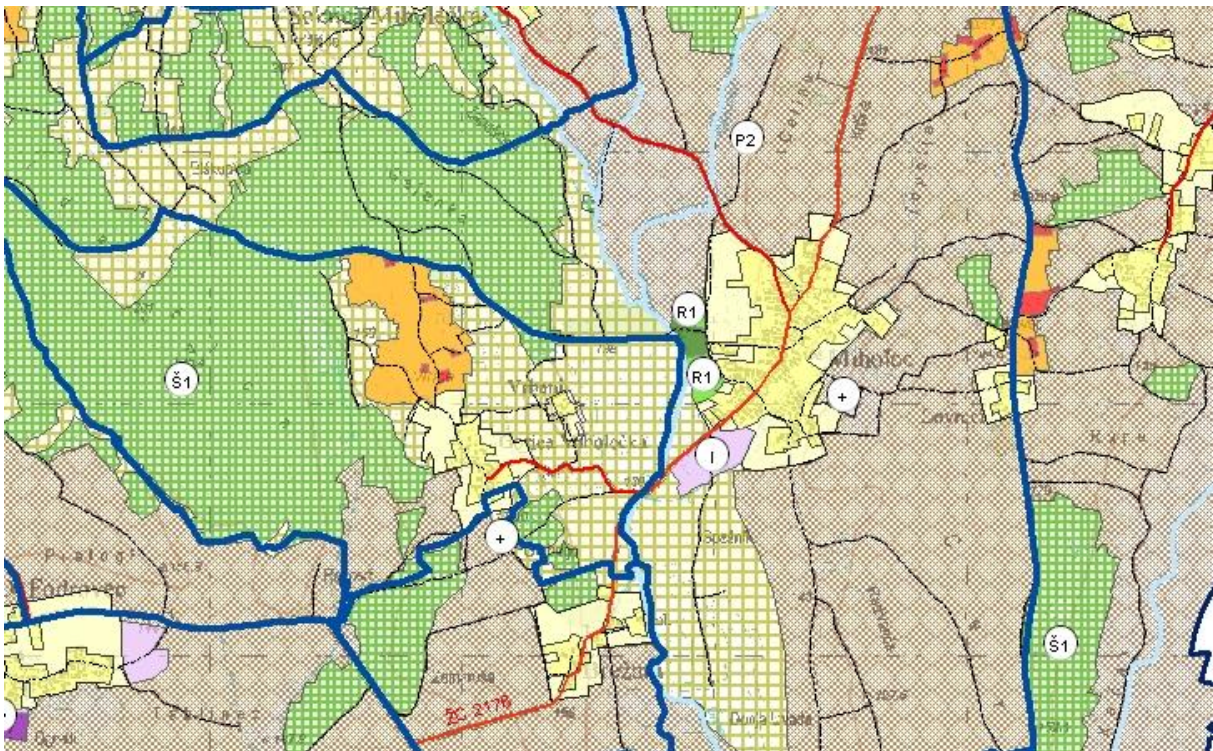




REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC

PRIJEDLOG

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SVETI PETAR OREHOVEC SA SMANJENIM SADRŽAJEM



Izrađivač:



SVETI PETAR OREHOVEC, veljača, 2013. god.

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA SVETI PETAR ORAHOVEC,
Općinski načelnik: Franjo Poljak

IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE:

Odgovorni voditelj izrade plana:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

mr. sc. Mladen Matica

Maja Turinski, mag. geogr.

Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arh.

Jelena Kovač, dipl. ing. građ.

Blaženka Lukšić, dipl. ing. arh.

Saša Cestar, dipl. ing. prom.

Vanjski stručni suradnici:

Marina Horvat Pavlic, dipl.iur.

Marijan Štimac, dipl.oec.

Broj elaborata: 18/12

SURADNICI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETI PETAR OREHOVEC:

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica;
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb;
- HEP – „Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava“ d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektra“ Bjelovar;
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Koprivnica;
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarskom I mrežnom infrastrukturom, Zagreb

SADRŽAJ:

A) TEKSTUALNI DIO

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem sadrži:

Izvadci iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije

- | | |
|--|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:100.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | M 1:100.000 |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | M 1:100.000 |

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena prostora | M 1:25.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | M 1:25.000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | M 1:25.000 |

Građevinska područja M 1:5.000

1. Kalnik 21 - **4.5.**
2. Kalnik 31 - **4.9.**
3. Kalnik 32 - **4.10.**
4. Helena 39 - **4.11.**
5. Budinščina 48 - **4.13.**
6. Budinščina 49 - **4.14.**
7. Budinščina 50 - **4.15.**
8. Kalnik 41 - **4.16.**
9. Kalnik 42 - **4.17.**
10. Sv. Ivan Zelina 7 - **4.18.**
11. Sv. Ivan Zelina 8 - **4.19.**
12. Sv. Ivan Zelina 10 - **4.21.**
13. Gradec 1 - **4.22.**

Kartograme

1. Kartogram prometnica u Općini Sveti Petar Orehovec
2. Kartogram nerazvrstanih cesta u poljoprivrednim zonama

C) OBVEZNI PRILOZI

- obrazac Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem
- obrazloženje:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- Popis sektorskih dokumenata i propisa,
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
- Sažetak za javnost.

UVODNI DIO

Grafički dio Plana izradit će se uporabom GIS programa (ArcView 10.0.). Prostor će se analizirati na osnovu službenih topografskih karata 1:25.000, vektoriziranog katastra (uključujući novu izmjeru) i ortofoto snimaka (u boji iz 2011.).

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem mijenjaju se sljedeći dijelovi plana:

Tema		Tekstualna izmjena	Grafička izmjena
Prema Odluci			
1.	Izmjene lokacije poduzetničkih zona	da	da
2.	Izmjene tekstualnog dijela koji se odnosi na površinu objekata privremenog i povremenog stanovanja	da	
3.	Ucrtavanje zona povremenog stanovanja		da
4.	Definiranje uvjeta za izgradnju solarnih elektrana i bioplinskih postrojenja	da	
5.	Ostali pristigli zahtjevi	da	da
Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i PPKŽ			
5.	Definiranje neizgrađenog građevinskog područja (korekcija)	da	Karte 1., 4.1.-4-5.
6.	Usklađivanje pojmova	da	
Zahtjevi javnih ustanova s ovlastima, građana, udruga, posl. subjekata i sl.			
7.	Hakom	da	
8.	Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica	da	
9.	Hrvatske šume	da	
10.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	da	da
11.	Hrvatski telekom d.d.	da	
12.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Bjelovar	da	Karta 2
	Planiranje solarnih elektrana, kolektora, fotonaponskih ćelija, te drugih obnovljivih izvora energije na području Općine Sveti Petar Orehovec (vjetar, sunce, bioplin, tekuća biogoriva, biomasa i dr.)	da	ne
	Zahtjevi privatnih fizičkih osoba		

1. POLAZIŠTA

1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

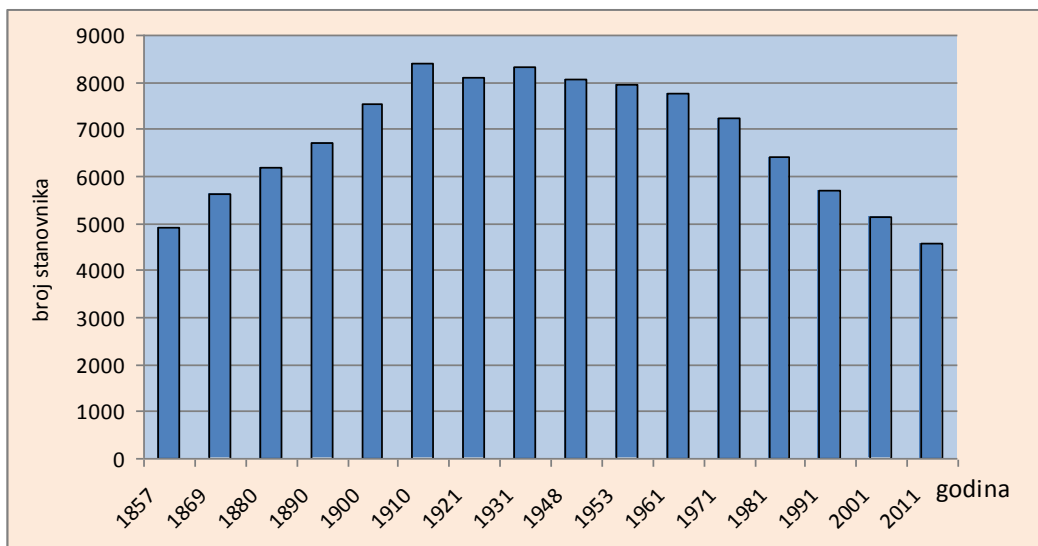
1.1.1. Teritorijalno-politički ustroj

Općina Sveti Petar Orehovec u sastavu je Koprivničko-križevačke županije, sedamnaeste županije po veličini u Hrvatskoj. Županija ima ukupno 115 584 stanovnika raspoređenih u 3 Grada i 22 općine, a zauzima površinu od 1746 km² te ima prosječnu gustoću naseljenosti 66, 20 stan./km². Općina Sveti Petar Orehovec nalazi se na jugozapadu Koprivničko-križevačke županije, površine je 91,05 km² što je 5,2 % teritorija županije i prema zadnjem popisu 2011. godine ima 4 583 stanovnika (3,97 % stanovništva županije) raspoređenih u 37 naselja. Općina pripada srednjo-hrvatskoj makroregiji i gravitira području grada Zagreba.

1.1.2. Stanovništvo i naseljenost

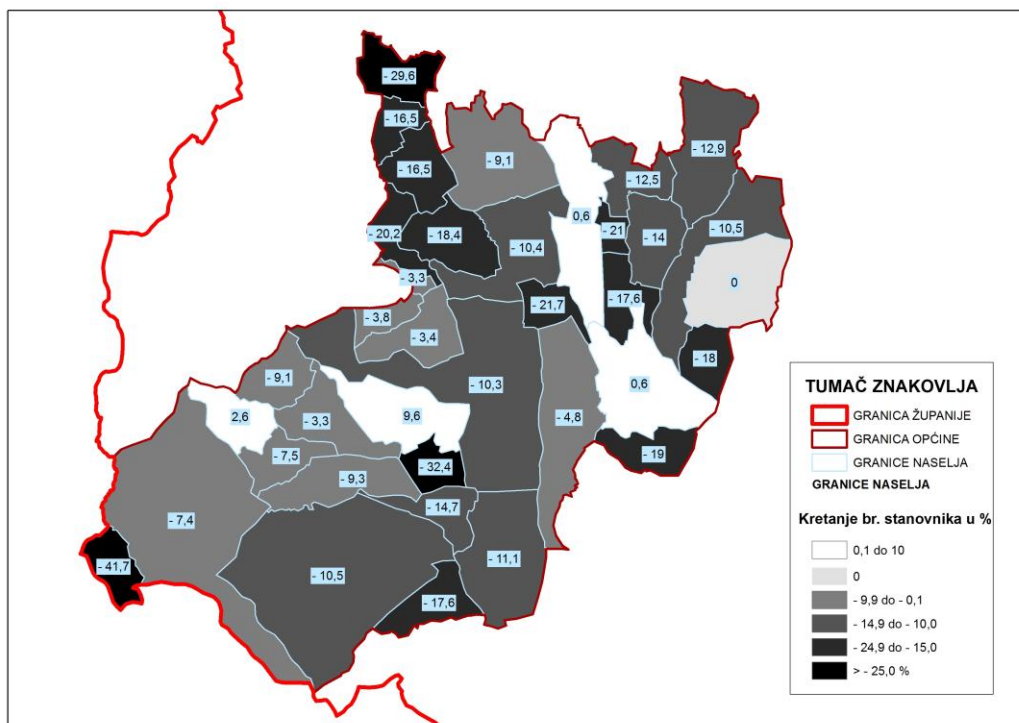
Najveći broj stanovnika imaju naselja Miholec (363), zatim općinsko središte Sveti Petar Orehovec i Bočkovec (279). Prosječna gustoća naseljenosti Općine iznosi 50,33 stan./km² (Tab. 2.). Naselja sa najvećom gustoćom naseljenosti su Gornji Fodrovec (139,84 stan./km²), Mikovec (138,30) i Vukovec (120,24), a sa najmanjom Kapela Ravenska (8,41), Rovci (12,73) i Piškovec (14,57) stan./km² (Tab. 3.). Ovo je slabije naseljeni prostor Županije, a stanovništvo je i na području Općine nejednoliko raspoređeno. Ukupno 18 naselja ima manje od 100 stanovnika (48% ili gotovo polovica naselja), zatim 13 naselja ima između 100 i 200 stanovnika, 5 naselja između 200 i 300 stanovnika i samo je jedno naselje (Miholec) sa više od 300 stanovnika.

Broj stanovnika Općine Sveti Petar Orehovec konstantno opada od 1931. godine (Sl. 1.) kada je ukupno bilo 8 342 stanovnika. Prema zadnjem popisu Općina ima 4 583 stanovnika što je u odnosu na 1931. 45 % manje stanovništva (gotovo polovica), ali u odnosu na 2001. godinu bilo je 554 stanovnika manje (ili svega -10, 8 %). Općina je bilježila najveći broj stanovnika 1910. godine i to ukupno 8 402 stanovnika.



Sl.1. Kretanje broja stanovnika Općine Sveti Petar orehovec od 1857. do 2011. godine

Naselje Rovci ima svega 14 stanovnika prema zadnjem popisu i bilježi najveći pad u odnosu na 2001. godinu od 41,7 % (Tab. 1.). Ukupno 32 naselja ima indeks promjene broja stanovnika u odnosu na 2001. godinu niži od 1, što pokazuje da je u 32 naselja došlo do opadanja broja stanovnika, samo 4 naselja bilježe maleni porast broja stanovnika (Črnčevac, Gorica Miholečka, Guščerovec i Mokrice Miholečke), a naselje Piškovec stagnaciju tj. isti broj stanovnika (Sl. 2.).



Sl. 2. Kartogram kretanja broja stanovnika u postocima

Tab. 1. Kretanje broja stanovnika po naseljima Općine Sveti Petar Orehovec od 1857. do 2011. godine

Godina	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2001	2011	2011/2001		2001/1991	
	Naselje																broj	%	broj	%
Bočkovec	320	349	385	387	439	463	460	497	434	444	431	401	367	357	306	279	-27	-8,8	-51	-14,29
Bogačevo	82	116	139	111	128	117	81	108	118	114	96	112	109	94	103	84	-19	-18,4	9	9,57
Bogačevo Riječko	123	148	156	175	203	241	253	245	231	218	216	166	155	123	89	71	-18	-20,2	-34	-27,64
Brdo Orehovečko	59	52	61	62	63	65	57	61	76	74	64	62	54	52	50	40	-10	-20,0	-2	-3,85
Brezje Miholečko	121	141	163	180	224	269	255	270	250	240	232	216	198	187	165	151	-14	-8,5	-22	-11,76
Brežani	19			44	63	49	50	51	46	57	58	52	47	37	37	24	-13	-35,1	0	0,00
Črnčevac	133	125	133	152	186	215	205	221	212	209	210	223	188	159	158	159	1	0,6	-1	-0,63
Dedina	200	232	280	262	318	378	360	356	354	348	334	319	275	249	233	202	-31	-13,3	-16	-6,43
Donji Fodrovec	170	248	247	264	286	317	315	299	299	274	281	267	256	206	193	175	-18	-9,3	-13	-6,31
Ferežani	122	145	168	214	241	252	220	229	228	228	229	223	175	157	129	113	-16	-12,4	-28	-17,83
Finčevac	111	121	111	112	135	145	161	170	145	146	145	138	124	114	109	91	-18	-16,5	-5	-4,39
Gorica Miholečka	56	57	69	62	79	112	96	90	102	111	110	95	79	54	52	57	5	9,6	-2	-3,70
Gornji Fodrovec	159	214	191	243	253	290	302	254	248	229	246	249	230	205	187	172	-15	-8,0	-18	-8,78
Gregurovec	237	305	331	408	409	422	377	442	424	405	395	354	304	258	262	233	-29	-11,1	4	1,55
Guščerovec	173	245	220	233	257	290	260	275	263	269	276	278	247	209	176	177	1	0,6	-33	-15,79
Hižanovec	151	152	161	174	208	229	213	264	284	284	271	225	156	140	125	88	-37	-29,6	-15	-10,71
Hrgovec	48	53	48	45	65	70	75	67	55	57	61	44	42	34	24	22	-2	-8,3	-10	-29,41
Kapela Ravenska	108	119	195	198	252	229	227	251	200	181	160	134	119	101	95	85	-10	-10,5	-6	-5,94
Kusijevec	72	95	119	121	132	148	160	163	140	141	119	108	105	88	90	84	-6	-6,7	2	2,27
Međa	241	270	259	271	259	299	301	284	263	273	261	255	239	216	189	180	-9	-4,8	-27	-12,50
Miholec	440	497	533	581	673	696	651	651	620	596	581	538	510	467	407	363	-44	-10,8	-60	-12,85
Mikovec	98	81	82	88	98	105	102	108	99	95	90	90	85	78	81	65	-16	-19,8	3	3,85
Mokrice Miholečke	145	178	230	269	312	370	364	366	316	314	300	282	246	189	151	154	3	2,0	-38	-20,11
Orehovec	71	104	123	134	146	148	150	147	159	159	157	144	130	116	129	101	-28	-21,7	13	11,21
Piškovac					52	81	91	63	75	77	80	78	70	55	44	44	0	0,0	-11	-20,00
Podvinje Miholečko	71	71	69	74	77	98	108	116	121	124	128	105	89	76	53	51	-2	-3,8	-23	-30,26
Rovci								40	106	88	99	82	35	22	24	14	-10	-41,7	2	9,09
Sela Ravenska	103	119	157	152	156	162	174	197	156	166	153	130	116	98	85	70	-15	-17,6	-13	-13,27
Selanec	174	190	196	225	231	251	238	228	261	249	263	235	221	222	193	156	-37	-19,2	-29	-13,06
Selnica Miholečka	88	91	107	110	137	142	127	142	154	149	138	118	107	100	89	86	-3	-3,4	-11	-11,00
Sveti Petar Orehovec	216	273	320	322	371	442	414	419	396	410	423	398	326	307	308	279	-29	-9,4	1	0,33
Šalamunovec	55	52	53	59	66	75	75	95	72	75	77	71	61	64	58	47	-11	-19,0	-6	-9,38

Vinarec	225	230	228	273	281	310	298	307	309	292	261	268	253	217	187	170	-17	-9,1	-30	-13,82
Voljavec Riječki	23	26	29	28	34	40	37	41	45	41	39	39	40	35	30	29	-1	-3,3	-5	-14,29
Vukovec	112	112	146	162	175	220	186	205	184	174	168	162	152	149	121	101	-20	-16,5	-28	-18,79
Zaistovec	274	311	358	417	417	528	511	480	490	485	465	423	358	326	284	262	-22	-7,7	-42	-12,88
Zamladinec	104	103	111	118	118	134	147	140	143	142	147	140	126	123	121	104	-17	-14,0	-2	-1,63
Općina Sveti Petar Orehovec	4904	5625	6178	6730	7544	8402	8101	8342	8078	7938	7764	7224	6394	5684	5137	4583	-554	-10,8	-547	-9,62

Tab. 2. Usporedni pokazatelji (Općina/Županija) – stanovnici, stanovi, domaćinstva

PODRUČJE	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI
			2001		2011		2001		2011		2001	2011	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj		st./km ²
Koprivničko-križevačka županija	1746	100	124467	100	115584	100	49552	100	53105	100	39584	38322	66,20
Općina Sveti Petar Orehovec	91,05	5,21	5137	4,13	4583	3,97	1565	3,16	1582	2,98	1288	1195	50,33

Tab. 3. Stanovništvo po naseljima

Naselje	Broj stanovnika		INDEKS	2011/2001		Površina (km ²)	Gustoća (st/km ²)
	2001	2011		2011/2001	2011/2001		
			broj		%		
Bočkovec	306	279	0,91	-27	-8,8	3,11	89,71
Bogačevo	103	84	0,82	-19	-18,4	1,96	42,86
Bogačevo Riječko	89	71	0,80	-18	-20,2	1,09	65,14
Brdo Orehovečko	50	40	0,80	-10	-20,0	1,16	34,48
Brezje Miholečko	165	151	0,92	-14	-8,5	1,39	108,63
Brežani	37	24	0,65	-13	-35,1	0,94	25,53
Črnčevac	158	159	1,01	1	0,6	3,18	50,00
Dedina	233	202	0,87	-31	-13,3	3,16	63,92
Donji Fodrovec	193	175	0,91	-18	-9,3	2,23	78,48
Ferežani	129	113	0,88	-16	-12,4	1,22	92,62
Finčevac	109	91	0,83	-18	-16,5	1,61	56,52
Gorica Miholečka	52	57	1,10	5	9,6	2,59	22,01
Gornji Fodrovec	187	172	0,92	-15	-8,0	1,23	139,84
Gregurovec	262	233	0,89	-29	-11,1	3,66	63,66
Gušćerovac	176	177	1,01	1	0,6	3,63	48,76
Hižanovec	125	88	0,70	-37	-29,6	1,47	59,86
Hrgovec	24	22	0,92	-2	-8,3	1,45	15,17
Kapela Ravenska	95	85	0,89	-10	-10,5	10,11	8,41
Kusijevec	90	84	0,93	-6	-6,7	1,93	43,52
Međa	189	180	0,95	-9	-4,8	3,73	48,26
Miholec	407	363	0,89	-44	-10,8	8,23	44,11
Mikovec	81	65	0,80	-16	-19,8	0,47	138,30
Mokrice Miholečke	151	154	1,02	3	2,0	1,41	109,22
Orehovec Kalnički	129	101	0,78	-28	-21,7	0,94	107,45
Piškovac	44	44	1,00	0	0,0	3,02	14,57
Podvinje Miholečko	53	51	0,96	-2	-3,8	0,69	73,91
Rovci	24	14	0,58	-10	-41,7	1,1	12,73
Sela Ravenska	85	70	0,82	-15	-17,6	1,43	48,95
Selanec	193	156	0,81	-37	-19,2	1,25	124,80
Selnica Miholečka	89	86	0,97	-3	-3,4	1,72	50,00
Sveti Petar Orehovec	308	279	0,91	-29	-9,4	3,13	89,14
Šalamunovec	58	47	0,81	-11	-19,0	1,35	34,81
Vinarec	187	170	0,91	-17	-9,1	3,49	48,71
Voljavec Riječki	30	29	0,97	-1	-3,3	0,23	126,09
Vukovec	121	101	0,83	-20	-16,5	0,84	120,24
Zaistovec	284	262	0,92	-22	-7,7	9,18	28,54
Zamladinec	121	104	0,86	-17	-14,0	1,72	60,47
Općina Sveti Petar Orehovec	5137	4583	0,89	-554	-10,8	91,05	50,33

1.1.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta
(Korištenje i namjena površina)

Tab. 4. Građevinska područja naselja

U tablici su iskazani podatci o građevinskim područjima po naseljima prema postojećem Prostornom planu Općine Sveti Petar Orehovec

Red.br.	Naselje	Građevinska područja naselja P (ha)	Izgrađe. građevinskog područja naselja P (ha)	Izgrađe. građevinska područja naselja P ha (%)	Broj stalnih stanovnika 2011.	Gustoća stanovanja (st./ha)
Općina Sveti Petar Orehovec		754,22	376,97	49,98	4583	6,08
1	Bočkovec	46,79	22,78	48,69	274	5,86
2	Bogačevo	12,88	6,69	51,94	84	6,52
3	Bogačevo Riječko	12,77	8,91	69,77	71	5,56
4	Brdo Orehovečko	4,53	2,63	58,06	41	9,05
5	Brezje Miholečko	20,94	10,22	48,81	150	7,16
6	Brežani	13,14	4,04	30,75	25	1,90
7	Črnčevac	24,92	11,88	47,67	159	6,38
8	Dedina	25,56	12,75	49,88	203	7,94
9	Donji Fodrovec	27,6	11,47	41,56	175	6,34
10	Ferežani	20,75	12,81	61,73	110	5,30
11	Finčevac	15,4	8,48	55,06	91	5,91
12	Gorica Miholečka	12,91	5,63	43,61	57	4,42
13	Gornji Fodrovec	28,03	13,72	48,95	173	6,17
14	Gregurovec	38,67	20,35	52,62	233	6,03
15	Guščerovec	28,97	14,97	51,67	177	6,11
16	Hižanovec	14,34	7,68	53,56	88	6,14
17	Hrgovec	4,85	2,14	44,12	21	4,33
18	Kapela Ravenska	18,7	10,23	54,71	85	4,55
19	Kusijevac	13,64	5,54	40,62	87	6,38
20	Međa	28,83	14,46	50,16	180	6,24
21	Miholec	52,41	32,94	62,85	365	6,96
22	Mikovec	9,86	4,49	45,54	64	6,49
23	Mokrice Miholečke	14,64	8,7	59,43	155	10,59
24	Orehovec Kalnički	15,06	8,71	57,84	101	6,71
25	Piškovec	13,18	4,78	36,27	44	3,34

26	Podvinje Miholečko	5,87	4,1	69,85	51	8,69
27	Rovci	4,6	0,81	17,61	14	3,04
28	Sela Ravenska	15,69	6,48	41,30	70	4,46
29	Selanec	24,2	13,58	56,12	159	6,57
30	Selnica Miholečka	14,67	5,93	40,42	86	5,86
31	Sveti Petar Orehovec	46,13	24,58	53,28	276	5,98
32	Šalamunovec	6,31	4,01	63,55	47	7,45
33	Vinarec	43,54	15,55	35,71	170	3,90
34	Voljavec Riječki	3,4	1,78	52,35	29	8,53
35	Vukovec	12,62	5,89	46,67	101	8,00
36	Zaistovec	34,77	17,76	51,08	263	7,56
37	Zamladinec	23,05	9,5	41,21	104	4,51

Tab. 4. PRIJEDLOG - Građevinska područja naselja

Red.br.	Naselje	Građevinska područja naselja P (ha)	Izgrađe. građevinskog područja naselja P (ha)	Izgrađ. građevinska područja naselja P ha (%)	Broj stalnih stanovnika 2011.	Gustoća stanovanja (st./ha)
Općina Sveti Petar Orehovec		874,30	403,90	46,20	4583	5,24
1	Bočkovec	48,52	25,12	51,77	274	5,65
2	Bogačevo	12,97	6,77	52,20	84	6,48
3	Bogačevo Riječko	12,35	8,58	69,47	71	5,75
4	Brdo Orehovečko	4,42	2,21	50,00	41	9,28
5	Brezje Miholečko	21,64	10,77	49,77	150	6,93
6	Brežani	13,47	4,53	33,63	25	1,86
7	Črnčevac	28,03	14,04	50,09	159	5,67
8	Dedina	25,06	12,94	51,64	203	8,10
9	Donji Fodrovec	37,36	17,53	46,92	175	4,68
10	Ferežani	24,72	13,95	56,43	110	4,45

11	Finčevac	15,41	8,41	54,57	91	5,91
12	Gorica Miholečka	14,33	5,62	39,22	57	3,98
13	Gornji Fodrovec	31,96	13,84	43,30	173	5,41
14	Gregurovec	64,03	19,38	30,27	233	3,64
15	Guščerovec	41,32	19,69	47,65	177	4,28
16	Hižanovec	16,76	7,96	47,52	88	5,25
17	Hrgovec	3,61	2,11	58,45	21	5,82
18	Kapela Ravenska	29,66	10,92	36,82	85	2,87
19	Kusijevac	19,79	8,33	42,09	87	4,40
20	Međa	33,18	15,48	46,65	180	5,42
21	Miholec	62,97	33,44	53,10	365	5,80
22	Mikovec	8,92	3,75	42,04	64	7,17
23	Mokrice Miholečke	16,65	9,54	57,30	155	9,31
24	Orehovec Kalnički	26,54	11,01	41,48	101	3,81
25	Piškovec	13,03	4,76	36,53	44	3,38
26	Podvinje Miholečko	5,68	3,90	68,66	51	8,98
27	Rovci	6,99	0,85	12,16	14	2,00
28	Sela Ravenska	15,69	6,48	41,30	70	4,46
29	Selanec	24,35	14,24	58,48	159	6,53
30	Selnica Miholečka	11,37	5,98	52,59	86	7,56
31	Sveti Petar Orehovec	57,70	24,86	43,08	276	4,78
32	Šalamunovec	5,96	3,70	62,08	47	7,89
33	Vinarec	43,45	15,20	34,98	170	3,91
34	Voljavec Riječki	3,52	1,97	55,97	29	8,24
35	Vukovec	13,06	5,89	45,10	101	7,73
36	Zaistovec	35,44	19,04	53,72	263	7,42

37	Zamladinec	23,40	9,40	40,17	104	4,44
----	------------	-------	------	-------	-----	------

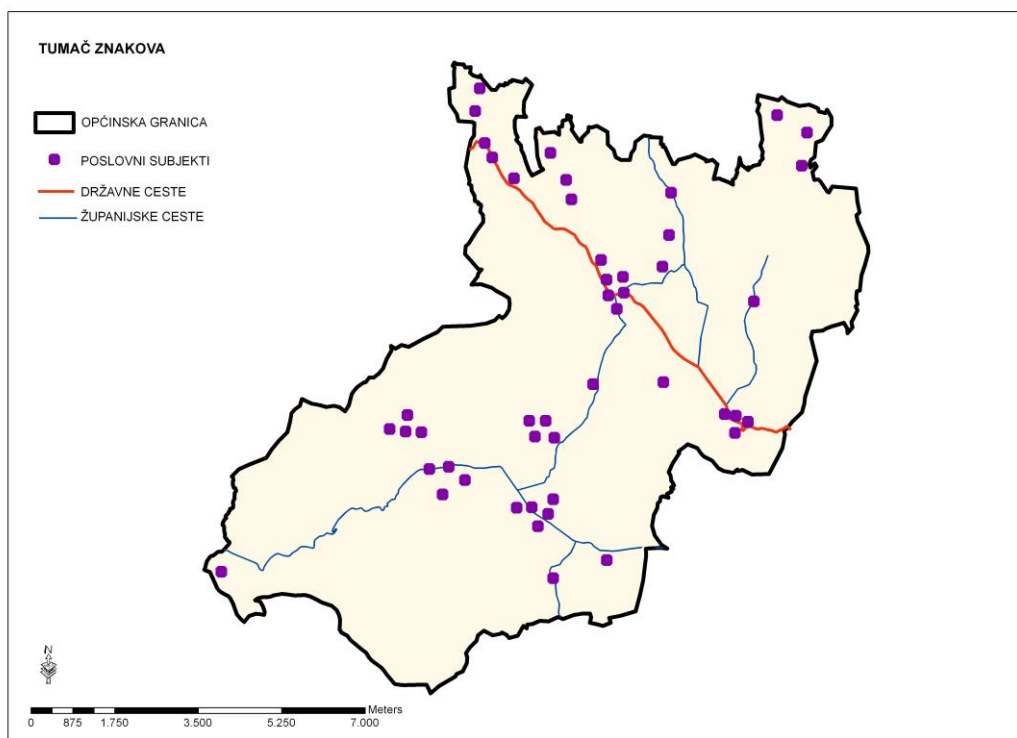
Tab. 5. Izdvojena građevinska područja

Red.br.	Naselje	Izdvojena građevinska područja P (ha)	Oznaka	Stanje
1	Gregurovec	24,37	I	neizgrađeno
2	Guščerovec	3,54	I	neizgrađeno
3	Hižanovec	3,27	T	neizgrađeno
4	Međa	3,37	I	neizgrađeno
5	Orehovec Kalnički	5,79	I	neizgrađeno
6	Sveti Petar Orehovec	7,22	I	neizgrađeno
Ukupno		47,56		

1.1.5. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse

Gospodarstvo

Prema podacima Hrvatske gospodarske komore iz 2011. godine na području Općine djeluje 45 poslovnih subjekata sa 128 zaposlenih u 8 djelatnosti. Najveći broj zaposlenih je u djelatnosti poljoprivrede (62). Većina tvrtki smještena je u blizini državnih i županijskih cesta. Do sada još nijedna poslovna zona nije realizirana.



Sl. 3. Poslovni subjekti na području Općine
Izvor. HGK, 2012.

Tab. 6. Građevinska područja zona klijeti i povremenog stanovanja (zona klijeti i kuća za odmor) prema postojećem Prostornom planu općine Sveti Petar Orehovec

Red.br.	Naselje	Građevinsko područje zona povremenog stanovanja P (ha)	Izgrađenost zona klijeti i povremenog stanovanja	
			P (ha)	(%)
Općina Sveti Petar Orehovec		394,55	84,68	21,46
1.	Bogačevo Riječko	9,57	1,52	15,88
2.	Brdo Orehovečko	12,09	1,51	12,49
3.	Brezje Miholečko	9,6	1,54	16,04
4.	Črnčevac	25,03	5,29	21,13
5.	Dedina	6,93	2,36	34,05
6.	Donji Fodrovec	9,52	2,58	27,10
7.	Gorica Miholečka	19,68	0,7	3,56
8.	Gornji Fodrovec	3,04	1,5	49,34
9.	Guščerovec	5,79	1,58	27,29
10.	Hižanovec	33,76	6,48	19,19
11.	Hrgovec	9,99	9,99	100,00
12.	Kapela Ravenska	123,9	26,05	21,03
13.	Međa	7	2,1	30,00
14.	Miholec	20,4	2,4	11,76
15.	Mokrice Miholečke	2,97	0,4	13,47
16.	Piškovec	13,23	2,24	16,93
17.	Podvinje Miholečko	2,5	0,2	8,00
18.	Šalamunovec	25,21	4,87	19,32
19.	Vinarec	30,02	11,46	38,17
20.	Zaistovec	19,57	5,32	27,18
21.	Zamladinec	4,75	1,48	31,16

Tab. 6. PRIJEDLOG - građevinska područja zona klijeti i povremenog stanovanja (zona klijeti i kuća za odmor)

Red.br.	Naselje	Građevinsko područje zona povremenog stanovanja P (ha)	Izgrađenost zona klijeti i povremenog stanovanja	
			P (ha)	(%)
Općina Sveti Petar Orehovec		409,15	82,39	20,14
1.	Bogačevo Riječko	9,63	1,56	16,20
2.	Brdo Orehovečko	8,47	0,81	9,56
3.	Brezje Miholečko	9,38	1,49	15,88
4.	Črnčevac	25,09	6,18	24,63
5.	Dedina	6,84	2,25	32,89
6.	Donji Fodrovec	9,64	2,70	28,01
7.	Gorica Miholečka	17,85	0,20	1,12
8.	Gornji Fodrovec	16,80	0,45	2,68
9.	Guščerovec	6,21	1,69	27,21
10.	Hižanovec	33,34	6,34	19,02
11.	Hrgovec	9,92	3,05	30,75

12.	Kapela Ravenska	127,73	25,18	19,71
13.	Međa	2,47	0,91	36,84
14.	Miholec	22,36	3,72	16,64
15.	Mokrice Miholečke	5,82	0,46	7,90
16.	Orehovec	0,23	0,02	8,70
17.	Piškovec	13,29	2,26	17,01
18.	Podvinje Miholečko	2,02	0,05	2,48
19.	Sveti Petar Orehovec	0,31	0,00	0,00
20.	Šalamunovec	25,21	5,36	21,26
21.	Vinarec	29,34	11,44	38,99
22.	Vukovec	0,37	0,00	0,00
23.	Zaistovec	22,13	4,79	21,64
24.	Zamladinec	4,70	1,48	31,49

1.1.6. Infrastrukturni sustavi

Prometna infrastruktura / Cestovni promet

Kroz područje Općine prolaze trase i dijelovi postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Tab.7. Popis državnih cesta

Broj ceste	Opis ceste	uk. duljina (km)	uk. duljina u općini (km)
D 22	Novi Marof (D3)-Križevci-Sveti Ivan Žabno (D28)	39,7	10,2

Tab. 8. Popis županijskih cesta

Broj ceste	Opis ceste	uk. duljina (km)	uk. duljina u općini (km)
Ž 2208	Gregurovec (ŽC 3002) – Veliki Raven (D41)	7,1	1,9
Ž 2138	Kalnik – Selanec – D22	8,6	5,2
Ž 2176	Sv. Petar Orehovec (D22) – Miholec – ŽC 3002	5,2	5,2
Ž 2177	Sv. Petar Orehovec (D22) – Selanec – ŽC 2138	1,6	1,6
Ž 2178	Bočkovec – Gušćerovec (D22)	3,6	3,6
Ž 3002	Komin (ŽC 2246) – Zaistovec – Gregurovec – Križevci (D41)	18,6	11,3
UKUPNO		44,7	28,8

Tab. 9. Popis lokalnih cesta

Broj ceste	Opis ceste	uk. duljina (km)	uk. duljina u općini (km)
L 25154	Slanje (D24) – Gabrinovec – Vratno – Bočkovec (ŽC 2178)	12,5	3,7
L 26003	Vukovec (D22) – Vojnovec Križevački – Kalnik – Kamešnica – LC 25154	8,9	1,3
L 26040	Pofuki (ŽC 2244) – Kolarec – Donji Fodrovec – ŽC 3002	6,2	2,7
L 26043	Gornja Rijeka (D22) – Miholec – ŽC 2176	8,4	3,0
L 26046	Vukovec (D22) – Bogačevo – Sveti Petar Orehovec (D22)	5,3	5,3
L 26047	Obrež Kalnički (LC 26003) – Vinarec – D22	4,5	2,3
L 26048	Kamešnica (LC 25154) - Potok Kalnički – Mikovec – Črnčevac	7,3	2,4
L 26049	Bogačevo (LC 26046) – Voljavec Riječki (LC 26043)	1,4	1,0
L 26050	Selanec (ŽC 2138) – Zamladinec – Bočkovec – ŽC 2178	2,3	2,3
L 26051	Podvinje Miholečko – Selnica Miholečka – LC 26043	1,4	1,4
L 26052	D22 – Međa	1,2	1,2
L 26053	Mokrice Miholečke – Kusijevac – LC 26040	0,8	0,8
L 26054	Gorica Miholečka – ŽC 2176	0,9	0,9
L 26055	Bočkovec (ŽC 2178) – Piškovec	1,1	1,1
L 26056	Gušćerovec (D22) – Dijankovec – Erdovec – ŽC 3002	3,6	1,6
L 26058	Kapela Ravenska – ŽC 2208	0,8	0,8
L 26061	LC 25154 – Žibrinovec – Sveta Helena – Gornja Glogovnica – ŽC 2089	7,0	2,4
L 26148	Vukovec (D22) – Popovec Kalnički (LC 26047)	1,3	0,9
UKUPNO		74,9	35,1

Uspostavljenu mrežu cestovne infrastrukture ne prati zadovoljavajuća tehnička opremljenost prometnica. Neke ceste zbog svog lošeg stanja i svojih neadekvatnih građevinsko-tehničkih elemenata ne zadovoljavaju tražene uvjete. Prioritetni zahvati unapređenja sustava cesta predviđaju se kroz unapređenje građevinskog stanja cesta i podizanje razine tehničkog standarda i sigurnosti, odnosno ulaganja u modernizaciju mreže.

Energetski sustav

Elektroopskrba

Izgrađena je TS 10(20)/0,4 kV Gregurovec-Hmeljara.

Sve više se pojavljuju potencijalni investitori za izgradnju bioplinskih i sunčanih elektrana.

Postojeća NN mreža u nekim naseljima je dotrajala.

Postupanje s otpadom

Zbrinjavanje otpada na području Općine obavlja Komunalno Križevci.

1.1.7. Društvene djelatnosti/objekti javnog standarda

1.1.8. Zaštita prostora

Zaštita kulturne baštine

2. CILJEVI

2.2. Ciljevi prostornog razvitka općinskog značaja

2.2.1. Ciljevi prostornog uređenja

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

- omogućiti izgradnju elektrana za proizvodnju električne struje iz obnovljivih izvora energije i njihovo nesmetano priključivanje na distributivnu mrežu
- omogućiti gradnju NN objekata za potrebe preuzimanja proizvedene električne energije iz obnovljivih
- rekonstrukcija postojećih NN mreža

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Suvremeni principi vrednovanja i zaštite kulturne baštine počivaju na činjenici da je kulturno dobro bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezano s neposrednom okolinom, a samim tim i širim prostorom.

Takav pristup podrazumijeva integralnu zaštitu kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti u svim bitnim elementima koji prostor čine prepoznatljivim i kao takvi su nositelji identiteta prostora Općine Sveti Petar Orehovec. Ravnopravno je kulturnu baštinu uključeno i tradicijsko graditeljstvo kao i vrijedne ruralne cjeline uključujući i njihovo krajobrazno okruženje. Suvremena teorija očuvanja prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih karakteristika temelji se na sveobuhvatnoj (integralnoj) zaštiti.

U svrhu očuvanja i unapređenja krajobrazne raznolikosti prostora Općine Sveti Petar Orehovec. Ovim Prostornim planom je izvršena potpuna inventarizacija kulturne baštine, a donesene su i smjernice za provođenje mjera zaštite koje su u skladu sa prijedlogom smjernica i preporuka u vezi krajolika za Program prostornog uređenja Republike Hrvatske. Naime, u okviru suvremenih europskih nastojanja na zaštiti i unapređenju kvalitete životnog okruženja stanovništva, krajolik je definiran kao dio područja čiji je izgled određen međudjelovanjem prirodnih i antropogenih čimbenika. Potrebno je očuvati krajolik sa svim elementima identiteta, a istovremeno omogućiti razvitak naselja pri čemu je potrebno očuvati sliku naselja i kultiviranog krajolika, a građevna područja odrediti na način da se očuvaju oblikovne (morfološke) i strukturalne značajke povijesnog naselja, povijesna matrica, oblik i organizacija građevne čestice i druge pojedinačne osobnosti.

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa svojstvima kulturnog dobra, zajedno sa svojim okruženjem moraju biti na odgovarajući način, sukladno njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim značajkama, uključeni u budući razvitak prostora. U cilju očuvanja, zaštite i unapređenja kulturne i prirodne baštine navodimo načela koja bi trebala biti polazna osnova budućeg razvitka sa gledišta zaštite kulturne baštine:

- Prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevnih područja u vrijedne krajobrazne prostore znači osiromašenje krajolika i nepovratan gubitak,
- Kulturna i prirodna baština predstavljaju temelj identiteta i čine sadržaj cjelokupnog našeg duhovnog života i neprekinutog slijeda razvitka sredine, pa ih je potrebno štiti od svakog daljnjeg oštećenja i uništavanja njihovih temeljnih vrijednosti,

- Osim visoko vrednovanih povijesnih građevina kulturnu baštinu čine i skromna ostvarenja tradicijske stambene arhitekture i gospodarske građevine,
- Povijesna seoska naselja, po tipu i morfologiji čine elementi identiteta krajolika i treba ih obnavljati i širiti u skladu s njihovim prostornim i morfološkim obilježjima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.3.1. Prirodna baština

3.3.1.3. Područja Nacionalne ekološke mreže

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07) na području Općine Sveti Petar Orehovec obuhvaćeni su sljedeći dijelovi ekološke mreže:

- međunarodno važno područje za ptice: „Bilogora i Kalničko gorje“ (HR1000008) i
- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove: „Kalnik (HR2000579) te „Livade uz vodotok Vuna (Preseka)“ (HR2000615) – smještene uz granicu Općine.

3.3.2. Kulturna baština

Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine Sveti Petar Orehovec:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

- 1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja
- 1.2. Arheološki lokaliteti i zone
- 1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

- 2.1. Sakralne građevine
- 2.2. Civilne građevine
- 2.3. Povijesna oprema naselja
- 2.4. Spomen obilježja

3. KULTURNI KRAJOLIK

- 3.1. Osobito vrijedni predjeli
- 3.2. Točke i potezi panoramske vrijednosti

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Središnji dio naselja oko crkve	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Dio naselja oko kapele	Gregurovec	E
3.	Središnji dio naselja uz glavnu cestu	Miholec	E

Mjerama zaštite ruralne cjeline – ambijentalne cjeline (E) određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

1.2. Arheološki lokaliteti i zone

Arheološka baština je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena bez obzira na status zaštite stoga je na kartografskom prikazu označena tamnoplavom bojom (E).

Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tabeli:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Kamena sjekira do 2.5 km od naselja uz cestu prema Gornjoj Rijeci, neolit	Finčevac	E
2.	Lokacija srednjovjekovne utvrde iz 14-15 st. i crkve sv. Irineia iz 15.st.	Guščerovec	Z-3379
3.	Kamena sjekira blizu naselja, neolit	Guščerovec	E
4.	Lokacija kapele sv. Duha iz 18 st.	Kapela Ravenska	E
5.	Lokacija utvrde-kaštela iz 16 st. srušenog 1910. god.-plato na kojoj se nalazi gotička barokizirana ž.c. sv Mihovila	Miholec	Z-
6.	Kamena sjekira-šuma Cerina južno od naselja, neolit	Miholec	E
7.	Budim-potencijalni srednjovjekovni lokalitet	Sela Ravenska	E

8.	Lokalitet kapele sv. Benedikta sa grobljem iz 18. st. srušena 1775. god.-lokacija postojeće nove kapele	Selanec	E
9.	Crkvišće-potencijalni arheološki lokalitet	Zaistovec	E

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje odobrena za gradnju infrastrukturnih sustava.

1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

Na području Općine kao područja povijesno – memorijalne cjeline dobila su status zaštite:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Groblja	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Groblja	Brežani	E
3.	Groblja	Gušćerovec	E
4.	Groblja	Miholec	E

Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja;
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejsažno uređenje karakterističnom crnogoricom.

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

2.1. Sakralne građevine

Župne crkve

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Župna crkva sv. Petra	Sv. Petar Orehovec	Z-1900
2.	Župna crkva sv. Mihovila Arkandžela	Miholec	Z-515
3.	Filijalna crkva sv. Ante Padovanskog	Gušćerovec	Z-934

Kapele i kapele-poklonci

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Grobna kapela	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Poklonac na kraju naselja	Sv. Petar Orehovec	E
3.	Poklonac na ulazu u naselje	Brdo Orehovečko	E
4.	Poklonac na cesti prije G. Fodrovca	Donji Fodrovec	E
5.	Kapela-poklonac na izlazu iz naselja	Gornji Fodrovec	E
6.	Poklonac	Gornji Črnčevac	E
7.	Poklonac S od naselja	Guščerovec	E
8.	Poklonac	Guščerovec-Manki	E
9.	Kapela BDM Pomočnice u središtu	Gregurovec	E
10.	Poklonac na račvanju cesta J od župne crkve	Miholec	E
11.	Kapela Krista Kralja na ulazu u naselje	Mokrice Miholečke	E
12.	Kapela - poklonac	Orehovec	E
13.	Poklonac na ulazu u naselje	Šalamunovec	E
14.	Poklonac na početku poteza klijeti	Šalamunovec	E
15.	Kapela na ulazu sa istoka	Zaistovec-Bregi	E
16.	Poklonac na ulazu	Zaistovec-Dubravci	E

2.2. Civilne građevine

Stambene građevine

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Župni dvor	Sveti Petar Orehovec	Z-
2.	Okućnica br. 71, 79	Sveti Petar Orehovec	E
3.	Kuće br. 30,32	Gornji Črnčevac	E
4.	Kuća br. 22	Gregurovec	Z-
5.	Župni dvor	Miholec	Z-

6.	Kuća br. 25	Miholec	E
7.	Kuća br. 9	Šalamunovec	E

Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

Seoska tradicijska gradnja

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Kuća na ulazu u naselje na SI uglu raskršća	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Okućnica br. 100, 65; tri okućnice bb. S od crkve-Z od ceste; objekt bb na Z od crkve i objekti bb I od crkve	Sv. Petar Orehovec	E
3.	Okućnica br. 26, bb, kod odvojka	Brezje Miholečko	E
4.	Okućnica br. 14	Brežani	E
5.	Okućnica br. 12,25	Donji Črnčevac	E
6.	Kuća i kolnica sa hambarom; Okućnica bb sa kukuruzarnikom i štalom; dvije kuće bb	Donja Međa	E
7.	Dvije okućnice bb	Donja Međa-Lovreci	E
8.	Kuća Ciganović sa raspelom	Gornji Črnčevac- Budalci	E
9.	Okućnica br. 25	Gornja Međa-Ivančići	E
10.	Okućnica bb	Gornja Međa- Benjaki	E
11.	Okućnice br.: 18, 20, 24, 26,bb,bb prije poklonca, 42,43	Gušćerovec-Manki	E
12.	Okućnica br. 3, 120	Gregurovec	E
13.	Okućnica br. 36, 67,st.br.30	Kapela Ravenska	E
14.	Okućnica Čut	Hrgovec	E
15.	Okućnica br. 24	Podvinje Miholečko	E
16.	Dvije okućnice Z i I od račvanja ceste kod poklonca, tri okućnice bb, uz cestu za groblje	Miholec	E
17.	Napuštena okućnica bb, na raskršću putova prije groblja	Miholec	E
18.	Okućnica bb preko puta kapele Okućnica bb Z od kapele	Mokrice Miholečke	E
19.	Kuća br. 13	Mokrice Miholečke-Mikličani	E

20.	Okućnice br. 69, 70, 71	Orehovec	E
21.	Okućnica bb	Sela Ravenska	E
22.	Okućnica br. 4-gosp.obj.slama	Selanec	E
23.	Okućnica br. 3	Šalamunovec	E
24.	Nekoliko okućnica	Vinarec	E
25.	Dvije okućnice bb	Zaistovec-Dubravci	E
26.	Okućnica bb	Zaistovec-Kešeri	E

Javne i druge građevine

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zgrada stare škole	Sveti Petar Orehovec	E
2.	Zgrada stare škole	Bočkovec	E

Gospodarske građevine

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zgrada bivšeg mlina gospoštije Guščerovec-obitelj Ožagović, Patačić	Guščerovec	Z-
2.	Mlin Majdak kod potoka Črnc	Donja Selnica Miholečka	E
3.	5 Ugljenica JZ od zaseoka	Zaistovec-Dubravci	E

Etnološke vinogradarske cjeline

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zona klijeti sa vinogradima	Bogačevo Riječko-Gospodčak	E
2.	Zona klijeti sa vinogradima	Gorica Miholečka	E
3.	Zona klijeti sa vinogradima-Obreške kleti	Hižanovec	E
4.	Zona klijeti sa vinogradima	Kapela Ravenska-Čelci	E
5.	Zona klijeti sa vinogradima	Kapela Ravenska-Hum	E
6.	Zona klijeti sa vinogradima	Mikovec: Mikovčina i Goričak	E
7.	Zona klijeti sa vinogradima	Podvinje Miholečko	E
8.	Zona klijeti sa vinogradima	Piškovec	E
9.	Zona klijeti sa vinogradima	Šalamunovec-Cerovec	E
10.	Zona klijeti sa vinogradima	Vinarec-Stražinec	E

11.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec-Bregi	E
12.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec: Novi Krči	E
13.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec: Brestovje Dubravci	E

2.3. Povijesna oprema naselja

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Pil Majke Božje	Brežani	E
2.	Pil ispred župne crkve	Miholec	E
3.	Raspelo	Bočkovec	E
4.	Javni bunar na račvanju	Brezje Miholečko	E
5.	Drveni bunar	Donja Selnica Miholečka-Hlebići	E
6.	Javni bunar	Donji Črnčevac	E
7.	Raspelo	Donja Međa	E
8.	Drveni mostić kod potoka Črnec	Ferežani-Rogli	E
9.	Zidani bunar u središtu naselja	Gregurovec	E
10.	Raspelo i javni bunar na raskrižju u naselju	Kapela Ravenska	E
11.	Javni bunar Raspelo	Kusijevac	E
12.	Bunar na raskršću	Mikovec	E
13.	Krušna peć	Mokrice Miholečke	E
14.	Raspelo	Selanec	E
15.	Dva drvena raspela unutar poteza klijeti i vinograda	Šalamunovec	E
16.	Bunar kod ulaza u naselje	Šalamunovec	E
17.	Drveno raspelo na prilazu poteza-Obreških kljjeti	Hižanovec	E
18.	Raspelo iz 1880.god., unutar poteza kljjeti	Kapela Ravenska-Čelci	E

Mjerama zaštite nepokretne kulturne baštine određuje se:

- Zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićen (P), evidentirana (E).

- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja,
- Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

2.4. Spomen obilježja

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Spomen obilježje NOB	Vukovec	E

3. KULTURNI KRAJOLIK

3.1. Osobito vrijedni predjeli

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Ribnjak i okolna šuma-cesta za Ferežane sa račvanja za sv. Duh	Kapela Ravenska	E
2.	Zona klijeti sa vinogradima i šuma	Kapela Ravenska-Hum, Čelci	E
3.	Zona klijeti sa vinogradima i šuma	Zaistovec: Novi Krči, Brestje, Dubravci	E

3.2. Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Prilazi sa SZ , JI i I	Sveti Petar Orehovec	E
2.	Prilaz naselju sa S i J	Guščerovec	E
3.	Prilaz sa J i I	Hižanovec-područje Obreških kleti	E
4.	Prilaz naselju sa S i J	Miholec	E
5.	Izlaz prema JZ iz zaseoka Bregi	Zaistovec-zaseoci	E

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Kapela sv. Antuna Padovanskog – orgulje	Sv. Petar Orehovec, Gušćerovec	Z – 4509

Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.4.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Područje Općine opskrbljeno je električnom energijom koju distribuira DP "Elektra" Bjelovar - Pogon Križevci. Napajanje električnom energijom vrši se iz transformatorske stanice TS 110/35/10 kV Križevci 2x 20 (40) MV A. Glavno napajanje te transformatorske stanica je putem 110 kV dalekovoda Zagreb - Dugo Selo - Vrbovec - Križevci - Koprivnica. Iz TS 110/35/10 kV Križevci, napaja se putem 35 kV dalekovoda transformatorska stanica (TS 35/10 (20) (2x4(8) MVA) u Svetom Petru Orehovcu. TS SV.P.Orehovec spojena je 35 kV vodom (podzemni priključak) sa novoizgrađenima TS 35/10(20) kV Apatovec. Mreža 10 kV razvijena je prema potrebama potrošača tako da su sva naselja u općini elektrificirana. Područjem Općine prolazi dalekovod naponskog nivoa 400 kV Zagreb-Mađarska (TS 400/11 OkV Žerjavinec do prijelaza u Mađarsku, oko 5 km sjeverozapadno od cestovnog prijelaza Goričan).

Planirane aktivnosti usmjerene su na otklanjanje nedostataka u postojećoj električnoj distributivnoj mreži na svim nivoima; od transformatorskih stanica, vod ova visokog napona, do niskonaponske mreže. Distributivna mreža 35kV i transformatorske stanice 35/10 kV zadovoljavaju potrebe postojećih potrošača. Mreža 10(20) kV zadovoljava što se tiče kapaciteta, ali zbog starosti i dotrajalosti u velikom dijelu zahtjeva rekonstrukciju.

Za kvalitetniju elektrifikaciju i zadovoljenje potreba domaćinstava i gospodarstva treba poboljšati niskonaponsku mrežu, rekonstruirati 10kV dalekovodnu mrežu i određeni broj TS 10/04 kV. Također razvitak malog i srednjeg poduzetništva zahtjeva poboljšanja u n.n. mreži koja je dimenzionirana za snabdijevanje kućanstva. Predviđa se interpolacija novih TS 10(20)/0,4 kV izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih vodova, po mogućnosti postavljati podzemne kabele, a prioritete utvrditi u suradnji s nadležnim službama HEP-a.

Na distribucijskom području Elektre Bjelovar- Pogon Križevci za područje Općine Sveti Petar Orehovec predviđaju se u svrhu poboljšanja stanje opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije sljedeći zahvati u budućem planskom razdoblju:

- izgradnja 10 kV voda i trafostanice TS 10/0,4 Hižanovec* (*'TS locirana izvan obuhvata plana)*
- izgradnja 10 kV voda i trafostanice TS 10/0,4 Gregurovec
- izgradnja 10 kV voda i trafostanice TS 10/0,4 Orehovec
- izgradnja 10 kV voda i trafostanice TS 10/0,4 Vojnovec 11* (*'TS locirana izvan obuhvata plana)*
- izgradnja 10 kV voda Kapela Sela-Beketineci* (*'naselja izvan obuhvata plana; vod prolazi unutar obuhvata)*
- rekonstrukcija dijelova NN mreže na kojima su loše naponske prilike te isporuka kvalitetnog napona potrošačima
- izgraditi nove objekte sukladno planovima razvoja; omogućiti opskrbu el. energijom novih potrošača i novih objekata.

U budućem planskom razdoblju, prema planovima razvoja elektroprivrede, očekuje se promjena strukture potrošača, npr. pojava većih poljoprivrednih gospodarstava koje će preuzeti daljnji porast potrošnje. Ipak, zbog planiranog razvoja plinske mreže na području računa se da bi potrošnja električne energije po kućanstvu bila manja. Predviđa se da će se razvijati gospodarski sustavi što će tražiti i adekvatni razvitak elektroenergetske mreže u proizvodnim kompleksima.

Razvoja male privrede pratiti će povećani zahtjevi u elektroenergetskoj mreži.

3.4.2.2. Obnovljivi izvori energije - energija iz nekonvencionalnih izvora



Sl. 4. : Područje nekadašnjeg hmeljarnika u Gregurovcu, planirano za gradnju bioplinskog postrojenja

Ministarstvo je izdalo slijedeće naputke koje je potrebno primijeniti u ovim Izmjenama i dopunama PPUO Sveti Petar Orehovec, ukoliko se planira na području Općine Sveti Petar Orehovec omogućiti gradnju objekata solarnih elektrana, bioplinskih postrojenja i drugih objekata za proizvodnju obnovljive energije:

- 1) Planiranje solarnih elektrana/kolektora/fotonaponskih ćelija, klasa: 350-01/12-01/141, urbroj:531-01-12-1 od 17.02.2012.:
 - da Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije treba odrediti Smjernice za daljnje planiranje zahvata u prostoru koji koriste obnovljive izvore energije na području općina i gradova u PPUO/G, odnosno da u slučaju kada županija ocijeni da su to zahvati/građevine od važnosti za županiju, tada je Prostornim planom županije moguće planirati i lokacije za njihov smještaj;
 - da se obzirom na izuzetno veliki interes za gradnju solarnih elektrana i u cilju omogućavanja novih investicija na području Republike Hrvatske treba hitno pristupiti izmjenama i dopunama važeće prostorno - planske dokumentacije;
 - da se općine koje namjeravaju omogućiti gradnju solarnih energetske građevine sukladno PPŽ – u provedu postupak ciljne izmjene i dopune PPUO/G – a, na način da se odredi građevinsko područje za smještaj isključivo solarnih kolektora i/ili da se njihova postavka omogući unutar građevinskih područja proizvodne namjene i/ili se odrede uvjeti i način postavke istih na parcelama nekih drugih namjena.
- 2) Planiranje solarnih elektrana, klasa: 350-01/12-01/150, urbroj:531-01-12-1 od 04.05.2012.:
 - prema podacima „HEP – Obnovljivi izvori energije d.o. Zagreb, za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna površina fotonaponskih ćelija od 10 – 20 m², te da 30 – 40 % zahvata predviđenog za smještaj solarne elektrane otpada na manipulativne površine. Za gradnju samostalne solarne elektrane je potrebna velika prostorna površina, pa se za razliku od ostalih linearnih infrastrukturnih građevina koje se grade izvan građevinskog područja, gradnja samostalne solarne elektrane prostorno – planski se obvezno planira unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja;
 - postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe. Za navedeno nije potrebno prethodno provesti izmjene i dopune općinskog prostornog plana;
 - postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice kada se isti u smislu odredbe čl. 2. t. 1. al. 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09., 57/10., 126/10., 48/11. i 81/12.) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, potrebno je prostornim planom općine definirati uvjete i način gradnje, te vrste pomoćnih građevina, koje površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
 - prostornim planom uređenja Općine, postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

Unutar područja Općine Sveti Petar Orehovec omogućava se izgradnja. građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

Mogućnost i uvjeti izgradnje utvrđuju se temeljem posebnih propisa i sukladno važećoj prostorno

- planskoj dokumentaciji, Energetskoj strategiji Republike Hrvatske i Strateškim smjernicama za razvoj zelene Hrvatske.

Planom se omogućuje na području općine Sveti Petar Orehovec građenje i drugih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.), sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energije sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske);
- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje;
- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina i dr.;
- kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

Građevine i postrojenja koja su navedena moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na česticama druge osnovne namjene na osnovu provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja se mogu graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 88/12.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 88/12.), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš. Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini. Izuzetno, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i sl.);
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja – gospodarskih i poljoprivredno – gospodarskih zona.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko - poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na vrijednom obradivom tlu oznake P2 mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i sl.);
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

Ostali uvjeti za smještaj i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

3.4.3. Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Koncepcijsko rješenje vodoopskrbe ovog područja temelji se kao određeno Studijom koncepcije razvitka vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije (izrađene 1995.g. i novelirane 2004.g.) i Integralnom studijom "Grupni vodovod Križevci" (iz 1994.g.).

Vodoopskrba područja Općine rješavati će u sklopu razvoja vodoopskrbnog sustava "Grupnog vodovoda Križevci" i to podsustava "Sveti Petar Orehovec", Vodoopskrbni sustav temelji se na vodocrpilištu Vratno (60 l/s), a opskrbljuje se i iz crpilišta Trstenik (25 l/s) (oba na području Grada Križevaca i koji su spojeni magistralnim vodovodom, duž 10 km).

S ciljem osiguranja potrebnih količina vode na području, predviđa se i aktiviranje novog crpilišta "Osijek Vojakovački" na području Grada Križevaca (kapaciteta cca 85 l/s; u tijeku su vodoistražni radovi i ukoliko se dokažu potrebni kapaciteti, predstavljati će povoljno rješenje za vodoopskrbu područja Općine Sv. Petra Orehovec, Gornja Rijeka i Kalnik) ili kao drugu varijantu dovođenje potrebnih količina vode povezivanjem sa vodoopskrbnim sustavom "Koprivnica" (kao najprimjerenije rješenje nameće se kombinacija obiju varijanti). Također potrebno je planirati daljnje vodoistražne radove na podkalničkom području s ciljem povoljnijih sigurnih rješenja vodoopskrbe na području.