupovi i panoji.

### **2.2.8. Groblja**

#### Članak 55.

Na parceli groblja mogu se graditi grobnice, kapelica, mrtvačnice, [parkirališta](#) i spomenici.

### **2.2.9. Infrastrukturni koridori**

#### Članak 56.

Uvjeti uređenja infrastrukturnih koridora utvrđeni su u točki 5. Odredbi.

## **2.3. Izgrađene strukture izvan naselja**

#### Članak 57.

(1) Izvan građevinskog područja, na području općine Gornja Rijeka može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja [naselja](#), kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- športsko-rekreacijske i turističko-ugostiteljske
- građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti :
  - stambeno - gospodarski sklopovi ( farme )
  - građevine za uzgoj životinja ( tovilišta )
  - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
  - pčelinjaci
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
  - spremišta drva u šumama
  - plastenici i staklenici
  - pilane
  - ribnjaci
  - proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije,
  - nalazišta mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plin),
  - separacija šljunka i pijeska,
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
  - mlinovi i silosi

(2) Na izgrađenim parcelama iz prethodnog stavka ovog članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i gradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.

## Infrastrukturne građevine

### Članak 58.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Predviđa se daljnji razvoj telekomunikacija, elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje.

## Športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine

### Članak 59.

(1) Ovim planom definirane su športsko-rekreacijska zona Deklešanec (prikazana na karti 4.1.), športsko-rekreacijska zona Mali Kalnik (prikazana na karti 1.), turističko-rekreacijska zona Kostanjevec Riječki (prikazana na karti 4.1.), zona za razvoj turizma u Deklešancu (prikazana na karti 4.1.), [zona za zdravstveni turizam u Gornjoj Rijeci \(prikazana na karti 4.1.\)](#).

(2) Športsko-rekreacijska zona Deklešanec smještena je oko lovačkog doma i njome se koristi lovačko društvo. Ovim Planom određene su lokacije za razvoj lovnog turizma (prikazane su na karti 1.) koje koriste lovačke udruge, a mogu se nadopunjavati potrebnim pratećim sadržajima i širiti u skladu s potrebama.

(3) Športsko-rekreacijska zona Mali Kalnik se nalazi unutar značajnog krajobraza Kalnika. Izradom Prostornog plana područja posebnih obilježja Kalnika (PPPPO Kalnika) definirat će se režim korištenja ovog prostora, odnosno mjerama zaštite za zaštićeni krajobraz, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode. Do donošenja PPPPO Kalnika dozvoljava se uređivanje površina za šport i rekreaciju. Tu se nalazi planinarska staza i poligon za paraglajdere. Uz planinarsku stazu predviđa se izgradnja planinarskog doma ili skloništa. Zaštita i razvoj prirodnih dobara, te približavanje čovjeka ljepotama prirode, mogući su jedino uz održivo iskorištavanje i uvjetovanu izgradnju (npr. klijeti od prirodnih materijala) koja podrazumijeva potpuno uklapanje i neometanje prirodnih sastavnica okoliša i krajobraza.

(4) Turističko-rekreacijska zona Kostanjevec Riječki namijenjena je za rekreaciju i održavanje manifestacija.

(5) Zona za razvoj turizma u Deklešancu svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom mora biti primjerena krajobrazu, kako se ne bi negativno utjecalo na promjenu



njegovih obilježja. Kako navedena zona graniči sa zonom ekspozicije zaštićenog okoliša Starog grada Malog Kalnika ona se mora ograničiti do kote 285 m n/v odnosno prema zoni prikazanoj na karti 4.1. (1:5.000).

Planiranom izgradnjom moraju se obnoviti autohtona obilježja tradicijske gradnje na tom prostoru koja se odnose na gabarit (Po+P), materijal (kamen i drvo) te prostornu dispoziciju samih objekata u navedenoj zoni (rahla izgradnja).

(6) Prostor unutar prvog statističkog kruga (SK 0114553) ima namjenu kao vikend naselje.

(7) Na području Općine izgradit će se biciklističke staze i vinske ceste u svrhu razvoja turizma.

(8) Turističko-ugostiteljska, odnosno športsko-rekreacijska zona dvorca Gornja Rijeka (područja T1b i R2) namijenjena je mogućem etapnom razvoju osnovne namjene dvorca.

(9) Izgradnja nabrojanih i ostalih mogućih športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih građevina izvan građevinskog područja može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izdavanje lokacijske odnosno građevinske dozvole, ili na temelju DPU-a. U slučaju da se radi o jednom vlasniku na području obuhvata moguće je DPU zamijeniti idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem.

(10) U prostorima za športsko-rekreacijsku namjenu mogu se planirati športsko-rekreativne građevine i manji ugostiteljski objekti.

## **Zona specifične namjene - vinogradi**

### Članak 60.

~~(1) Zona M3 obuhvaća površine pod vinogradima i tu se mogu graditi isključivo klijeti, koje služe i za povremeno stanovanje, spremišta voća i alata. U toj zoni podrazumijeva se održavanje i unaprjeđenje kulture vinograda sa istovremenim održavanjem postojeće izgradnje klijeti te mogućnošću nove ili zamjenske izgradnje novih adekvatnih objekata maksimalne visine Po+P, drvene ili kamene građe, dvostrešnog ili poluskošenog krovišta, maksimalnih dimenzija 5x8 metara prema tipologiji sačuvanih autohtonih klijeti.~~

(2) Građevine namijenjene za povremeno stanovanje (kuće za odmor, građevine za vikend i hobi djelatnosti, klijeti, spremišta voća i alata i slično) mogu se graditi u području zona klijeti /M3/ (za povremeno stanovanje, vikend i hobi djelatnosti) ili na površinama koje se u katastru vode kao vinogradi i voćnjaci, i to kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m<sup>2</sup> površine tlocrtna projekcije građevine te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (V=Po+Pr+Ptkr). Za klijet ili spremište voća navedena površina je najveća dopuštena kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku minimalne površine od 250 do 1000 m<sup>2</sup>, od 1000 do 2000 m<sup>2</sup> objekt može biti veličine do 60 m<sup>2</sup>, te se može uvećati za 10 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> vinograda ili voćnjaka.

- (2) Od ostalih građevina u zoni specifične namjene dozvoljava se izgradnja manjih kapelica prizemne etaže i pilova, te građevina prometne i komunalna infrastrukture.
- (3) Postojeći objekti koji ne zadovoljavaju navedene kriterije uvažavaju se kao stanje u prostoru zatečeno do dana donošenja prostornog plana.

#### Članak 61.

- (1) Građevine ili dijelovi građevina iz stavka 1. prethodnog članka (klijeti i građevine za povremeno stanovanje) mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

#### Članak 62.

- (1) Veličina građevne čestice određuje se na način tako da dubina čestice mora biti najmanje 20,0 m, a širina najmanje 8,0 m..

- (2) Unutar zone specifične namjene nije dozvoljena izgradnja građevina na poluugrađeni način.

### **Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti : Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) :**

#### Članak 63.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

#### Članak 64.

- (1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :
  - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
  - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
  - poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma [odnosno pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu \(seoski turizam\), sukladno Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, Narodne novine broj 22/96., 38/96. i 47/97.\);](#)
  - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
    - građevine za potrebe skladištenja, dorade, prerade, sušenja, hlađenja, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi;
    - građevine koje su kombinacija nekih od prethodno navedenih namjena;
    - poljoprivredna bioplinska postojenja, za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, kao i druge građevine koji bi bile sastavni dio tehničko - tehnološke cjeline te poljoprivredno - gospodarske cjeline).

- (2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

- (3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću brutto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne

površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

### Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

#### Članak 65.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje broj od 10 uvjetnih grla, dok unutar naselja maksimalan broj uvjetnih grla iznosi 50. Unutar građevinskog područja dozvoljeno je najviše 120 svinja, 10.000 peradi, 100 komada junadi.

(2) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka 1 ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Postojeća površina označena namjenom I3 smještena uz zapadni rub područja ekspozicije dvorca Gornja Rijeka smatra se nekompatibilnom sa turističkom namjenom predviđenom unutar obuhvata DPU-a. Na toj se parceli sugerira uzgoj konja.

(4) Mogućnost ove vrste gradnje isključuje se u kontaktnom području zone zaštite i ekspozicije dvorca Gornja Rijeka.

(5) Gospodarske građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

goveda	junad	svinje	perad	koze	udaljenost od (m)			
					građevinskog područja	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste
kom	kom	kom	kom	kom				
do 100	do 200	do 200	do 30 000	200-3.000	20 m	50 m	25	10 m
100-1.000	200-2.000	1.200-4.000	-	3.000-10.000	100 m	100 m	100	50 m
preko 1.000	preko 2.000	preko 4.000	-	Preko 10.000	200 m	200 m	150	100 m

(6) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(7) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

## Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine:

### Članak 66.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine ratarske i stočarske proizvodnje mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>. Za osnivanje ostalih vrsta farmi određuje se minimalna površina poljoprivrednog zemljišta, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje, odnosno njihovih kombinacija:

- intenzivno bilnogojstvo (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko - stakleničkoj proizvodnji) - 0,06 ha,
- uzgoj malih životinja - 0,2 ha.

(2) Izgrađenost građevne čestice farme može iznositi najviše 70%.

~~(3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.~~

### Članak 66.a

„(1) Bioplinska postrojenja, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

(2) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (“Narodne novine” broj 64/08. i 67/09.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

(3) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće ili osnovne građevine unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom oznake u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.

(4) Mogućnost gradnje bioplinskih postrojenja na području Općine Gornja Rijeka u skladu je sa Strategijom energetskeg razvitka RH, Strategijom održivog razvitka RH, Strategijom prostornog razvitka RH, Županijskim prostornim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti

usklađeno sa Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Narodne novine" broj 88/12.), posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.

- (5) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.
- (6) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:
- izgradnja bio - plinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetske odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
  - izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetske postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

(7) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovilište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.“.

#### Članak 67.

- (1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).
- (3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

#### Članak 68.

~~(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom konstrukcijskom rasteru.~~

- (1) Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

- (2) Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m<sup>2</sup> tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice).
  - (3) U građevnim zonama označenim kao mješovita namjena, uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi staklenici i plastenici veće tlocrtne površine, a uz njih se mogu graditi i drugi potrebni prateći sadržaji (sušara, hladnjača, skladište, poslovne prostorije i druge građevine koje su sastavni dio tehničko - tehnološkog procesa u preradi ili proizvodnji poljoprivrednih proizvoda).
  - (4) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m<sup>2</sup> sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja kako je određeno člankom ove Odluke, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno - proizvodne namjene .
- (2) Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba susjednih čestica ne može biti manja od 1,0.

#### Članak 69.

- (1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (2) Ribnjaci se mogu graditi na poljoprivrednim površinama katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita te neplodnog tla.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 70.

- (1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:
  - u građevinskim područjima naselja,
  - izvan građevinskog područja naselja.
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da:
  - racionalno koriste prostor,
  - nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

#### Članak 71.

- (1) Pod gospodarskim (poslovno-radnim) zonama podrazumijevaju se zone u kojima je moguća gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.  
U sklopu zone (poslovno-radnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da :  
maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70 % ;

(2) Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku amorfnih parkovno-pejsažnih formi.

#### Članak 72.

(1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema članku 26. ovih Odredbi

(2) Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati zasebne građevinske čestice.

#### Članak 73.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan utvrđuje osnovna usmjerenja za: smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva, eksploataciju mineralnih sirovina, poljoprivredu, šumarstvo i turizam.

### **Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo**

#### Članak 74.

(1) Planirane zone za razvoj gospodarstva nalaze se u Dropkovcu i Pofukima (prikazane su na kartografskom prikazu 1:5.000 broj 4.1. i 4.2.).

(2) Smještaj industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta. [Unutar ovih zona mogu se graditi solarne elektrane i bioplinska postrojenja ili postrojenja koja koriste biomasu za dobivanje energije i/ili nusprodukata kao samostalni ili prateći objekti.](#)

### **Poljoprivreda**

#### Članak 75.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Potrebno je zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, pod uvjetom da se uvaži zatečeno katastarsko stanje i stanje na terenu do trenutka stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom ovih Odredbi za provođenje.

(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima ovih Odredbi za provođenje.

## Šumarstvo

### Članak 76.

(1) U šumama je dozvoljena gradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama: šumske i lovačke kućice u skladu sa odredbama posebnih propisa.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(3) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja. Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama općine Gornja Rijeka.

(4) Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjivanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

(5) U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume utvrđuju posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 3. ove Odluke i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume.“

## Turizam

### Članak 77.

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- dvorac u Gornjoj Rijeci
- zone specifične namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (zaštićeni dijelovi prirode)
- vodene površine.



- (2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.
- (3) Kao turistička zona označena je zona dvorca u Gornjoj Rijeci i njegova okolica (površine pod namjenom T1a, T1b i R), Mali Kalnik, rekreacijsko-turistička zona u Kostanjevcu Riječkom i lovački domovi.
- (4) Izgradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja u turističkoj zoni dvorca Gornja Rijeka definirat će se:
- primarno na parceli k.č. br. 1804 urbanističko-arhitektonskim rješenjem (T1a)
  - i sekundarno unutar granica obuhvata DPU-a (namjene T1b).

## 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

### Članak 78.

- (1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, [domova za stare i nemoćne](#), građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.
- (2) Ovim planom predviđa se uređenje prostora za dječji vrtić.

### Članak 79.

- (1) Visina građevina iz članka 74 ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.
- (2) Iznimno, visine dijelova građevina crkvi mogu biti viši.

### Članak 80.

- (1) Udaljenost građevina iz članka 748 mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### Članak 81.

- (1) Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja općine Gornja Rijeka slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:
- prometnim površinama,
  - mrežom telekomunikacija i pošte,
  - elektroopskrbnom mrežom,
  - vodoopskrbnom mrežom i
  - mrežom odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima, pravilima struke i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Koridori, trase i površine za infrastrukturne sustave prikazane su u kartografskom prikazu broj 1 i 2, a koriste se i izgrađuju prema posebnim uvjetima.

## **Promet**

### **Članak 82.**

(1) Područjem općine Gornja Rijeka prolazi mreža kategoriziranih javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom, br. 1. "Korištenje i namjena površina" a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

### **Članak 83.**

(1) Za trasu planirane nove ceste u Gornjoj Rijeci osigurava se koridor od 25 m koji se može izmicati u skladu s prilagođavanjem konfiguraciji terena. Prometni koridor moguće je izmaknuti u odnosu na grafički dio ako se radi o opravdanim razlozima (reljef, tlo, izgrađenost, arheološki nalazi i sl.).

### **Članak 84.**

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

### **Članak 85.**

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

(3) Sabirna ulica mora imati najmanju širinu 3,5 m, sa minimalno 1,5 m sa svake strane ili 2,5 m s jedne strane zaštitnog ili pješačkog prometa.

(4) Minimalna širina koridora planiranih prometnica za područje općine iznosi:

- sabirna ulica 18 m
- ostale ulice 15 m

(5) U planskim koridorima ne mogu se graditi nove građevine.

#### Članak 86.

(1) Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete Hrvatske uprave za ceste ako se radi o državnoj cesti, uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno uz uvjete poglavarstva općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.

(2) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

#### Članak 87.

(1) Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 88.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 89.

(1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### Članak 90.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

#### Članak 91.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m.

### **Mreža telekomunikacija i pošte**

#### Članak 92.

(1) Planom se predviđa daljnji razvoj telekomunikacijske mreže.

#### Članak 93.

(1) Sve mjesne i međumjesne kableske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar istih koridora.

(2) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelaške mreže treba predvidjeti jednostrano uz državne, županijske i lokalne ceste, a u naseljima jednostrano ili obostrano u ulici.

(3) Potrebno je omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, zbog toga potrebno je:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnje nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih ormara za nastup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža).

#### Članak 94.

(1) Antenski uređaji i bazne postaje telekomunikacijskih i radijskih sustava mogu se postavljati unutar naselja, izuzev smještaja na sakralne građevine te evidentirane i zaštićene objekte kulture.

(2) Tornjevi s antenskim uređajima i baznim postajama mogu se graditi na poljoprivrednom tlu, unutar izdvojenih područja gospodarskih djelatnosti kao i na zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja. Treba ih pozicionirati tako da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza, na primjerenim udaljenostima od groblja, sakralnih građevina i drugih područja od kulturnog značaja.

(3) Poželjno je da, gdje god je to moguće, operateri ubuduće na stupove mobilne telekomunikacijske mreže zajedno postavljaju opremu za sve mreže (T-Mobile, VIP i sl.) zbog racionalnog korištenja prostora.

(4) Radi zaštite vizura na građevine od kulturno-povijesnog značaja, za gradnju tornjeva na koje se planiraju postaviti antenski uređaji i bazne postaje radijskih i telekomunikacijskih sustava, kao i za postavu uređaja na same građevine, potrebno je u postupku izdavanja uvjeta za gradnju zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 95.

(1) Jedinica poštanske mreže postoji u naselju Gornja Rijeka.

### **Sustav komunalne infrastrukture**

#### Članak 96.

(1) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost

raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

Izgradnja transformatorskih stanica (TS) 10(20)/0,4 kV moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama i dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10(20) kV radi potreba kupaca, iako nije ucrtana u grafičkom dijelu Plana.

Gradnja transformacijskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji za održavanje transformatorske stanice.

U planu je rekonstrukcija postojećih NN mreža u svim naseljima gdje je dotrajala.

- (2) U naselju Donja Rijeka izgradit će se nova trafostanica, a u ostalim Općinskim naseljima u planu je rekonstrukcija mreže.
- (3) U planu je izgradnja plinoopskrbne mreže.
- (4) Izgradnja vodoopskrbne mreže vršit će se u skladu sa nivelacijom Studije vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije

#### Članak 97.

(1) Objekti sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazani u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi", a konačno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odredit će se "Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije", Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb, koja je upravo u izradi i koja će dati cjelovito rješenje za zbrinjavanje otpadnih voda za područje čitave županije. Detaljno određivanje trasa kolektora i položaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju.

(2) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka recipijenta, stupnju uređenosti vodotoka, te minimalno dozvoljenim protokama.

(3) Obzirom na konfiguraciju terena i velik broj malih naselja tehnički i financijski ih je vrlo zahtjevno povezati u jedinstven sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda pa je za ta naselja poželjno izvesti separata rješenja. Moguće je u naseljima sa više od 400 stanovnika odvodnju otpadnih voda rješavati središnjim uređajem za pročišćavanje, dok je u manjim naseljima isplativije sanitarno – fekalne vode rješavati na neki drugi, tehnički ispravan način: biolagune, nepropusne trodijelne septičke jame ili slično.

(4) Svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica, gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari, a prema potrebi izgradnji malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Položaj građevine za odvodnju otpadnih voda – glavni odvodni kanal (kolektor) ucrtanog u grafičkom dijelu Plana ima usmjeravajuće značenje te su dozvoljene prostorne prilagodbe,

ovisno o konačnom odabiru sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za područje općine.

(6) Izgradnja i odabir sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda za područje cijele općine treba biti usklađena sa "Studijom zaštite voda Koprivničko – križevačke županije".

(7) Lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba predvidjeti tako da ne smeta razvoju naselja, a pred uređaj postavlja se zahtjev za zadovoljenje tehničkih, sanitarnih i estetskih uvjeta.

(8) Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i tempo financijskih ulaganja.

(9) Oblikovanje građevine mora zadovoljavati estetske kriterije te mora biti u skladu s pejzažem i lokalnim arhitektonskim izrazom.

(10) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

#### Članak 98.

(1) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti. Otpadne vode treba rješavati temeljem ishodenih vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti, dozvole).

Iza članka 98. dodaju se novi članci 98.a, 98.b i 98.c, koji glase:

#### Članak 98.a

(1) Prostornim planom se omogućuje na području Općine Gornja Rijeka izgradnja i drugih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlji, biogoriva i slično), sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),

- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,

- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina i drugo,

- kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

(3) Građevine i postrojenja iz stavka 4. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

(4) Uvjeti za gradnju bioplinskih postrojenja vezano uz gradnju farmi i drugih poljoprivrednih građevina detaljnije su navedeni u članku 62.a. odredbi ovog Plana.

#### Članak 98.b

(1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(3) Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

(4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično);
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja – gospodarskih i poljoprivredno - gospodarskih zona.

(5) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko - poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

(6) Na osobito vrijednom obradivom tlu /oznake P1/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

(7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitet stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

#### Članak 98.c

- (1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.
- (3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe čl. 2., t. 1., al. 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09., 57/10., 126/10. i 48/11.) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.
- (4) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.“.



## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 6.1. Krajobrazne vrijednosti

#### Članak 99.

(1) Ovim Planom prostor Općine Gornja Rijeka dijeli se na kategorije krajobraznih cjelina kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- I. kategorija krajolika (nacionalna vrijednost),

### 6.2. Prirodna baština

#### Članak 100.

(1) Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa Zakon o zaštiti prirode na području Općine Gornja Rijeka nalaze se lokaliteti (prikazani na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 1:25.000) zaštićeni u kategorijama značajni krajobraz Kalnik i posebni botanički rezervat Mali Kalnik.

a) Značajni krajobraz – je prirodni i kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti, te krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja, a namijenjen odmoru i rekreaciji. Unutar zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati i radnje koje bi narušavale obilježja zbog koji je navedeno područje zaštićeno. Ovaj oblik zaštite sam po sebi ne nosi stroga ograničenja zadiranja u prostor, već ponajprije ima intenciju upozoriti na osobitosti predjela u biološko-ekološkom i kulturnom smislu koja krajolik treba očuvati od uništenja.

b) Posebni rezervat – je područje kopna i/ili mora od osobitog značenja radi svoje jedinstvenosti, ili je stanište ugrožene divlje svojte, a osobitog je znanstvenog značenja i namjene. Aktom o proglašenju posebnog rezervata se navodi zbog kojih vrijednosti se štiti područje (Mali Kalnik – *posebni botanički rezervat*). U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog koji je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljnih svojti, unošenje novih bioloških svojti, razni invazijski oblici korištenja i sl.). Posjećivanje i razgledanje rezervata je dopušteno, ali se određenim mjerama zaštite može i ograničiti i/ili zabraniti. U rezervatu su dopuštene radnje koje održavaju i/ili unaprjeđuju stanje biološke raznolikosti i svojstava zbog koji je određena zaštita. Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje Ministarstvo

(2) Područjem zaštićenih lokaliteta upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije pridržavajući se smjernica određenih Zakonom o zaštiti prirode i šumsko-gospodarskih osnova datih lokacija.

(3) Potrebna je izrada Plana upravljanja sa propisanim mjerama zaštite značajnog krajobraza Kalnik. Za izradu spomenutog dokumenta nužna je suradnja sa susjednim županijama.

(4) Ovim Planom, slap Sopot koji se nalazi nedaleko naselja Gornja Rijeka, predlaže se za zaštitu u kategoriji – spomenik prirode. Za ovaj vrijedni dio prirode Općina Gornja Rijeka, temeljem Zakona o zaštiti prirode, treba pokrenuti propisani postupak za utvrđivanje stupnja zaštite, koji će rezultirati donošenjem određenih mjera zaštite. Izradit će se stručna podloga ili

stručno obrazloženje kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ovo će se područje štiti odredbama za provođenje ovog Plana.

(5) Ovim Planom priroda se štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(6) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine; osobito štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

(7) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza.

(8) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost odnosno prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene vrijednosti.

(9) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(10) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine broj 7/06).

(11) Na području Općine Gornja Rijeka utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume; mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- prilikom dovršenog sijeka šumskih površina, gdje je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agens“), ne koristiti genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oboreni stabala, osobito stabala s dupljama);
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.

(12) Dio obuhvata prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN) kao dio središnje jezgre i dio koridora NEN-a i odnosi se na područje značajnog krajobraza „Kalnik“ i posebnog botaničkog rezervata „Mali Kalnik“. Dio područja obuhvata Općine Gornja Rijeka vrednovano je i kao dio područja važnog za ptice Europske Unije, odnosno potencijalno područje EU ekološke mreže NATURA 2000.

Ekološka mreža na području Općine Gornja Rijeka obuhvaća slijedeće:

### **Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove**

- **Kalnik (HR2000579)**

### **Međunarodno važna područja za ptice**

- **Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008)**

Planirani zahvati u području ekološke mreže moraju biti usklađeni s odredbama Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 118/2009.), odnosno svi zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno čl. 36. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05., 139/08. i 57/11.).

Za područja ekološke mreže navedeno u st. 3. ovog članka propisane su slijedeće mjere zaštite:

#### **1) Smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove HR2000579 , „Kalnik“**

##### **- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE**

- Pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
- Sprječavati zaraštavanje travnjaka
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma

- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine” broj 7/06. i 119/09.):

*C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

*E. Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Gornja Rijeka.

#### *I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

#### *J. Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.

## **2) Smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže za međunarodno važna područja za ptice HR1000008 , „Bilogora i Kalničko gorje“**

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
- Regulirati lov i sprječavati krivolov

- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
  - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine” broj 7/06. i 119/09.):

#### *E. Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

#### Članak.

Iza članka 100. dodaje se članak 100.a koji glasi:

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine broj 70/05, 139/08. i 57/11)“.

## *Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti u kontekstu planiranja provedbe zahvata iskorištavanja solarne energije*

- U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode jedino je prihvatljivo korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
- Zbog vrlo izvjesnih utjecaja na prirodne i krajobrazne vrijednosti pojedinih područja sa stajališta zaštite prirode nije prihvatljivo planiranje i izgradnja solarnih termalnih elektrana i fotonaponskih solarnih elektrana u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- Odabir lokacija za izgradnju i načina izvedbe solarnih elektrana (termalnih i/ili fotonaponskih) mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti pojedinih materijala (tvari), te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu.
- Kao jedan od glavnih temelja za detaljnije analize opravdanosti lokacija za korištenje solarne energije u Hrvatskoj ističe se studija *Sunčevo zračenje na području Republike Hrvatske - Priručnik za energetsko korištenje Sunčevog zračenja* (Energetski institut Hrvoje Požar, Zagreb, 2007.).
- Potencijalne lokacije treba odabrati temeljem strateške ocjene koja sagledava planiranje korištenja solarne energije na razini cijele županije i susjednih županija, odnosno analizira kumulativne utjecaje na prirodu. Pri odabiru lokacija za solarne elektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.
- Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) *solarne termalne elektrane* nije prihvatljivo planirati u krškim ekološkim sustavima, te u područjima s malom količinom oborina i vrlo ograničenim (siromašnim) vodnim resursima.
- Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. *Conservation Biology*. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija (*CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems*) i time ne oponašaju vodene površine.
- Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.

- Najmanji negativni utjecaji planiranih solarnih elektrana na prirodne vrijednosti mogu se očekivati u područjima gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te biljnih, životinjskih i gljivljih vrsta, odnosno u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna, ponajprije kao *područja Ekološke mreže RH (međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojte i stanišne tipove)*.
- Vrlo je važno istaknuti kako izvedbe svih planiranih solarnih elektrana na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH, s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).
- Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.
- Vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.
- Vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (N.N. 114/11) i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.
- Pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa.
- Na području solarnih elektrana nije prihvatljivo skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.).
- Manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza.
- Nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.
- Potrebno je onemogućiti nastajanje odlagališta otpada, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara.
- S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih



uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

### 6.3. Kulturna baština (nedostaju mjere zaštite koje izrađuje konzervatorski odjel Ministarstva kulture iz Zagreba)

#### Članak 101.

~~(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):~~

- ~~— Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99);~~
- ~~— Zakon o gradnji (Narodne novine broj 175/03 i 100/04);~~
- ~~— Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04);~~
- ~~— Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.)~~

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11. i 25/12),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12),
- Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 37/01),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).

(3) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone,
- Krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(4) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna doba** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra,

nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.

- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(5) Odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12) članak 273. stavak 2. kojom se predviđa uklanjanje građevina bez dozvole za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400,0 m<sup>2</sup> i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600,0 m<sup>2</sup>, **ovim Planom se ne primjenjuje na zaštićenu graditeljsku baštinu**, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove** nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

- **Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove** nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

(6) Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:

- Općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),
- Stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).

(7) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(8) Dobra iz stavka 1. potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(9) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(10) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),

prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i

nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

~~Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *registrirani* (R) spomenici i predloženi za registraciju (PR).~~

~~Za građevine označene kao *evidentirana baština* (E), uglavnom lokalne važnosti, opisan postupak nije obavezan, osim ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.~~

#### Članak 102.

(1) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije *registrirane* (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni znakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja predlaže se primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

(2) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara (poglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov status zaštite (R, PR).

#### Članak 103

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju istih. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima. Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne

baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka.

#### Članak 104.

(1) Na kartografskom prilogu 1:25000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na grafičkim priložima u mjerilu 1:5000 označene su zone zaštite prostornih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara čija zona zaštite izlazi izvan pripadajućih im parcela.

#### Članak 105.

Pojedinačna kulturna dobra

(1) Označene su na kartografskom prilogu u mjerilu 1:25.000 kao i na pojedinačnim prikazima u mjerilu 1:5000, sa pripadajućim im okruženjem.

Za sve radove na održavanju samih građevina ili bilo kakve druge građevinske radove na samim građevinama ili u njihovom bližem (zona zaštite) ili daljem okruženju (zona ekspozicije) ovisno o njihovoj poziciji potrebno je ishoditi prethodnu dozvolu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine. Uređenje okoliša provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez zadovoljavanja posebnih uvjeta.

#### Članak 106.

Arheološki lokaliteti

(1) Na karti Razmještaj kulturne baštine 1:25000 locirani su istraženi i potencijalni arheološki lokaliteti, uglavnom približno, stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognisciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. Osobito je važno provesti prioriteta istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima. U postupku ishoda lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i sprovesti ih do kraja. Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovu provedenih istražnih radova i rekognosciranja.

(2) S obzirom na velik broj neistraženih lokaliteta smatraju se ugroženom kategorijom kulturnih dobara. Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

## 7. Postupanje s otpadom

#### Članak 107.

(1) Na području općine Gornja Rijeka nema odlagališta **neopasnog** otpada.

~~(2) U svibnju 2003. godine osnovana je "Javna ustanova za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada sjeverozapadne Hrvatske" (skraćeno: Odlagalište otpada~~

~~sjeverozapadne Hrvatske) sa sjedištem u Koprivnici. Djelatnost ustanove je razvoj i realizacija projekta trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na odlagalište, te saniranje i zatvaranje odlagališta temeljem posebnih propisa. Osnivači su: Koprivničko križevačka županija, Krapinsko zagorska županija, Međimurska i Varaždinska županija te gradovi Varaždin, Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof, Varaždinske Toplice, Koprivnica, Đurđevac, Križevci, Klanjec, Zlatar, Pregrada, Čakovec i Mursko Središće. Funkcioniranje te ustanove pretpostavlja formiranje jednog ili dva Centra gospodarenja otpadom za sve četiri županije.~~

(3) Na području općine je komunalnim mjerama potrebno osigurati **selektivno odvojeno** skupljanje otpada. Za smještaj kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, **plastika, tekstil** i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(4) Ovim Planom je **na izdvojenom građevinskom** području naselja Donja Rijeka, zaseok Jelaki, predviđena lokacija građevine za **gospodarenje otpadom** namijenjene (skladištenju i obradi/ili odlaganju otpada). Spomenuta građevina može biti i reciklažno dvorište, sabiralište starih gume, sabiralište animalnog otpada, kompostana ili neke druge građevine namijenjene obradi otpada (komunalnog, neopasnog tehnološkog). **Navedena namjene može se smjestiti u svim gospodarskim – proizvodnim zonama koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja (I, II i I2).**

~~(4) Za biorazgradivi komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti zajedničko kompostište~~ **kompostanu** unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa. **Biorazgradivi** Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

~~(6) Planom gospodarenja otpadom Koprivničko križevačke županije će se odrediti i propisati mjere daljnjeg gospodarenja otpadom koje podrazumijevaju propisane mjere smanjenja nastanka otpada, planove i mjere sanacije otpadom onečišćenog okoliša, mjere nadzora, planove gradnje građevina namijenjenih skladištenju, obradi ili odlaganju otpada u cilju uspostave cjelovite mreže zbrinjavanja otpada. Propisane mjere biti će važeće za sve JLS Koprivničko križevačke županije.~~

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 108.**

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

### **Članak 109.**

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

#### Članak 110.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### Članak 111.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumskogospodarskoj osnovi područja.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

### 8.1. Mjere posebne zaštite i spašavanja

#### Članak

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

#### 8.1.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

##### Potresi

- u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine Gornja Rijeka uskladiti s posebnim propisima za VI 110 seizmičke zone MSK skale

- projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. U cilju toga potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- u građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

**Poplave i bujice**, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka i vodotoka iz svojih korita te je sve češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:

- kontroliranom gradnjom ne ugrožavati protočnost vodotoka,
- u područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

### 8.1.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od  $H1/2+H1/2+5,0$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovište nema nagib veći od  $60^\circ$ .

Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od  $H1/2+H1/2+5,0$  m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

### **8.1.3. Mjere zaštite od epidemija i sanitarne opasnosti**

Obavljanje javnih ovlasti iz područja veterinarstva, na temelju Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, na području Općine Gornja Rijeka vrši Veterinarska stanica Križevci.

Mjere zaštite zdravlja životinja, te mjere zaštite životinja od zaraznih bolesti koje se provode radi osiguranja uzgoja i proizvodnje zdravih životinja, higijensko i zdravstveno ispravnih životinjskih proizvoda, zaštite ljudi od zoonoza i veterinarske zaštite okoliša propisane su Zakonom o veterinarstvu, te Naredbom o mjerama zaštite životinja od zaraznih i nametničkih bolesti i njihovom financiranju, koju krajem svake tekuće godine za slijedeću godinu, naređuje ministar poljoprivrede i šumarstva.

U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarski ured dužan je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležno za poslove zdravstva.

### **8.1.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja**

Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja



vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.

Mineralne sirovine (pijesak, šljunak, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

### **8.1.5. Mjere sklanjanja**

**Mjera sklanjanja** provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.

U Općini Gornja Rijeka nema skloništa pojačane, osnovne i dopunske zaštite. Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje. Obaveza izgradnje je postojala.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ broj 55/83).

Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara Općina Gornja Rijeka je dužna osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.

Sukladno navedenom, Općina neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

## **9. Mjere provedbe plana**

### ***9.1. Obveza izrade prostornih planova***

Članak 112.

#### **Prostorni plan područja posebnih obilježja Kalnika (PPPPO)**

U skladu sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije na prostoru Općine Gornja Rijeka izrađivat će se ovaj plan višeg reda.

## **Urbanistički/Detaljni planovi uređenja (DPU)**

Detaljni plan uređenja zone T1b uz dvorac u Gornjoj Rijeci (DPU-T1b).

Detaljni plan uređenja zone R uz dvorac u Gornjoj Rijeci (DPU2-R).

### Članak 113.

(1) Dinamika izrade navedenih planova definirat će se četverogodišnjim **Izvješćem o stanju u prostoru** ~~programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru za Općinu~~ **općine** Gornja Rijeka.

(2) Do izrade navedenih planova primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ovog Plana.

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### Članak 114.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:  
naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima  
poljoprivredne površine  
područja sa slabo razvijenim gospodarstvom

### Članak 115.

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:  
ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,  
uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva  
poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije  
građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,  
poticajne mjere za poduzetnike, obrtnike i poljodjelstvo.  
pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama  
ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture

### Članak 116.

(1) Konkretno razvojne mjere:  
- ukidanje komunalne naknade  
- uređenje poslovne zone  
- subvencioniranje razvoja ruralnog turizma  
- porezne stope (propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike).

## **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.**

### Članak 117.

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom PPU (bivše) Općine Križevci mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija ;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> ;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova ;
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovog stavka;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).