

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR

PODRAVSKI

Prijedlog

U nastavku slijedi tekst Odredbi za provođenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 12/03, 10/07 i 10/10). Tekst je izmijenjen tako da su vidljive sve promjene na sljedeći način:

Tekst – tekst PPUO ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 12/03, 10/07 i 10/10)

[Tekst – tekst III. izmjena i dopuna PPUO Kloštar Podravski](#)

~~Briše se~~

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 30. Statuta Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 9/09. i 4/13) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 13/15), Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na sjednici održanoj 2016. donijelo je

O D L U K U
o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Kloštar Podravski

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se III. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 12/03 ,5/04, 10/07. i 10/10).

Stručni izrađivač Prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica.

Članak 2.

Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Općina) kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06. - ispravak, 16/07. - ispravak, 95/08. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10. - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13. i 110/15).

Prostorni plan sadrži sljedeće sastavne dijelove:

A) TEKSTUALNI DIO:

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:25.000)
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (M 1:25.000)
 - 2.1. ENERGETSKI SUSTAVI
 - 2.2. OSTALA INFRASTRUKTURA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA (M 1:25.000)
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (M 1:5.000)

- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUDANČEVICA
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLOŠTAR PODRAVSKI
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOZAREVAC
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRUGOVAC

KARTOGRAMI

1. PROMETNICE U OPĆINI KLOŠTAR PODRAVSKI (M 1:50.000)
2. NERAZVRSTANE CESTE U POLJOPRIVREDNIM ZONAMA (M 1:50.000)

C) OBVEZNI PRILOZI:

- I. OBRAZLOŽENJE:
 1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
- V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Općina Kloštar Podravski** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
2. ~~Akt kojim se odobrava gradnja~~ - svi opći i upravni akti koje izdaje nadležno upravno tijelo županije, velikog grada ili grada na osnovu kojih se odobrava gradnja (lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, potvrda glavnog projekta, građevinska dozvola, rješenje za građenje);
3. ~~Građevinska područja naselja~~ - odnosi se na građevinska područja 4 naselja u sastavu Općine, a čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i dr, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja; i uređenog dijela naselja i neizgrađenog dijela područja tog naselja planiranog za njegov razvoj i proširenje;

- 4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja;
- 5. Lokalni uvjeti** lokalnim uvjetima smatraju se:
- reljef, voda zelenilo,
 - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine,
 - karakteristični vrijedni pogledi i slike mjesta,
 - ambijentalne vrijednosti,
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica,
 - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina,
 - komunalna oprema,
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom,
 - druge vrijednosti i posebnosti;
- 6. Izgrađene strukture izvan građevnog područja naselja su:**
- a) područja izdvojena od građevinskog područja naselja koja se razgraničuju na:
- gospodarsku namjenu proizvodnu,
 - gospodarsku namjenu poljoprivrednu,
 - gospodarsku namjenu površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - sportsko-rekreacijsku namjenu,
 - infrastrukturnu namjenu,
 - komunalnu namjenu i groblja;
- b) prostori izvan građevinskog područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa Zakonom, posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje;
- 7. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja;
- 8. Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- 9. Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- 10. Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 11. Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- 12. Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- 13. Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- 14. Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemen);
- 15. Pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta i sl.;
- 16. Manje građevine gospodarske namjene** su građevine sa pretežito zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sličnim djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;
- 17. Poljoprivredne gospodarske građevine su:**
- zgrade bez izvora zagađenja (sjenici, kolnici, šupe, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i strojeva, staklenici, plastenici i slično,
 - zgrade sa izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično;
- 18. Javna infrastruktura** državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;

- 19. Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
- 20. Krajobraz** je određeno područje viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ljudskih čimbenika, a predstavlja bitnu sastavnicu čovjekovog okruženja, izraz raznolikosti zajedničke kulturne i prirodne baštine te temelj identiteta područja;
- 21. Poljoprivrednim zemljištem** smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji;
- 22. Građevina** je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tлом, te s tлом povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- 23. Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;
- 24. Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
- 25. Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
- 26. Zgrada čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m², i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 600 m²** su zgrade u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se nalaze na istoj građevinskoj čestici;
- 27. Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu sa prostornim planom;
- 28. Uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera i uvjeta i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta;
- 29. Zahvat u prostoru** je privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se određuje ili mijenja stanje u prostoru;
- 30. Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta;
- 31. Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu;
- 32. Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.

2. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,
3. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se Prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga Prostornog plana,
4. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,
5. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport,

- rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
6. **Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
 7. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu,
 8. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom,
 9. **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno,
 10. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj,
 11. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornom planu,
 12. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,
 13. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično),
 14. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
 15. **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža,
 16. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara,
 17. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju,
 18. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,
 19. **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi,
 20. **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop,
 21. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine),
 22. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
 23. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena,

24. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
25. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
26. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
27. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
28. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm,
29. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija,
30. **Visina građevine (Vmax)** mjeri se od konačno poravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,
31. **Ukupna visina (Vu)** građevine mjeri se od konačnog poravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
32. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,
33. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,
34. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini,
35. **Koeficijent izgrađenosti – kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovšta na građevnu česticu,
36. **Koeficijent iskorištenosti – kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,
37. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
38. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove,
39. **Mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine smatraju se energetske mineralne sirovine ugljikovodici: prirodni plin, nafta i mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta.

Istraživanjem mineralnih sirovina smatraju se radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi:
- postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu količinu i kakvoću, te uvjete eksploatacije,

- mogućnost skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama i uvjete eksploatacije.

Eksploatacijom mineralnih sirovina smatra se:

- otkopavanje ili pridobivanje mineralnih sirovina iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina,

- transport ugljikovodika kada je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima,

- skladištenje ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama.

Sanacijom prostora za eksploataciju mineralnih sirovina smatraju se rudarski radovi radi provedbe mjera osiguranja rudarskim radovima otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, te prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjeni uvjeti.

40. **Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije** su postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije.

Bioplinsko postrojenje je tehnološki nezavisna cjelina postrojenja za proizvodnju električne energije iz supstrata biološkog porijekla, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije, poput prihvata, obrade i unosa supstrata; proizvodnje, skladištenja i pripreme bioplina; korištenja bioplina za proizvodnju električne energije.

Kogeneracijsko postrojenje je postrojenje u kojemu se odvija kogeneracija, odnosno istodobna proizvodnja električne i toplinske energije.

41. **Nacionalna ekološka mreža** je propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i staništa od međunarodne i nacionalne važnosti. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti donošenjem posebnih planova upravljanja ili ugrađivanjem mjera u planove gospodarenja drugih sektora, te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz zakonski utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

42. **NATURA 2000** je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine:

- područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

43. **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, energija mora, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Kloštar Podravski

Članak 5.

(1) Namjena površina na području općine Kloštar Podravski prikazana je na karti 1: Korištenje i namjene površina.

(2) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Članak 6.

Prostor Općine Kloštar Podravski se prema namjeni dijeli na:

- 1) Površine građevinskih područja:
 - a) građevne zone (pretežito stambene)- gradnja u naseljima i izdvojenim dijelovima naselja
 - izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
 - b) građevne zone – građevno područje izvan naselja
 - poduzetničke zone.

Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, unutar kojih se razlikuju:

- izgrađeni dio građevinskog područja i
- neizgrađeni dio građevinskog područja planirano za razvoj.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti određen kao:

- Neizgrađeno uređeno građevinsko područje koje ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (prometna infrastruktura preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu),
- Neizgrađeno neuređeno građevinsko područje na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

- 2) Površine izvan građevinskih područja:
 - površine gospodarske namjene (eksploatacija mineralnih sirovina)
 - poljoprivredne površine
 - šumske površine
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodene površine
 - ~~šport i rekreacija~~
 - ~~zona~~ područje vinograda.

- 3) Površine infrastrukturnih sustava
- cestovne građevine
 - željezničke građevine
 - elektroenergetske građevine
 - ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, telekomunikacije i pošta)

1.1. Površine građevinskih područja

1.1.1. Građevne zone (pretežito stambene)

Članak 7.

- (1) Građevne zone (pretežito stambene) obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.
- (2) Građevne zone unutar naselja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio ~~sukladno Odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije~~. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevinskih čestica.
- (3) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine sljedeće namjene:
- stambene (pretežita namjena),
 - društvene,
 - gospodarske,
 - mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva,
 - sportsko-rekreacijske,
 - infrastrukturne i komunalne,
 - groblja,
 - montažne građevine i kiosci i ostale jednostavne građevine.
- (4) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., 4.3., i 4.4., M 1:5.000.

1.1.2. Građevne zone (poduzetničke zone)

Članak 8.

- (1) ~~Poduzetničke zone obuhvaćaju zonu Istok u Kloštru Podravskom. i zonu Zapad u naselju Budančevica.~~
- (2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1. ~~i 4.2.~~

1.2. Površine izvan građevinskih područja

1.2.1. Površine gospodarske namjene

Članak 9.

- (1) Na površini gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ne može se planirati stambena izgradnja.
- (2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.
- (3) Bušotine INA-e imaju status izdvojenog građevnog područja.

1.2.2. Poljoprivredne površine

Članak 10.

- (1) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.
- (2) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim Prostornim planom uređenja Općine Kloštar Podravski mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, to jest u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

1.2.3. Šumske površine

Članak 11.

- (1) Šumske površine razgraničuju se na šume isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1) i ostalo šumsko zemljište (PŠ).
- (2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

1.2.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 12.

- (1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište odnosi se na površine gdje ne postoje veće kompaktne cjeline iste namjene. Tu spadaju: poljoprivredne površine, šume i izgrađeni objekti u funkciji poljoprivrede (vinogradarstvo i voćarstvo).

1.2.5. Vodene površine

Članak 13.

(1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na:

- vodotoke, kanale
- akumulacije/retencije - u funkciji obrane od poplave i navodnjavanja.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

Temeljem Odluke o popisu voda I. reda (NN 97/07), na području općine razvrstani su:

- Kozarevac, Sirova Katalena, Suha Katalena i Kopanjek;
- vode II. reda čine: bujica Kramarica;
- te građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III. i IV. reda): Zvirišće, Gaj, Limbuš, Tiloši, Selišće, Kvokača, Badenjak.

Na području općine na vodotoku Kozarevac locirana je akumulacija Kozarevac.

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu obalu i desnu obalu vodotoka "Kopanjek" od km 4+722 do km 9+084 poklapa se sa rubovima čestice kčbr. 2360 K.O. Kloštar Podravski, koja čini javno vodno dobro (kanal), sukladno Odluci o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog područja koju je donijela Skupština Koprivničko-križevačke županije 2003. godine.

Grafički prikaz vodenih površina iz ovog članka dat je na kartografskom prikazu br 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

1.2.5. Područje vinograda

Članak 13.a

Odnosi se na površine gdje su izgrađeni objekti u funkciji vinogradarstva i voćarstva.

Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

1.3. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 14.

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine) određeno je na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i br. 2.1. i 2.2. "Infrastrukturni sustavi" M 1:25.000.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 15.

(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

Članak 16.

Ovim Odredbama za provođenje određuju se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju:

1. Za Republiku Hrvatsku:

- državna cesta: D2 (postojeća)
- planirana podravska brza cesta: GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok
- željeznička pruga ~~od značaja~~ za regionalni promet Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj -R 202
- dalekovod Žerjavinec Ernestinovo 2 x 400 kV dionica Koprivnica-Krndija (planiran)
- magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50 (~~postojeći i planirani~~)
- spojni plinovod za MRS Kloštar Podravski DN 80/50
- planirani magistralni plinovod (75 bara) Budrovac-Donji Miholjac
- planirani magistralni plinovod Sotin-Mursko Središće DN 1200/100
- planirani plinovod MS Dravica – (CPS) Molve
- ~~plinsko polje~~ EPU Kalinovac i ~~naftno polje~~ Bilogora
- istražni prostor ugljikovodika Drava-02 (DR-02)
- planirano istražno i eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“.
- planirani dalekovod 2 x 110 kV Virje-Virovitica
- akumulacija Kozarevac.

2. Za Koprivničko-križevačku županiju:

- županijske ceste: 2232, ~~2233~~, 2234, 2235, 2185
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima
- građevine za odvodnju i ~~prečišćavanje~~ otpadnih voda
- eksploatacija geotermalnih voda (planirano)
- geotermalna bušotina (Pitomača - 4)
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode
- javni objekti (zgrada općine, osnovne škole, predškolska zgrada-vrtić, ljekarna, ambulanta, sportska dvorana, vet. stanica, vatrogasni domovi)

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 17.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.

2.2.1. Građevne zone (pretežito stambene)

Članak 18.

~~(1) U građevnim zonama (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.~~

~~U građevnim zonama (pretežito stambenim) sadržani su:~~

- ~~— prostori za stanovanje;~~
- ~~— prostori za rad;~~
- ~~— prostori za javne i prateće sadržaje;~~
- ~~— prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja;~~
- ~~— prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja;~~
- ~~— prostori za gradnju vjerskih građevina;~~
- ~~— infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji;~~
- ~~— manje zelene površine, sportsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.~~

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(2) Na površinama pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine:

- stambene namjene,
- stambeno-poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- gospodarske, poslovne i uslužne namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene i
- infrastrukturna namjena.

(3) Na ovim površinama moguće je na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu pretežito stambenu namjenu planirati slijedeće sadržaje:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park, društveni dom, vatrogasni dom i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne, bolnice, ambulante i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),

- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,
- dječja igrališta i
- ostalo.

Članak 19.

(1) Na jednoj građevinskoj parceli u ~~građevnoj zoni (pretežito stambenoj)~~ **građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene** može se graditi samo jedna **osnovna** stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina individualne gradnje. ~~U stambenoj građevini mogu se nalaziti najviše 2 veća ili 3 manja stana.~~

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i **poljoprivredno-gospodarske**, gospodarske, pomoćne i ~~manje~~ poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, ~~gospodarskog ili stambenog prostora.~~

(4) **Građevine osnovne namjene** ~~S~~stambene, poslovne i stambeno-poslovne ~~građevine se namjene~~ u pravilu ~~se~~ postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne **građevine**, gospodarske i ~~dvorišne~~ poslovne ~~građevine namjene~~ po dubini parcele iza ~~tih građevina~~ **građevine osnovne namjene**.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 19.a

(1) **Prateće građevine** su građevine koje se na građevnoj čestici grade uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih **pratećih djelatnosti** (stambene, poslovne, gospodarske, poljoprivredno-gospodarske, društvene, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske i ostalih djelatnosti).

(2) Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s **pratećom građevinom** čini funkcionalni sklop te služi redovnoj upotrebi osnovne građevine.

(3) Pomoćne građevine su:

- garaže, nadstrešnice, vrtna sjenica, drvarnice, spremišta,
- kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame i
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad.

(4) Jednostavne građevine su:

- reklamni pano oglasne površine do 12,0 m²,
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15,0 m² – moguće je njihovo postavljanje kao dodatak osnovnoj namjeni–trgovačkoj ili ugostiteljskoj, ukupne građevinske (bruto) površine do 12,0 m²,
- tende, podesti otvorenih terasa i
- komunalna oprema (klupa, koš za smeće).

(5) Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15. i 75/15) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

Članak 19.b

(1) Građevine pretežito stambene namjene su stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

(2) Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena. Individualna stambena građevina je građevina s najviše 3 stambene jedinice. Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.

(3) Stambene građevine mogu biti slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine pretežito stambene namjene.

(4) Stambeno–poslovne građevine su slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine stambene namjene unutar koje je moguć smještaj poslovnog sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

(5) Stambeno–poslovne građevine mogu sadržati ukupno šest samostalnih uporabnih cjelina.

Članak 20.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se :

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično; komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje, okoliš i slično i
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje ~~30,0~~ **15,0** m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje ~~15,0 m~~ **i na manjoj udaljenosti** od stana vlasnika, ~~a izuzetno i manjoj udaljenosti~~, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

(4) Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću u zonama namijenjenima stanovanju.

Gospodarska namjena - proizvodna (I) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade i građevine proizvodne namjene.

Unutar ovog područja mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih, kao što su:

1. Gospodarske građevine za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti

- industrijska ili obrtnička proizvodnja ili prerada, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
- tehnički servisi (automehaničarske radionice, autolimarske radionice, vulkanizerske radionice, klesarske i limarske radionice, kovačnice, staklarske radionice, stolarske radionice i slično),
- benzinske postaje,
- građevinarstvo (armiračke, tesarske i slične radionice),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično),
- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično),
- stočna vaga,
- tržišni prostor stoke s pripadajućim građevinama,
- prijevoz i/ili komunalne djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom, sajmišta i slično),
- bioplinska postrojenja (toplana, elektrana),
- djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

2. Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (uredi),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- kiosci do 12,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

Na površinama gospodarske namjene-proizvodne (I) mogu se graditi sve vrste industrijskih, obrtničkih i drugih gospodarsko-proizvodnih zgrada, većih skladišta, uslužnih objekata, te pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih zgrada, pod uvjetom da ne zagađuju okoliš.

Na površinama gospodarske namjene–proizvodna (I) ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

Članak 20.b

Gospodarska namjena – poslovna (K) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade poslovne namjene-financije, tehničke i poslovne usluge (sa manjim pripadajućim skladištima, uslužni obrti i slično) i informacijske djelatnosti (uređi), te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja naselja i cjelokupnog Grada. Zatim, veći trgovački centri (preko 1 500,0 m² GBP),

- prodajni saloni sa parkiralištima (otvorenim i zatvorenim) te pratećim servisnim objektima,
- benzinske postaje,
- proizvodni pogoni (do 1 500,0 m² GBP),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili onečišćenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, restorani, natkrivene terase i slično),
- kiosci do 12,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

Na površinama gospodarske namjene – poslovne, mogu se graditi nove i obnavljati postojeće građevine za potrebe servisa i komunalnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš svojim prisutnošću u prostoru, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom te poslovne zgrade vezane za poljodjelsku i šumarsku djelatnost te trgovina.

Na površinama gospodarske namjene-poslovna (K) ne mogu se graditi građevine stambene namjene, osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi za zaposlene do 100,0 m² GBP-a, i slično).

Članak 21.

(1) Poljoprivredno- gospodarskim građevinama smatraju se građevine:

- bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično;
- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilista, staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci, silosi za silažu stočne hrane iznad 200 m², sušare (za poljoprivredne proizvode) i slično.

Članak 22.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi poljoprivredno-gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja koje služe za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja, pod kojim se smatra uzgoj do najviše 50 uvjetnih grla u naseljima Kloštar Podravski i Budančevica, a najviše 100 uvjetnih grla u naseljima Prugovac i Kozarevac.

(2) Broj uvjetnih grla različitih vrsta životinja ukoliko se uzgajaju na istom gospodarstvu, kumulativno se zbraja.

Članak 23.

U sklopu **građevinskih područja mješovite namjene** – pretežito poljoprivredna gospodarstva, za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja, mogu se graditi poljoprivredno-gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja –pod kojim se smatra uzgoj do najviše 200 uvjetnih grla.

Za više različitih vrsta životinja koje se uzgajaju na istom gospodarstvu broj uvjetnih grla se kumulativno zbraja.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Najveći broj grla u građevnom području naselja Kloštar Podravski i Budančevica (max 50 UG)	Najveći broj grla u građevnom području naselja Prugovac i Kozarevac (max 100 UG)	Najveći broj grla u zonama mješovite poljoprivredne namjene u građ. području (max 200 UG)
- krava, steona junica	1,00	50	100	200
- bik	1,50	33	66	132
- vol	1,20	41	82	164
- junad 1-2 godine	0,70	71	142	284
- junad 6-12 mjeseci	0,50	100	200	400
- telad	0,25	200	400	800
- krmača + prasad	0,30	166	332	664
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	200	400	800
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	384	768	1.536
- prasad do 2 mjeseca	0,02	2.500	5.000	10.000
- teški konji	1,20	41	82	164
- srednje teški konji	1,00	50	100	200
- laki konji	0,80	62	124	248
- ždrebad	0,75	66	132	264
- ovce, koze i jarci	0,10	500	1.000	2.000
- janjad i jarad	0,05	1.000	2.000	4.000
- perad	0,01	5.000	10.000	20.000
- nojevi	1,20	41	82	164
- sitni glodavci, krznaši	0,02	2.500	10.000	20.000

Za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Članak 23.a

~~Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažno-demontažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na~~

~~nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja, različitih presadnica, biljnog sjemena i slično.~~

~~Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m² tlocrtne površine.~~

~~Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice namijenjene stakleničko-plasteničkoj proizvodnji unutar stambene zone iznosi 0,6.~~

~~Udaljenost osnovne građevine ili pratećih i pomoćnih građevina od susjedne međe iznosi najmanje 3 m, a međusobna udaljenost između građevina na toj čestici ovisi o tehničko-tehnološkom rješenju planirane proizvodnje.~~

~~U građevnim zonama označenim kao mješovita namjena, uz stambenu građevinu na istoj građevnoj parceli ili parceli do nje mogu se graditi staklenici i plastenici veće tlocrtne površine, a uz njih se mogu graditi i drugi potrebni prateći sadržaji (sušara, hladnjača, skladište, poslovne prostorije i sl.).~~

~~Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja kako je određeno člankom 59.g ove Odluke, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne namjene.~~

(2) Staklenici i plastenici mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u sklopu pretežito stambene namjene, te gospodarske proizvodne i poslovne namjene.

(3) Najveća etažna visina staklenika i platenika je prizemlje, maksimalne visine 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(4) Koeficijent izgrađenosti čestice na kojoj se staklenici i plastenici grade kao osnovne građevine može iznositi do $k_{ig}=0,8$.

(5) Ukoliko se staklenici i plastenici grade kao osnovna građevina potrebno je osigurati neposredan kolni pristup s prometnice na građevinsku česticu, manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.

(6) Uz platenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i platenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).

(7) Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30 % građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $Po/S+Pr+Pk$, najveće visine do 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(8) Izgradnja staklenika i platenika kao pratećih objekata dozvoljava se i uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije te kogeneracije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplin, biomasa i slično) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija.

Smještaj gospodarsko - poljoprivredne građevine omogućuje se uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, te uz suglasnost vlasnika susjedne nekretnine.

Odredbu u stavku 1. alineje 1. i 3. ovoga članka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gnojišta,
- gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala,
- gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

Članak 23.c

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- iznimno, u slučaju kada građevinska čestica ima dva regulacijska pravca, ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi najmanje 5,0 metara,
- susjedne međe iznosi najmanje 1,0 metar,
- susjedne građevine u kojoj ljudi borave ili rade iznosi najmanje 12,0 m,

Udaljenost gnojišta od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- iznimno u slučaju kada građevinska čestica ima dva regulacijska pravca, ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi najmanje 5,0 metara,
- susjedne međe iznosi najmanje 1,0 metar,
- građevine u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 15,0 m,
- građevina za opskrbu pitkom vodom ljudi (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom,
- građevina za opskrbu životinja pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 5,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Članak 23.d

~~Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše „Narodne novine“ broj 18/08.~~

~~Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:~~

- ~~– mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,~~
- ~~– udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,~~
- ~~– udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,~~
- ~~– minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 metara,~~

- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara,
- stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
- stacionarni pčelinjak sa više od 20 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara,
- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 6. i 7. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane,
- odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše „Narodne novine“ broj 18/08.

Smještaj ~~selećeg~~ pčelinjaka vrši se tako da:

- međusobna udaljenost ~~selećeg~~ pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica,
- iznimno, razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja,
- zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše „Narodne novine“ broj 18/08.

Članak 23.e

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine odnosno opći uvjeti.

Članak 23.f

Najveća etažna visina gospodarsko - poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti $E=Pr+Pk$, odnosno najveća visina $V= 10,0$ metara.

Najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti $E=Pr+Pk$, odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$), odnosno najveća visina $V= 10,0$ metara.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih stavkom 2. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Članak 23.g

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za izgradnju ili rekonstrukciju poljoprivredno - gospodarskih građevina može iznositi maksimalno do 0,6.

Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice ne smiju se prema toj čestici izvoditi otvori za vrata, prozore ili sl.

Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°, moraju imati snjegobrane i oluke ako se nalaze na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, te moraju imati odvodnju oborinskih voda po vlastitoj čestici.

Podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0-2,5 m (ovisno o konfiguraciji terena i kapacitetu gnojišta) od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 24.

~~(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.~~

~~U sklopu površina iz stava 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :~~

- ~~— kolnih i pješačkih puteva ;~~
- ~~— biciklističkih staza ;~~
- ~~— sportsko - rekreacijskih površina i igrališta ;~~
- ~~— manjih građevina prateće namjene.~~

~~(2) Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stava ovog članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.~~

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene, moguće je uređenje javnih zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta i
- manjih građevina prateće namjene (odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola i ostale urbane opreme).

(3) Građevine iz ovoga članka svojim oblikovanjem, prostorom koji zauzimaju, a naročito visinom moraju biti usklađene sa okolnim prostorom u kome se grade.

~~(3 4)~~ Iznimno od prethodnog stava ovog članka u zoni pejzažnog i unutar javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Članak 24.a

(1) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja dozvoljava se postavljanje reklama i reklamnih panoa uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke i slično,
- postavljaju se na načina da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno je 50 cm a ostale uvjete postavljanja prema prometnici zatražiti od tijela koje upravlja tom prometnicom,
- temelj reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm i
- moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru.

(2) Na površinama izvan građevinskog područja naselja za postavljanje reklama i reklamnih panoa potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih tijela koje upravlja određenom površinom (prometna i/ili ostala infrastrukturna površina, poljoprivredne površine, vodne površine i slično).

(3) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se postavljanje kioska uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- kiosk može biti industrijski, serijski proizvod ili posebno projektirana manja montažna ili pokretna građevina koja služi za prodaju novina, voća, povrća i drugih proizvoda,
- dozvoljena tlocrtna površina je 15,0 m² a iznimno i više ako je potrebno za odvijanje određene namjene,
- minimalna udaljenost kioska od kolnika je 5,0 m,
- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu i
- na kiosk se dozvoljava montaža tendi ili nadstrešnica.

2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u ~~građevnim zonama (pretežito stambenim)~~ u pretežito stambenoj namjeni

Građevinske parcele

Članak 25.

~~(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene člankom 26. ovih Odredbi, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji.~~

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju kako je određeno u članku 26. ove Odluke te neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane

organizacije koja tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu preporučuje se ostaviti preko ulice nižeg značaja.

(4) Ne dozvoljava se gradnja novih stambenih građevina u Budančevici u Budrovačkoj ulici od broja 45 A na dalje prema jugu sa južne strane pruge Kloštar-Koprivnica.

Članak 26.

(1) Minimalne veličine građevinskih parcela obiteljskih stambenih zgrada:

način gradnje	minimalna širina parcele	minimalna dubina parcele	minimalna površina parcele	bruto izgrađ. građ. parcele
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način :				
- prizemni	16 m	35 m	560 m ²	60 %
- jednokatni	16 m	35 m	560 m ²	60 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :				
- prizemni	14 m	35 m	490 m ²	60 %
- jednokatni	14 m	35 m	490 m ²	60 %
c) za gradnju građevina u nizu :				
- prizemni	10 m	35 m	350 m ²	70 %
- jednokatni	10 m	40 m	400 m ²	70 %

(1) Minimalne veličine građevnih čestica:

Način izgradnje	Minimalna širina čestice (m)	Minimalna dubina čestice (m)	Minimalna površina čestice (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})
a) za izgradnju slobodnostojećih građevina				
prizemne	16	35	560	0,6
jednokatne	16	35	560	0,6
dvokatne	16	40	640	0,6
b) za izgradnju građevina na poluotvoreni način (dvojne građevine)				
prizemne	14	35	490	0,6
jednokatne	14	35	490	0,6
dvokatne	16	40	640	0,6
c) za izgradnju građevina u nizu				
prizemne	10	35	350	0,7
jednokatne	10	40	400	0,7
dvokatne	14	40	560	0,6

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(5) Iznimno od stava 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije i dogradnje u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na brutto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(6) U centralnoj zoni naselja Kloštar Podravski i centralnoj zoni naselja Kozarevac koja je označena na grafičkom prikazu „Građevinska područja naselja Kloštar Podravski“, dozvoljava se maksimalna izgrađenost parcela od 75%, i to za sve vidove i načine gradnje (prema položaju građevine na parceli).

Članak 27.

(1) Površina građevinske parcele višestambenih građevina (~~gradnja stanova za tržište~~) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske parcele iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem idejnog projekta u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja.

~~(3) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog plana, koje se odnose na udaljenosti od regulacione linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost parcele, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.~~

Članak 27.a

~~(1) Podcentar sa predškolskom ustanovom, u čijem se sastavu nalaze jaslice i vrtić, u naselju Kloštar Podravski, može se smjestiti na građevnu česticu oznake k.č.br.2358/48 k.o. Kloštar Podravski.~~

~~(2) Na navedenoj građevnoj čestici u zoni javne i društvene namjene moguće je smještaj jedne ili više građevina osnovne funkcije predškolske namjene i pratećih objekata, unutar obuhvata zaštite pojedinačnog zaštićenog kulturnog dobra Crkve sv. Benedikta Opata i Žalosne Gospe (sukladno datim konzervatorskim uvjetima), uz javnu zelenu površinu park i pristupnu saobraćajnicu Matije Gupca, odakle se formira ulazni dio kolnog i pješačkog pristupa.~~

~~(3) Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na karti 4.2. Građevinska područja naselja Kloštar Podravski, oznakom D4.~~

~~(4) Unutar zone D4 može se graditi neposrednom provedbom odredbi ovog Plana.~~

~~(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0.~~

~~(6) Najveći dopušteni broj etaža su dvije (2) nadzemne etaže, a ukupna visina građevine može iznositi najviše 8 m.~~

(1) Za višestambene građevine vrijede sve odredbe propisane za gradnju građevina iz ove Odluke koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, izgrađenost čestice, visinu građevine, broj etaža, broj parkirno-garažnih mjesta, postavljanje ograde i drugo.

(2) Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè barovi i slično.

Članak 28.

~~(1) U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost.~~

(1) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju minimalni uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određeni ovim Planom i planovima nižeg reda.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,00 m.

(3) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu određeno ovim Planom i planovima nižeg reda.

(4) Uređena građevna čestica je ona koja ima osnovnu infrastrukturu a to je:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade – postoji ili je planirana gradnja prometne površine,
- osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta,
- priključenje zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje,
- priključenje zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili postoji autonoman sustav opskrbe električnom energijom.

Smještaj građevine na parceli

Udaljenost građevina od regulacione linije

Članak 29.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se sa:

- za stambene građevine

3 m

- za garaže u sklopu stambene građevine	3 m
- za pomoćne građevine na parceli	10 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja	20 m
- za pčelinjake	20 m

(2) Iznimno od stava 1. ovog članka, građevine uz državnu cestu u izgrađenom području naselja (zamjenska gradnja ili interpolacija) ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visine građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan sa cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

(4) Gradnja transformatorskih stanica omjera transformacije 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji.

Članak 30.

(1) Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odrediti se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

(4) Temeljem Odluke o popisu voda I reda (NN 97/07), na području općine razvrstani su:

Vode II reda: bujica Komarnica te građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III i IV reda): Zvirišće, Gaj, Limbuš, Tiloši, Selišće, Kvokača, Badenjak.

Članak 31.

~~(1) Idejnim projektom u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja građevina za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.~~

~~(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odrediti će se na temelju slijedeće tablice:~~

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban	broj
mjesta			
1. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1	PGM
2. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45	PGM
3. UREDSKI PROSTORI	1000 m² korisnog prostora	20	PGM
4. TRGOVINA	1000 m² korisnog prostora	40	PGM
5. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m² korisnog prostora	40	PGM

6. UGOSTITELJSTVO	1000 m ² korisnog prostora	10 PGM
7. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
8. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

(1) Projektom dokumentacijom za ishođenje dozvola potrebnih za gradnju građevina stambene, javne, društvene, poslovne, proizvodno-servisne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena potrebno je utvrditi način osiguranja parkirno-garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

Rbr.	Namjena građevine	Broj parkirno-garažnih mjesta na	Potreban broj parkirno - garažnih mjesta
1.	Stambene građevine	1 stan	1
2.	Gospodarska (proizvodna, komunalno-servisna) namjena i skladišta	1000 Građevinske (bruto) površine	6
3.	Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
4.	Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
5.	Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
6.	Ugostiteljstvo, turizam	1000 m ² korisnog prostora	10
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
8.	Sportske građevine	1 gledatelj	0,20
9.	Poslovne djelatnosti i druge građevine za rad	1.000 m ² korisnog prostora	15
10.	Školske i predškolske ustanove	1.000 m ² korisnog prostora	5
11.	Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
12.	Zdravstvene građevine	1.000 m ² korisnog prostora	20

(3) Smještaj potrebnog broja parkirno-garažnih mjesta je obvezno predvidjeti na građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj građevnoj čestici, a iznimno u sklopu prometnog pojasa ispred građevne čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

(4) Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina iz stavka 1. ovoga članka te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).

(5) Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

(6) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe.

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

~~(3) Otvorima se u smislu stavke 1. i 2. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.~~

(3) Otvorima se u smislu stavaka 1. i 2. ovog članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,80 m), dijelovi zida od staklene opeke, opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(4) Udaljenost građevina od ruba čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni stavci ovog članka mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine. Ostali uvjeti oblikovanja potkrovlja (Pk) dani su u članku 43. ove Odluke.

Članak 33.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu a drugom svojom stranom moraju biti udaljene minimalno 3,0 metra od ruba susjedne građevne čestice.

(2) Zid između dvije dvojne građevine mora se izvesti kao protupožarni zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima, ~~vatrootpornosti od najmanje 2 sata.~~

Članak 34.

(1) Udaljenost gnojišta i poljoprivredno - gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

~~(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe određena je odredbama Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine" broj 18/08), odnosno člankom 23 d. ove Odluke.~~

(4 ~~3~~) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 35.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i **poljoprivredno-gospodarske građevine** pod uvjetom da su izgrađene od ~~vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi~~, **materijala određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima**, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 36.

(1) Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na ~~poluizgrađeni~~ **poluotvoreni** način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda sukladno posebnim propisima)

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 37.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za ~~jednokatne~~ **katne** građevine.

(2) Iznimno, međusobni razmak iz stavke 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama te posebnim građevinama od općeg interesa za Općinu, tj. montažnim građevinama (trafostanicama i sl.).

Članak 38.

(1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za ~~jednokatne~~ **katne** građevine,

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama,
- da je građevina spomenik kulturne baštine.

Članak 39.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 40.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet :

- da se prema susjednoj parceli izgradi ~~vatrootporni~~ zid **određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima**,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu,
- da ishodi suglasnost susjeda ~~sukladno posebnim propisima~~.

Članak 41.

(1) Udaljenost **poljoprivredno –** gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odnosno u naseljima do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

- otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima, a
- tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.

(3) Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

~~(4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.~~

Visina i oblikovanje građevina

Članak 42.

~~(1) Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje. U naselju Kloštar Podravski dozvoljava se izgradnja višestambenih objekata P+2 kata + potkrovlje, stambene ili stambeno-poslovne namjene.~~

~~(2) Ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne.~~

~~(3) Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja ili u slučaju postojećih loše izvedenih ravnih krovova kojima je potrebna sanacija.~~

(1) Najveća etažna visina osnovne građevine (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna namjena) je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno maksimalna visina osnovne građevine je $V_{max} = 10,0$ m a iznimno i više.

(2) U naselju Kloštar Podravski dozvoljava se izgradnja osnovne građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene) najveće etažne visine $E = P_o/S + P + 2K + P_k$ odnosno maksimalna visina osnovne građevine je $V_{max} = 12,0$ m a iznimno i više.

(3) Najveća etažna visina pomoćne/prateće građevine je $E = P_o/S + P + P_k$ odnosno maksimalna visina pomoćne/prateće građevine je $V_{max} = 6,0$ m a iznimno i više.

(4) Iznimno od prethodnih stavaka ovoga članka omogućuje se gradnja građevina veće visine od navedenih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

(4) Način i uvjeti gradnje u zaštićenim cjelinama, ruralnim cjelinama i kontaktnim zonama, opisano je u člancima 100. i 100.a.

(5) Način i uvjeti gradnje građevina koje su zaštićene (Z i P) i evidentirane (E) opisano je u čl. 103.a.

Članak 43.

(1) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(2) Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije.

(3) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti, kosi ili kombinacija navedenog.

Članak 44.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu s aktom kojim se dozvoljava gradnja i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme). zakonskom regulativom i odredbama ove Odluke.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 45.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum ili suterren.

Članak 46.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Način i uvjete oblikovanja pročelja, krovništa, upotrebu građevinskog materijala zaštićenih građevina (Z i P) i evidentiranih građevina (E), opisano je u članku 103.a.

Članak 46.a

(1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja.

(2) Način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

(3) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

(4) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

(5) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

Ograde i parterno uređenje

Članak 47.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

Članak 48.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm. **Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde visine do 1,50 m.** Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(3) Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 49.

(1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska parcela iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

Članak 49.a

(1) **Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.**

(2) **Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.**

Društvena djelatnost

Članak 49.b

(1) **Građevinom društvenih djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti u području:

- društvene namjene (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi),
- radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- pravnih osoba s javnim ovlastima,
- udruga građana i
- vjerskih zajednica.

(2) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama javne i društvene namjene i na površinama pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine nabrojane u stavku 1. ovog članka te pomoćne i prateće građevine u službi osnovne namjene.

(3) Društvena djelatnost predviđena je za uređene i izgradnju građevina društvene infrastrukture, a određena je na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i to:

- kao površine postojećih pojedinačnih čestice ili više grupiranih čestica s javnom i društvenom namjenom i
- kao prostori koji su označeni kao područja za razvoj javne i društvene namjene s ciljem rezerviranja površina za izgradnju građevina društvene infrastrukture i prateće namjene.

(4) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja građevina javne i društvene namjene određuje se prema poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.

Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 49.c

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama sportsko-rekreacijske namjene i na površinama pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene, uređivati sportska i rekreacijska igrališta te pomoćne i prateće građevine u službi osnovne namjene.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja građevina javne i društvene namjene određuje se prema poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 49.e

(1) Planom dana je mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina izvan građevinskih područja za:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne i/ili poslovne namjene, sukladno odredbama iz poglavlja
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (oznake E1 – energetske, oznake E3 – ostalo (šljunak i pijesak) prema odredbama poglavlja
- građevine prometne, energetske i komunalne infrastrukture, prema odredbama poglavlja;
- građevine postupanja s otpadom, prema odredbama poglavlja
gradnju izvan građevinskih područja, na prirodnim i kultiviranim predjelima.

Članak 50.

~~(1) Izvan građevinskog područja, na području Općine Kloštar Podravski može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:~~

- ~~— infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, vodne itd.)~~
- ~~— rekreacione i zdravstvene građevine~~
- ~~— vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda~~

- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
 - pčelinjaci
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - spremišta drva u šumama
 - plastenici
 - pilane
 - ribnjaci
 - proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije,
 - nalazišta mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plin),
 - separacija šljunka i pijeska,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - mlinovi i silosi

(1) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja, na području Općine može se na pojedinačnim lokacijama odobriti izgradnja građevina kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti: za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, a to su:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
 - pčelinjaci i
 - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji;
- spremište drva u šumama,
- pilane,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- mlinice, ploveće vodenice,
- ribnjaci,
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i tako dalje),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunak, pijesak, ugljikovodici),
- separacija šljunka i pijeska,
- proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije
- asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,

- vodne građevine, u koje spadaju:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
 - komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu, građevine za javnu odvodnju),
 - vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),
 - vodne građevine za proizvodnju električne energije,
 - građevine za unutarnju plovidbu i
 - objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda;
- kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- jednostavne i druge građevine sukladno posebnom Pravilniku i
- rekonstrukcija postojećih građevina.

~~(2) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom namjene površina.~~

~~(3) Pod građevinama u smislu stava 1. alineje 3. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").~~

~~(4) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili bez odobrenja za gradnju, a prije prije 15.02.1968., a odredbama prostornog plana urđenja općine Kloštar Podravski tretiraju se kao postojeća gradnja izvan građevinskog područja.~~

~~(5) Na izgrađenim parcelama iz prethodnog stavka ovog članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i gradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.~~

(3) Iznimno, izvan građevinskog područja naselja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili bez odobrenja za gradnju, a prije 15.02.1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovim Planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(4) Na izgrađenim česticama iz stavka 3. ovog članka, iznimno je radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća gradnja novih seoskih i gospodarskih građevina.

Infrastrukturne građevine

Članak 51.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Predviđa se daljnji razvoj infrastrukturnih sustava.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Rekreacijske građevine

Sportsko-rekreacijske građevine

Članak 52.

~~(1) Najveća dopuštena visina građevina iz ovog članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.~~

~~(2) Iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi.~~

~~(3) Oblikovanje građevina iz stavka (1) ovog članka definirano je člankom 46. ovih Odredbi za provođenje.~~

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene na području Općine su:

- sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom u Kozarevcu,
- sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom u Prugovcu i
- sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza u Kozarevcu.

(4) Građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. katastarske klase.

(3) Namjena, lokacija, te površina izdvojenih građevinskih područja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina " u mM 1:25.000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja u M 1:5.000.

Lovački dom

Članak 52.a

~~U k.o. Kozarevac nalazi se lovački dom. Označen je na karti 1. i karti 4.3.~~

~~Uz dom se predviđa izgradnja sportsko-rekreacijskog centra s popratnim objektima i volijerom.~~

(1) Izdvojeno građevinsko područje za uređenje sportsko-rekreacijske namjene - **lovačkog doma** (R4), određuje se prostorom za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoja lovstva i organiziranja udruge građana i daljnju gradnju građevina u namjeni lovstva.

(2) Lovački dom je građevina koja se može koristiti u ugostiteljsko-turističke svrhe prema važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata. U tom smislu lovački dom je građevina u kojem se gostima, u prirodnom okruženju uz lovišta, pružaju usluge smještaja, a mogu se pružati i usluge prehrane, pića i napitaka.

(3) Uz osnovnu građevinu dozvoljeno je formirati druge sportsko-rekreacijske sadržaje s pratećim građevinama, volijerom i slično. Prateća djelatnost u građevini može biti pružanje ugostiteljskih usluga.

(4) Unutar područja dodatno se mogu:

- uređivati šetnice od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično,
- graditi odmorišta i klupe,
- urediti lovačke streljane,
- svi zahvati niskogradnje (pristupe i parkirališta) izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu.

(5) Uvjeti gradnje i oblikovanja građevina sportsko-rekreacijske namjene - lovački dom (R4) su sljedeći:

- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu te pomoćne građevine (spremište, drvarnica i drugo),
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E = P_o / S_u + P + 1K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 10,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E = P_o / S_u + P + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 5,50$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevine iznosi $k_{ig} = 0,6$,
- minimalna udaljenost građevine od jedne granice građevne čestice je 3,0 metra a od ostalih granica građevne čestice je 1,0 m,
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,0 m,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,

- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice i
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza

Članak 52.b

~~U naselju Kozarevac nalazi se motocross staza. Označena je na karti 1. i karti 4.3.~~

~~Uz stazu se planira i izgradnja auto kampa.~~

~~Motocross staza namijenjena je i za ostale slične sportove: quad, supercros, enduro, super moto, auto cros, karting i slično.~~

~~U sklopu motocross staze dozvoljava se i izgradnja pratećih sadržaja.~~

(1) **Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza**, nalazi se u naselju Kozarevac.

(2) Na ovom području planirano je odvijanje sportsko-rekreacijske namjene sa sljedećim sadržajem:

- svi oblici moto sporta (quad, supercros, enduro, super moto, auto cros, karting i slično).

(3) U sklopu osnovne namjene sporta i rekreacije dozvoljava se odvijanje ugostiteljsko-turističke namjene (T):

- ugostiteljstvo (restoran caffe-i i slično) i
- smještajni kapaciteti (kamp i slično).

(4) Za potrebe sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljava se izgradnja osnovne i pratećih građevina.

(5) Uvjeti gradnje i oblikovanja sportsko-rekreacijske namjene – motocross staza su sljedeći:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ne smije biti veći od $kig=0,8$,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti osnovnu građevinu,
- uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćnih građevina (spremište, skladišta, radionice i slično),
- dozvoljava se postavljanje montažno-demontažnih građevina,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+P+PK$, odnosno max. visina osnovne građevine $V=6,50$ m a iznimno i više,
- najveće etažne visina pomoćne građevine $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina pomoćne građevine je $V=5,50$ m a iznimno i više,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od ostalih rubova građevne čestice 1,0 m,
- međusobna udaljenost građevina na istoj čestici je 4,0 m odnosno i manje ako je riječ o tehničko-tehnološki povezanim cjelinama,
- najmanje 15% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina,

- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,80 metara iznimno i više,
- građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,50 m i
- građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih mjesta.

Gradvine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Kamp i sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

Članak 53.

~~(1) Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.~~

~~(2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, željeznice, dalekovoda opće namjene, od javnih građevina i stambenih zgrada mora iznositi najmanje 90 m, odnosno visina tornja + 10%.~~

(1) Na području Općine izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja kampa i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

(2) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi kamp i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru kampa nije veća od 10%, $k_{ig}=10\%$,
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom nije veća od 4%, $k_{ig}=4\%$ i
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Kamp i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- najveći broj etaža u kampu i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom je $E = P_o/S + P_k$ odnosno najveća visina je $V_{max}=4,5$ m,
- najveći broj etaža kod prateće zgrade je $E = P_o/S + P_k$ odnosno najveća visina je $V_{max}=3,5$ m,
- osnovne i prateće zgrade mogu biti montažno-demontažne građevine, mobilni objekti i jednostavne građevine,
- u slučaju nepostojanja javnog sustava za odvodnju građevine moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda priključenjem na vlastiti sustav odvodnje,
- u slučaju nepostojanja niskonaponske električne mreže mogu imati autonoman sustav opskrbe električnom energijom,
- preporuka je da su izgrađene od prirodnih materijala na tradicionalan način (drvo, kamen i slično) i
- moraju biti postavljene u prostor na način da se što manje narušava prirodni okoliš i da se uklope u karakterističan krajobraz.

(4) Ostali uvjeti uređenja i oblikovanja kampa određuju se prema važećoj zakonskoj regulativi i kategorizaciji za kampove. Za građevine kampa planira se obuhvat zahvata u prostoru i čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(5) Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom ovim Planom smatraju se igrališta i ostale površine na otvorenom za odvijanje sporta, rekreacije, edukacije, uslužnih sadržaja i zabave s naglaskom na:

- sportska igrališta (sportski tereni, dječja igrališta, specifični sportski tereni – tradicionalan sport i slično),
- odmorišta, vidikovci, nadstrešnice,
- obilježavanje povijesnih lokacija (rudnik, mlin i slično),
- edukacijska odmorišta (specifične prirodne karakteristike i slično),
- pješačko-biciklističke staza, adrenalinske staze, trim staze,
- tematski putovi u turističke svrhe (vinske ceste, poučne ceste i slično),
- elementi urbane opreme (klupe, rasvjeta, spomenici i slično),
- postavljanje informativnih ploča, edukacijskih ploča.

(6) Potrebu za parkirnim mjestima potrebno je riješiti uz prometnice ako su u blizini i ako postoji mogućnost sa ciljem što većeg rasterećenja prirodnog područja od prometa. Preporuka je da se ovi prostori posjećuju organiziranim prijevozom (autobus i slično).

(7) U slučaju nemogućnosti rješavanja parkirnih mjesta na način kako je rečeno u stavku 4. ovog članka parkirna mjesta potrebno je urediti na travnatim rešetkama između kojih je posađena trava i na 4 parkirna mjesta potrebno je zasaditi 1 stablo.

Članak 54.

Članak 54. je izbrisan.

Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 55.

~~(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u slijedećim slučajevima:~~

- ~~— kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,~~
- ~~— plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,~~
- ~~— bušotine samice do formiranja radilišta.~~

~~(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.~~

~~(3) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:~~

- ~~— 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada~~
- ~~— 50 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija~~

~~Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, može se dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju šljunka, pijeska, istražnih ili razradnih bušotina i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koji se bavi prostornim uređenjem.~~

~~(4) Na karti 3. i karti 4.1. prikazano je planirano istražno polje za eksploataciju pijeska i šljunka u predjelu Krčevine.~~

(1) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno Zakonu o rudarstvu.

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja eksploatacijskih polja energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika - nafte, plina i geotermalne vode (EPU) i eksploatacijskog polja neenergetskih mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora (EP), prikazani su na karti broj 1. "Korištenje i namjena površina" u M 1:25.000 (oznaka E3), na karti 2.1. Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi u M 1:25.000 i na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u M 1:25.000 (oznaka Ex).

(3) Istražni prostor mineralnih sirovina ugljikovodika „Drava - 2“ (DR-02) predstavlja dio istražnog područja Hrvatskog dijela Panonskog bazena, unutar kojeg su smještene navedena eksploatacijska polja EPU „Kalinovac“ i EPU „Bilogora“. Istraživanje stanja rezervi energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode moguće je na cijelom području Općine Kloštar Podravski, a istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima. Ograničenja i mjere zaštite okoliša na području koje obuhvaća istražni prostor „Drava - 2“ (DR-02) odnose se na područja prirodne baštine, ekološku mrežu, vodno gospodarstvo, šume i šumarstvo, infrastrukturu, građevinske zone, kulturno - povijesnu baštinu i postojeća eksploatacijska polja, u skladu s važećim propisima i dokumentacijom o zaštiti prostora te njegovim zadanim vrijednostima.

(4) Na području Općine Kloštar Podravski nalaze se sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode:

- EPU „Kalinovac“ (ukupne površine 92.700.000 m²), je postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika čiji se manji dio (12,4 %) nalazi unutar područja Općine Kloštar Podravski, u površini od 11.487.600 m²,

- EPU „Bilogora“ (ukupne površine 65.480.000 m²), je postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika čiji se manji dio (17,0 %) nalazi unutar područja Općine Kloštar Podravski, u površini od 11.155.700 m².

Granice eksploatacijskih polja EPU „Kalinovac“ i EPU „Bilogora“ određene su Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskih polja koje je za svako pojedino eksploatacijsko polje utvrdilo Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo.

(5) Za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta na području Općine Kloštar Podravski Planom je predviđeno planirano eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“ u k.o. Budančevica, površine 19,52 ha - oznaka E3, prikazano

na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000, a koje istovremeno predstavlja i planirani istražni prostor „Krčevine“, površine 19,52 ha - oznaka Ex, prikazan na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000.

(6) Istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina mogu se koristiti prema uvjetima propisanim Zakonom o rudarstvu i posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati sukladno rudarskom projektu i posebnim propisima.

(7) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina mora se provoditi temeljem posebnih odobrenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi, u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14.) i Rudarsko - geološke studije Koprivničko - križevačke županije iz 2015. godine.

(8) Istražno i planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“ u k.o. Budančevica funkcionalno je povezano sa gospodarskom, proizvodno - poslovnom zonom „Kalnovečki peski“ - oznake I i K, odnosno s planiranim istražnim i eksploatacijskim poljem EP „Peski“ u Općini Kalinovac - oznake E3, s kojima čini jednu gospodarsku, proizvodno - poslovnu cjelinu za eksploataciju mineralnih sirovina i proizvodnju građevnog materijala, a koja predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

(9) Po izvršenoj eksploataciji mineralnih sirovina na EP „Krčevine“, odnosno prilikom fazne sanacije, moguće je unutar eksploatacijom nastalih vodenih površina postavljati kaveze za uzgoj riba, a čija je daljnja obrada predviđena u gospodarskoj zoni „Kalnovečki peski“, kao poljoprivredno - gospodarska namjena, što će biti određeno rudarskim projektom i posebnim propisima. Površine za kavezni uzgoj riba treba ograditi ogradom maksimalne visine 2,5 m.

(10) Eksploatacija mineralnih sirovina na području Općine Kloštar Podravski dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama provjerenog rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

(11) Građevine za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika ne smiju biti udaljene manje od :

- 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada
- 50 m od ruba pojasa infrastrukturnih građevina.

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju mineralnih sirovina i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela.

Članak 55.a

Širinu zaštitnog pojasa oko instalacija propisuje pravna osoba u čijem je instalacija vlasništvu, radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi.

Širina zaštitnog pojasa ovisi o promjeru cjevovoda, a ako se primjene posebne zaštitne mjere širine zaštitnog pojasa minimalno iznose:

1. u zaštitom pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (produktovod), zabranjeno je graditi stabilne objekte koji nisu u funkciji cjevovoda. Uz primjenu posebnih zaštitnih mjera udaljenost može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10m
 - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300mm – 15m
 - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500mm – 20m
 - za promjer cjevovoda veći od 500mm – 30m
2. U zelenom pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

(3) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda), unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru od tvrtke u čijem je cjevovod vlasništvu (INA d.d.). Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi se definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija INA d.d.“

(4) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(5) Zaštitni pojasevi od 30 m od osi cjevovoda iscrtani su na kartografskom prikazu broj 3. “Uvjeti korištenja i zaštite protora“ u mjerilu 1:25.000. Iscrtani zaštitni pojasevi i zone usmjeravajućeg su karaktera te je unutar njih, kao i unutar sigurnosnog pojasa od 100 m, također potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela, a zahvate provoditi sukladno izdanim uvjetima.

(6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 metara računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina.

(7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) potrebno je infrastrukturne instalacije smjestiti ispod instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije koja se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod cjevovoda prolazi najmanje još jedna infrastrukturna instalacija.“

(8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodima, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(9) Propisane gore navedene udaljenosti određene su trenutačno važećim propisima, te su podložne promjenama sukladno promjeni važeće zakonske regulative.

(10) Svaki pojedinačni zahtjev prilikom novog zahvata u prostoru, odnosno legalizacije već izvedenih zahvata u prostoru rješavat će se zasebno u postupku ishoda akta kojima se dozvoljava gradnja.

Moguće je privođenje bušotine Pitomača-4 (PM-4) u geotermalne svrhe nakon dodatnih hidrodinamičkih ispitivanja. Privođenjem navedene bušotine kao utisna bušotina može se iskoristiti bušotina Dinjevac 1.

Članak 56.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni,.

(2) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti : Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) :

Članak 57.

(1) Stambeno-gospodarskim sklopom-farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se izgrađuje u zoni mješovite namjene pretežito poljoprivrednih gospodarstava ili izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:

- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se propisanim aktom za gradnju u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavke 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 58.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavke 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću brutto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 59.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje 10 uvjetnih grla.

U građevinskom području dozvoljava se gradnja građevina za uzgoj životinja do:

- 50 uvjetnih grla u stambenim zonama naselja Kloštar Podravski i Budančevica,
- 100 uvjetnih grla u naseljima Prugovac i Kozarevac,
- 200 uvjetnih grla u zonama mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva.

Članak 59.a

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja- tovilista odnosno životinjska farme iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Min. broj grla (10)
-krava, steona junica.....	1,00	10
-bik.....	1,50	6
-vol.....	1,20	8
- junad 1-2 godine.....	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci.....	0,50	20
- telad.....	0,25	40
- krmača + prasad.....	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjeseci.....	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci.. ..	0,13	77
- prasad do 2 mjeseca.....	0,02	500
- teški konji.....	1,20	8
- srednje teški konji.....	1,00	10
- laki konji.....	0,80	12
- ždrebad.....	0,75	13
- ovce, koze i jarci.....	0,10	100
- janjad i jarad.....	0,05	200
- perad.....	0,01	1000
-nojevi.....	1,20	8
-sitni glodavci, krznaši.....	0,02	500

Za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeranim ulaganjima.

Članak 59.b

Tovilišta/životinjske farme se mogu graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost (m)			
	Od građevnog područja	Od državne ceste	Od županijske ceste	Od lokalne ceste

10-150	20	50	20	10
150-300	50	100	30	20
301-1000	100	100	50	20
Preko 1000	150	200	50	50

Izuzetno, udaljenost tovišta od građevnog područja i stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Kapacitete postojećih tovišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka nije moguće povećavati.

Članak 59.c

Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5,
- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine.

Članak 59.d

Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovišta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje građevne čestice na javnu prometnu mrežu (osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti), kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i slično, na način propisan od nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

Za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovišta, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, veterinarska, poljoprivredna, energetska i slično) i propisana odobrenja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i životinjske) ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 59.e

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za određenu veličinu posjeda za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnivati biljna farma odnosno za određeni najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može osnivati životinjska farma/tovište, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća Općinski načelnik ili tijelo/povjerenstvo koje on imenuje, odnosno ovlasti, ali ne za posjed manji od 0,5 ha za biljne farme, odnosno ne za manje od 10 uvjetnih grla za životinjske farme/tovišta.

Članak 59.f

Izgradnja životinjskih farmi-tovišta ne dozvoljava se:

- na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja,
- na šumskom tlu isključivo osnovne namjene,
- zone kulturnih dobara odnosno minimalno 100 m od zaštićenog kulturnog dobra, odnosno sukladno posebnom konzervatorskom odobrenju,
- na udaljenostima manjim od 100 m od turističkih zona i rekreacijskih površina.

Iza naslova „Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine“ dodaje se podnaslov „Staklenici i plastenici“

Članak 59.g

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja i slično, te druge građevine pratećih i pomoćnih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivrede.

Plastenici i staklenici su građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama.

Na građevinsku česticu predviđenu za izgradnju plastenika i staklenika potrebno je osigurati neposredan kolni pristup sa javne prometnice, zatim manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.

Najveća etažna visina $E=Prizemlje$, maksimalne visine $V= 7,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

Uz osnovne građevine iz stavka 1. mogu se graditi i prateći sadržaji.

Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine plastenika i staklenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sadotične lokacije).

Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E=P_o+P+P_k$, najveće visine do 8,0 m.

Najmanja površina čestice za stakleničku i/ili plasteničku proizvodnju izvan građevinskog područja naselja iznosi 1.000 m².

Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede sa pratećim sadržajima može iznositi do 0,8.

Staklenici i plastenici ne mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su ovim Prostornim planom određene za posebni režim korištenja.

Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine:

Članak 60.

(1) Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina tovilišta/ životinjske farme ne može biti manja od 1.000 m².

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) čestice za izgradnju građevina tovilišta/ životinjske farme iznosi 0,6.

Članak 61.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Zona Područje vinograda

Članak 62.

(1) Na karti 1. i kartama 4.2., 4.3. i 4.4. označene su zone vinograda. Zona vinograda specifična je zona namjenjena razvoju vinogradarstva, voćarstva i turizma. Zone se međusobno povezane vinskim cestama. Izvan označenih zona postoje još i manje zone ili izdvojeni viniogradi za koje vrijede ista pravila kod gradnje (ukoliko se u katastru vodi ta kultura).

~~(2) U zoni vinograda dozvoljena je izgradnja klijeti i pratećih objekata:~~

~~– U vinogradu površine od 500 do 1.000 m² razvijena neto površina podruma i prizemlja, te pomoćnog objekta 80,0 m².~~

~~(3) U vinogradu površine od 1.000 do 2.000 m² razvijena neto površina podruma i prizemlja 100,0 m².~~

~~(4) Za svakih daljnjih 1.000 m² površine dozvoljava se povećanje razvijene neto površine podruma i prizemlja, te pomoćnog objekta za 100,0 m².~~

~~(5) Pod površinom vinograda podrazumjeva se vinograd, voćnjak, livada, pašnjak i oranica. Površina parcela u sklopu jednog vinograda se zbrajaju.~~

(2) Klijeti i spremišta voća se unutar navedenih područja mogu graditi na česticama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 80,0 m² treba iznositi 500,0 – 1000,0 m²,
- minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 100,0 m² treba iznositi 1000,0 – 2000,0 m²,
- površina klijeti ili spremišta voća na česticama većim od 1000,0 m² može se uvećati sa po 20,0 m² za svakih 1000,0 m²,

(3) Čestice nasada voćnjaka i vinograda površine veće od 1,5 ha smatraju se prostorom poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti, te se za gradnju na ovakvim česticama primjenjuju uvjeti gradnje poljoprivrednih gospodarstava.

(4) Čestice vinograda i voćnjaka na kojima su izgrađene klijeti ili spremišta voća, ne mogu se cijepanjem dijeliti na manje površine koje ne bi zadovoljile uvjete za gradnju takvih građevina.

(5) Klijeti i spremišta voća čiji su vlasnici registrirani za obavljanje turističkih gospodarskih djelatnosti za svakih 1000,0 m² površina čestica smiju imati 100,0 m², odnosno za svakih

100,0 m² poljoprivrednih površina smiju imati 10,0 m² klijeti, kušaonica, vinskih podruma, spremišta i ostalih pomoćnih prostorija.

Članak 63.

(1) Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 500 m². Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

(2) U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača, najveće površine do 200,0 m², odnosno njezina se bruto razvijena površina može povećati za 40,0 m² za svakih daljnjih 1,0 ha.

Članak 64.

~~(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m.~~

~~(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.~~

~~(3) Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta kojim se odobrava gradnja klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi uz susjednu među.~~

(1) Najveća etažna visina klijeti i spremišta voća je $E = Po/S + P + 1K + Pk$ odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 6,0$ m a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja i procesa proizvodnje koji se u njima obavlja.

(2) Dozvoljava se gradnja pomoćne/prateće građevine. Najveća etažna visina pomoćne/prateće građevine je $E = Po/S + P + Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 3,5$ m a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja i procesa proizvodnje koji se u njima obavlja.

(3) Udaljenost klijeti i spremišta voća od jedne međe treba biti 3,0 m a od ostalih međa ne manje od 1,0 m odnosno 0,5 m u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima.

(4) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m.

(5) Međusobna udaljenost klijeti i spremišta voća na susjednim česticama ne može biti manja od 3,5 m.

(6) Iznimno udaljenost klijeti i spremišta voća od susjednih međa, međusobna udaljenost klijeti i spremišta voća na susjednim česticama može biti i manja od navedenih udaljenosti u stavcima 3. i 4. u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima.

(7) Udaljenost klijeti kao osnovne građevine od pomoćne građevine na istoj čestici je 4,0 m. Iznimno, udaljenost klijeti kao osnovne građevine i pomoćne građevine na istoj čestici može biti i manja ako su funkcionalno povezane.

(8) Ako je na čestici više pomoćnih građevina njihova međusobna udaljenost je 1,0 m a iznimno i manje ako čine jednu funkcionalnu cjelinu.

(9) Kada se klijeti ili spremišta voća lociraju u blizini sjeverne međe čestice vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 1,0 m, a od međa na ostalim stranama svijeta 3,0 m.

(10) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice namijenjene za klijet i spremište voća ne smije biti veći od $k_{ig}=0,5$.

(11) Krov može biti kosi, ravni, bačvasti i kombinacija navedenih.

(12) Dozvoljava se gradnja na suvremen način sa tradicionalnim elementima.

(13) Izuzetno se klijeti mogu graditi i kao dvojne građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.

(14) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,0 m.

(15) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina, klijeti, spremišta voća i slično mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

Članak 65.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

Članak 66.

(1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Ribnjaci se mogu graditi na poljoprivrednim površinama katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita te neplodnog tla.

(1) Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla (napuštena eksploatacija šljunka i pijeska). Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

(2) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na temelju kojeg je dobiven akt za gradnju navedenog zahvata.

(3) Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz

uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(4) Vodene površine ribnjaka mogu se koristiti u poljoprivredno - gospodarske svrhe, rekreacijski ribolov, kao druge sportsko-rekreacijske namjene ili kao element pejzažnog uređenja.

(5) Projektom uređenja potrebno je utvrditi javne površine putova do područja ribnjaka, odnosno kroz rekreacijsko područje, kao i definirati način održavanja vodenih površina obzirom na namjenu i na način da se očuvaju vrijednosti vodnog ekosustava, te sigurnost korištenja.

(6) Unutar područja ribnjaka moguća je gradnja infrastrukturnih građevina, kao i prizemnih drvenih građevina ili nadstrešnica, klupa i odmorišta.

(7) U sklopu kompleksa mogu se: urediti otvorena sportska igrališta i dječja igrališta, kao i uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala (drvo, zemlja, slama i slično), te graditi privezišta za čamce i pješački mostovi od drveta.

(8) Zahvate pristupa i parkirališta treba izvesti materijalima prilagođenim okolišu. Uređenjem zelenila i vodenih površina u prostoru ribnjaka treba predvidjeti isključivo autohtone biljne vrste.

(9) Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države zakup za ribnjake dodjeljuje Agencija za poljoprivredno zemljište na prijedlog Povjerenstava za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Države, odnosno ukoliko se poljoprivredno zemljište nalazi unutar zaštićenog područja, sukladno posebnim uvjetima zaštite prirode koje utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode, dok Hrvatske vode daju posebne uvjete za poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu.

Članak 66.a

(1) **Rasadnici** za potrebe proizvodnje šumskih i ukrasnih sadnica mogu se smještati na površinama izvan građevinskih područja.

(2) Za potrebe rasadnika dozvoljava se gradnja građevina za odvijanja proizvodnje sadnica kao što su: sustav odvodnje (drenažni kanali), sustav za zalijevanje (podzemni cjevovodi), bazen za zalijevanje, prostorije za smještaj strojeva i priključaka, prostorije za doradu sjemena (trušnice), prostorije za sortiranje biljaka, prostorije za privremeno čuvanje biljaka (hladnjače), platenici i staklenici, prostorije za smještaj otrova i ostalo.

(3) Dozvoljena je gradnja pomoćne građevine maksimalne površine 40,0 m².

(4) Najveća etažna visina građevine je $E=Po/Su+P+Pk$, odnosno visina građevine je $V_{max}=4,50$ m, a iznimno i više.

Članak 66.b

(1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

(2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

(3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20,0 metara.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 67.

- (1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:
- u građevinskim područjima naselja,
 - ~~izvan građevinskog područja naselja.~~ **izdvojenom građevinskom području izvan naselja**
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da:
- racionalno koriste prostor,
 - nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 68.

~~(1) Pod gospodarskim (poslovno-radnim) zonama podrazumijevaju se zone u kojima je moguća gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.~~

~~U sklopu industrije (poslovno-radnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da :~~

- ~~— maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70 %;~~
- ~~— najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno.~~

~~(2) Građevinske parcele u zoni industrije (poslovno-radne zone) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje. Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku amorfnih parkovno-pejsažnih formi.~~

(1) Pod gospodarskom namjenom podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja poslovnih i proizvodnih građevina.

(2) Građevne čestice unutar gospodarske namjene moraju biti odijeljene zelenim pojasom širine 2,50 m ili javnom prometnom površinom od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama pretežito stambene namjene.

(3) Na površinama gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, dozvoljeno je gospodarenje otpadom te je dozvoljena gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina.

Članak 69.

~~(1) Gradnja u gospodarskim (poslovno-radnim) zonama na području Općine izvodi se na temelju urbanističkih i detaljnih planova uređenja **detaljnog plana uređenja**. Planom su predviđene dvije gospodarske (poslovno-radne) zone za koje će se izraditi UPU/DPU ima:~~

- ~~— DPU Industrijske zone Istok u naselju Kloštar Podravski **DPU Poduzetničke zone "Istok" u Kloštru Podravskom i**~~

~~–UPU/DPU Industrijske zone Zapad u naselju Budančevica~~

~~(2) Gradnja u gospodarskim (poslovno-radnim) zonama dozvoljena je i prije izrade UPU/DPU-a.~~

(1) Planom su predviđene dvije gospodarske (poslovno-radne) zone na području Općine:

- Poduzetnička zona "Istok" u Kloštru Podravskom i
- Poduzetnička zona „Zapad“ u naselju Budančevica.

(2) Za poduzetničku zonu "Istok" u Kloštru Podravskom izrađen je Detaljni plan uređenja sa svojim izmjenama i dopunama po kojemu se određuje gradnja.

Poduzetnička zona „Zapad“ u naselju Budančevica

Članak 69.a

(1) Unutar planirane Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica proizvodne (I) i poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu – pretežito industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodnu – pretežito zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), poslovnu – komunalno-servisnu namjenu (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično) te ostalu poslovnu – trgovačku i uslužnu namjenu (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično).

(2) Dozvoljena je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina.

Članak 69.b

(1) Izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina unutar zone iz članka 69.a ove Odluke treba zadovoljavati slijedeće minimalne uvjete:

- prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora,
- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu – pretežito industrijsku, poslovnu - komunalno-servisnu i poslovnu - trgovačku namjenu iznosi 1.000,0 m², a za proizvodno – pretežito zanatsku, poslovnu - uslužnu namjenu iznosi 640,0 m²,
- minimalna dozvoljena širina građevne čestice je 20,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,7$,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $Po/S+Pr+2K+Pk$, odnosno najveća visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pomoćnih građevina, nadstrešnica i slično u funkciji osnovne namjene,
- najveća etažna visina pomoćne građevine je $Po/S+Pr+Pk$, odnosno najveća visina građevine je 6,0 m, a iznimno i više,

- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 5,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
- udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu,
- međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju,
- međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim česticama najmanje je 6,0 m,
- gospodarske zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 6,0 m udaljene od građevnih čestica pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene,
- preporuča se gospodarske zone od pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila minimalne širine 5,0 m ili javnom prometnom površinom,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
- uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilskog, odnosno kamionskog prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno 3,5 m za odvijanje jednosmjernog prometa,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi ogradom, najveće visine 1,80 m, a iznimno i više,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi i
- u poslovnim građevinama može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene ukupne površine do 120,0 m².

Površine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 70.

(1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju ~~i razvoj naselja~~ **i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja - pretežito stambene namjene** u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju
- preporučena minimalna veličina građevne čestice iznosi 640,0 m²,
- minimalna dozvoljena širina građevne čestice je 16,0 m, a dubina je 40,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,6$,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno najveća visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično,
- međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim parcelama je minimum 4,0 m za prizemne građevine i 6,0 m za katne građevine,
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejsažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- ~~oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema članku 26. ovih Odredbi~~
- ostali uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice, koji nisu ovim člankom određeni, isti su kao i za uvjete dane za pretežito stambenu namjenu.

~~(2) Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice ne veće od 1,0 ha, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.~~

(2) Iznimno u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevne čestice i veće od određenih, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Članak 71.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan **nadalje** utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- ~~smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva,~~
- ~~eksploataciju mineralnih sirovina,~~ površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- ~~turizam.~~ površine ugostiteljsko-turističke namjene.

Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo

Članak 72.

(1) Postojeće i planirane zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

~~(2) U Industrijskoj zoni Istok (sjeverno od državne ceste) obvezni građevni pravac mora biti udaljen najmanje 10 metara od ruba kolnika zbog valorizacije raspela kao elementa kulturnog naslijeđa. U tom pojasu dozvoljena je izgradnja pješačko biciklističke staze.~~

~~(3) Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti određeni su u člancima 18.-24.,50. i 99. ovih Odredbi za provođenje.~~

(4 ~~2~~) Industrijske i radne zone oblikovati na način da ne predstavljaju vizualne konflikte u prostoru. U slučaju njihovog smještaja na vizurno izloženim pozicijama ili uz prometnice potrebno ih je okružiti zaštitnim zelenilom te ih oblikovanjem uklopiti u krajolik. ~~Visina građevina za proizvodne i poslovne namjene određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa.~~

Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 73.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa - **mineralnih sirovina ugljikovodika plina i nafte te mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta** i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) **Istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika** dozvoljeno je na cijelom području Općine, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02).

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Svi istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu sa Zakonom o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

(4) Na području Općine utvrđena su eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika nafte i plina EPU „Kalinovac“ i EPU „Bilogora“.

(2) Uvjeti korištenja postojećih eksploatacijskih polja **ugljikovodika plina** Kalinovac i **eksploatacijskog polja plina i nafte** Bilogora prikazani su u člancima 53.-56. ovih Odredbi.

Članak 73.a

(1) „Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(2) Utvrđivanje novih lokacija istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora se provesti temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima uz poštivanje uvjeta iz odredbi PPŽ i u skladu s kriterijima i smjernicama ovog Plana.

(3) Prilikom otvaranja novih lokacija eksploatacijskih polja mineralnih sirovina potrebna je izrada Studije utjecaja na okoliš ciljanog sadržaja sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.

(4) Kriteriji i smjernice za određivanje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti na odgovarajućoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, športsko-rekreacijskih i zaštićenih područja te koridora javnih cesta;
- potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja;
- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja;
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na području, koje je pod zaštitom i u njegovoj neposrednoj blizini (zaštićeni prirodni predjeli, zone kulturnih dobara);
- za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području koje je predloženo za zaštitu potrebna je suglasnost nadležnog tijela Uprave za zaštitu prirodne/kulturne baštine,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode
- zabranjena je eksploatacija šljunka i pijeska u području značajnom za održavanje vodnog režima (vodotoci i druga tijela površinskih voda te uređeno i neuređeno inundacijsko područje), kako iz neobnovljivih, tako i obnovljivih ležišta;
- odredbe ovog članka koje se odnose na šljunak i pijesak odnose se i na zemlju i glinu;
- eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati u području zabrane gradnje zone posebne namjene
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek).
- sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju.
- nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.“.

Poljoprivreda

Članak 74.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 22. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 57-66. ovih Odredbi za provođenje.

Šumarstvo

Članak 75.

~~(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.~~

~~(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.~~

~~(2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama općine Kloštar Podravski.~~

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

(3) Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20 m.

(4) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Prostornim planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

(5) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste i ostalo) i drugi objekti u šumama.

(6) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine $E = P_o / S_u + P + P_k$, a najveća dopuštena visina iznosi 5,50 m.

(7) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova,

eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

(8) U šumama i na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo građenja u svrhu izgradnje golf igrališta, kampa i objekata čija je gradnja prema ovom Prostornom planu predviđena izvan građevinskog područja.

(9) Šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja golf igrališta ili kampa ne uključuju se u građevinsko područje i ostaju u šumskogospodarskom području Republike Hrvatske.

(10) Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se Prostornim planom proglašavaju građevinskim područjem, izdvajaju se iz šumskogospodarskoga područja Republike Hrvatske danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje.

(11) Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetski objekti, vodne građevine i slično) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

(12) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(13) U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određena Zakonom o šumama.

(14) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba određenih Zakonom o šumama.

Turizam Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 76.

(1) Razvitak **turizma ugoditeljsko-turističke namjene**, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- **građevinsko područje naselja**,
- **kulturno – povijesne lokalitete i manifestacije**,
- **seoski turizam**,
- **eko turizam**,
- **područje vinograda**
- **lovni i ribolovni turizam i**
- **područja pogodna za odmor, sport i rekreaciju i**

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Preporuča se sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturne baštine u turističku svrhu.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 77.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: ~~predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.~~

- društvene namjene (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi),
- radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- pravnih osoba s javnim ovlastima,
- udruga građana i
- vjerskih zajednica.

(2) Na **površinama društvenih djelatnosti i/ili unutar pretežito stambene namjene** mogu se graditi sljedeće namjene:

- Javna i društvena namjena (upravna D1, zdravstvena D3, predškolska D4, školska D5, kulturna D7, vjerska D8) i
- Sportsko-rekreacijska namjena (sport R1).

(2) Javne i društvene djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Članak 78.

~~(1) Visina građevina iz članka 77. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.~~

~~(2) Iznimno, visine dijelova građevina crkvi mogu biti viši.~~

(1) Ukoliko u pojedinim naseljima nedostaju sadržaji iz članka 77. ove Odluke, na površinama **javne i društvene namjene i/ili unutar pretežito stambene namjene** može se planirati gradnja potrebnih građevina u sljedećim orijentacijskim normativima i preporučenim površinama:

- za građevinu dječjeg vrtića i jaslica potrebno je osigurati 15,0 - 30,0 m² / djetetu građevinskog zemljišta, odnosno ako se zemljište dječjeg vrtića i jaslica nalazi uz postojeće slobodne zelene površine najmanje 15,0 m²/ djetetu, a preporučena površina građevne čestice je 2.000,0 m², a dječjeg vrtića bez jaslica preporučena površina je 1.000,0 m²,
- za građevinu osnovne i/ili srednje škole potrebno je osigurati 20,0 - 40,0 m² /učeniku,
- za građevinu društvene namjene (ustanove za udruge, kulturu, društveni dom i slično) 0,20 m²/stanovniku, odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- za ambulante, ljekarne, poljoprivredne apoteke i slično preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- dom za starije i nemoćne preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m²/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i slično) 0,10 m²/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke i
- za sportsko-rekreacijske građevine preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke.

Članak 79.

~~(1) Udaljenost građevina iz članka 77. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.~~

(1) Elementi uređenja čestice i oblikovanja građevine, radi specifičnosti namjene, često odstupaju od stambene matrice naselja, stoga se može građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja građevina **društvene namjene te sportsko - rekreacijske namjene** su sljedeći:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice određena je u članku 26. ove Odluke i prema normativima zadanim u članku 78. ove Odluke,
- koeficijent izgrađenosti maksimalno iznosi $k_{ig}=0,6$, ako nije drukčije određeno u članku 26. ove Odluke,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili kompleks građevina društvene namjene,
- uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pratećih i pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=P_o/S+P+2K+P_k$, odnosno maksimalna visina je $V_{max}= 12,0$ m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnološkog rješenja i proces odvijanja namjene,
- maksimalna visina za vjerske građevine može biti $V_{max}=20,0$ m, a specifični dijelovi (zvonici i slično) mogu biti i veće visine,
- najveća etažna visina pratećih građevina je $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno max. visina je $V_{max}= 6,0$ m, a iznimno i više,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m,

- iznimno ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac građevina, odnosno dio građevinskog kompleksa, treba biti lociran na tom pravcu, izuzev ustanova obrazovanja (jaslice, vrtić, škole),
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za 3,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- udaljenost među građevina određena je u člancima 37. – 39. ove Odluke,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 45⁰,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m,
- omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta, te iznimno i više,
- na građevnoj čestici ili u njoj neposrednoj blizini potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine društvenih djelatnosti,
- pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

(3) Svi ostali uvjeti uređenja prostora, gradnje i oblikovanja pojedinačne čestice i građevina društvene namjene određeni su u člancima 18. - 19.b i 24. - 49.d ove Odluke ako nije u stavku 2. ovog članka drukčije određeno

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 80.

(1) Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine Kloštar Podravski slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometnim površinama,
- mrežom telekomunikacija,
- elektroopskrbnom mrežom,
- plinoopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom i
- mrežom odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se detaljnim planom uređenja prostora odnosno idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih

infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Promet

Članak 81.

(1) Područjem Općine Kloštar Podravski prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani kartografskim prikazom, br. 1. "Korištenje i namjena površina" a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 82.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

[Za planirne priključke na državnu cestu D2 ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu \(„Narodne novine“ broj 119/07\) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama \(„Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13\).](#)

[U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama \(„Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13\).](#)

Članak 83.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostavariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 84.

(1) Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 85.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 86.

(1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 87.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 88.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m.

Željeznički promet

Članak 88.a

Na području Općine Kloštar Podravski prolazi željeznička pruga ~~od značaja~~ za regionalni promet Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj oznake R 202 i željeznička pruga ~~od značaja~~ za lokalni promet Križevci-Bjelovar-Kloštar oznake L 2043, čiji su koridori prikazani na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

Zaštitnim pojasom željezničke pruge smatra se zemljišni prostor od po 100 širine s objiju strana pruge mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka i u tom se pojasu ne smiju otvarati građevine i odlagališta koja stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.

Izgradnja građevina na otvorenoj pruzi, izvan krajnjih kolodvorskih skretnica, moguća je na udaljenosti od najmanje 12 m od osi najbližeg kolosijeka. U kolodvorima se mogu graditi građevine na udaljenosti od najmanje 6m od ruba kolodvorske površine, ali ne manje od 12 m od osi najbližeg kolosijeka.

Za sve zahvate u zaštitnom pojasu željezničke pruge potrebno je ishoditi suglasnost HŽ Infrastrukture d.o.o.

Telekomunikacije

Članak 88.b

Mreža podzemnih svjetlovodnih telekomunikacijskih kablova i TK podzemnih vodova prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi, 2.2. Ostala infrastruktura, M 1:25.000.

Telekomunikacijski sustav fiksne telefonije na području općine je uspostavljen, a bazira se na:

UPS centralama (udaljeni pretplatnički stupnjevi) u, koje su sustavom podzemnih svjetlovodnih kabela povezane prema TC/PC (tranzitno-pristupnoj centrali) u Koprivnici, te sustavu pristupnih mreža u naseljima koje sustavom podzemnih kabela i sustavom nadzemnim samonosivih kabela pokrivaju sva naselja u općini. Magistralno i međumjesno povezivanje ide podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Sustav je prema potrebama moguće razvijati, odnosno osuvremenjivati. Sve mjesne i međumjesne kabela telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, podzemno ili nadzemno u zoni pjsačkih staza ili zelenila unutar naselja, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar istih koridora. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ii kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabela mreže treba predvidjeti jednostrano unutar koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta, a u naseljima jednostrano ili obostrano u ulici.

Prijenos i distribucija plina

Članak 88.c

Sustav prijenosa zemnog plina na području općine bazira se na postojećim građevinama državne i regionalne razine koji obuhvaća:

- magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50
- spojni plinovod za MRS Kloštar Podravski DN 80/50
- mjerno redukcijsku stanicu Kloštar Podravski, lociranu u istočnom dijelu naselja te planirane plinovode u koridoru postojećeg plinovoda Budrovac-Donji Miholjac.

Zaštitni koridor magistralnog plinovoda je 60,0 m, odnosno obostrano 30,0 m od osi plinovoda, a unutar njega nije dozvoljena gradnja građevina.

U naseljima na području općine izgrađena je distributivna plinska mreža, dijelom čelična, dijelom PE-HD, koja je prilično dotrajala te je potrebna rekonstrukcija.

Sustav komunalne infrastrukture

Članak 89.

(1) Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

Izgradnja transformatorskih stanica (TS) 10(20)/0,4 kV moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama i dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10(20)kV radi potreba kupaca iako nije ucrtana u grafičkom dijelu.

Članak 90.

~~Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka recipijenta, stupnju uređenosti vodotoka, te minimalno dozvoljenim protokama.~~

~~Planirana lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (sjeverni dio naselja Kloštar Podravski, grafički prikaz: Građevinsko područje naselja Kloštar Podravski, Karta 4.2. te Infrastrukturni sustavi, Karta 2.2. "Ostala infrastruktura"), sa ispustom u recipijent Kapanjek, predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a pred uređaj se postavlja zahtjev za zadovoljenje tehničkih, sanitarnih i estetskih uvjeta.~~

~~Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i tempo financijskih ulaganja.~~

~~Oblikovanje građevine mora zadovoljavati estetske kriterije te mora biti u skladu s pejzažem i lokalnim arhitektonskim izrazom.~~

Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09) i propisima donesenim na temelju tog Zakona. Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

"Studija zaštite voda Koprivničko – križevačke županije" (Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb, studeni 2008.) osim sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za područje općine, sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Kloštar Podravski, kao varijantno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda za krajnji istočni prostor županije navodi mogućnost uspostave jedinstvenog sustava odvodnje "Podravske Sesevete", u koji se uključuju naselja na području četiri općine: Novo Virje, Ferdinandovac, Kloštar Podravski i Podravske Sesevete sa pročišćavateljom otpadnih voda kapaciteta 9.000 ES, lociranim u Općini Podravske Sesevete i ispustom u recipijent Rogstrug.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Planira se daljnje postupno proširenje postojećeg sustava javne vodoopskrbe, pri čemu bi se, uz izgradnju sekundarne mreže, omogućilo priključenje krajnjih potrošača i perifernih dijelova razmatranog prostora.

Članak 90.a

Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

"Studijom zaštite voda Koprivničko – križevačke županije" predviđena je izgradnja kanalizacijske mreže za naselja Budančevica, Kloštar Podravski i Prugovac, povezane tlačnim/gravitacijskim kolektorima, uz interpolaciju pærcrpnih stanica, sa pročišćavanjem otpadnih voda na uređaju Kloštar Podravski ili zajedničkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Podravske Sesvete, za područje četiri općine, dok je za preostalo stanovništvo zbrinjavanje otpadnih voda predviđeno pojedinačnim građevinama (septičkim ili sabirnim jamama).

U okviru tehničke dokumentacije više razine (Idejni projekti odvodnje) moguće je predvidjeti 'alternativne' načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, zatim mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i dr.).

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u okolnim naseljima, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13; 43/14; 27/15) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje voda ukoliko nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključivanje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanitarni teren.

Članak 91.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav odvodnje potrebno je odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine. (Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s čl. 9. I 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima, samo ukoliko je u potpunosti

biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju končnog poljoprivrednog proizvoda).

Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda, koju, po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski.

Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode izu članka 60. stavka 2 točke 1. i 2. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09), ovisno o mjestu ispuštanja.

Komunalno opremanje građevina

Članak 91.a

(1) Građevine je potrebno opremiti svom komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, sabiranje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, postupanje s otpadom i slično) dostupnom u trenutku njezine izgradnje.

(2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod.

(3) Sanitarno-fekalne otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav (gdje je to moguće) ili u vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(4) Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih institucija.

(4) S ciljem gradnje energetski učinkovitih građevina i poticanja iskorištavanja obnovljivih izvora energije dozvoljena je ugradnja i korištenje alternativnih sustava opskrbe energijom, odnosno sustava i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem obnovljivih izvora energije sukladno odredbama poglavlja 5.3.3. Obnovljivi izvori energije.

Groblje

Članak 91.b

(1) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

(2) Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

(3) Proširenje postojećeg groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

(5) U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni prilaz do infrastrukturnog objekta. Infrastrukturne objekte predlaže se pozicionirati pri dnu građevne čestice ili iza mrtvačnice.

(6) Građevna čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

(7) Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj namjeni groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, sakralne građevine, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

(8) Najveća etažna visina građevina na groblju je $E=Po/S+P+Pk$ odnosno maksimalna visina građevina je $V_{max}=5,50$ m a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično).

(9) Do izgradnje građevina iz stavka 7. na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

(10) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).

(11) Javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 92.

- (1) Ovim Planom prostor Općine Kloštar Podravski se dijeli na 3 kategorije krajobraznih cjelina kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:
- II. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),
 - III. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina subregionalnog značaja),
 - IV. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).

Članak 93.

- (1) Područja i lokaliteti osobitih krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:
- II. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja):
šumsko područje Bilogore,
 - III. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline subregionalnog značaja):
vinogradarsko-šumsko područje (Peskuljače, Vinogradec, Sikilji, Smrečki, Gorični Breg, Veseli Breg)

Članak 94.

- (1) U prostoru krajolika II. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz očuvanje postojećih šuma, naročito na područjima izloženim pogledu.

Članak 95.

- (1) U prostoru krajolika III. kategorije, na poljoprivrednim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora.

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo pretvaranje u obradive površine. Osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

6.2. Prirodna baština

Članak 96.

- (1) Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa važeći Zakon o zaštiti prirode, na teritoriju Općine Kloštar Podravski nema zaštićenih prirodnih područja.

Posebni botaničko - mikološki rezervat „Kalnovečki peski“

Danas još jedino preostale u Hrvatskoj, nepošumljene i nekultivirane, ali i smirene naslage pijeska, naznačene u Karti 3., radi još uvijek dobro očuvane biocenoze na ovim pjeskovitim biotopima, kao i radi vrlo negativnih i raznovrsnih antropogenih utjecaja kojima se uništava ovaj osebujan biotop, predlaže se zaštita u kategoriji Posebnog botaničko - mikološkog rezervata.

Za područje predviđeno za zaštitu ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama ovoga Prostornog plana.

Uzimajući u obzir postojeće stanje živog svijeta te neprestanu i brzu eksploataciju pješčanog supstrata, neophodno je hitno poduzeti sve potrebne mjere za zaštitu prostora „Kalnovečki peski“ u smislu Zakona o zaštiti prirode.

Posebni botaničko - mikološki rezervat „Kalnovečki peski“ proglašava Vlada Republike Hrvatske Uredbom na prijedlog nadležnog Ministarstva sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Za sve planirane zahvate, radnje, manifestacije i aktivnosti koji će se provoditi na području preventivno zaštićenog područja, a ujedno i na području ekološke mreže „HR200572 Kloštarski (Kalinovački) peski“, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te ishoditi mišljenje nadležne Javne ustanove za upravljanjem zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije. Ujedno zbog izbjegavanja degradacije i uništavanja staništa, predlaže se izbjegavanje radnji odlaganja otpada, paljenja vatre, navodnjavanja prostora, izgradnje prometnica, sadnje vegetacije i slično. U prostoru je potrebno sačuvati autohtonu pješčarsku vegetaciju te spriječiti svako onečišćenje područja.

Dijelovi prirode predloženi za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) određeni su kartografskim prikazom broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Članak 96.a

(1) Temeljem važeće Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13 i 105/2015) na području Općine nalaze se područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove POVS „HR200572 Kalinovački (Kloštarski) peski“ te međunarodno važna područja za ptice POP „HR1000008-Bilogora i Kalničko gorje“.

Za navedena područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, predviđene su sljedeće smjernice za mjere zaštite:

Područje „HR200572 Kalinovački (Kloštarski) peski“ treba zaštititi u kategoriji posebnog rezervata i održavati staništa.

Područje „HR1000008-Bilogora i Kalničko gorje“:

- očuvati povoljni udio sastojina starijih od 60 godina (bukva), odnosno 80 godina (hrast);
- šumske površine starije od 60 godina (bukva), odnosno 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m³/ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice;
- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
- u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki

Prostorni obuhvat ekološke mreže na području Općine, temeljem Uredbe o ekološkoj mreži, a prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode dobivenih putem WMS/WFS servisa, prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode zatražiti suglasnost i smjernice (posebne uvjete) za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu prirodne baštine u svrhu ocjene prihvatljivosti za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti. Za zahvate u području Ekološke mreže Republike Hrvatske potrebno je provođenje postupka Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i ishoditi dopuštenje kod nadležnog upravnog tijela.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

6.3. Kulturna baština

Članak 97.

~~Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose:~~

- ~~- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09);~~
- ~~— Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09);~~
- ~~— Pravilnik o registru kulturnih dobara RH („Narodne novine“, broj 73/04);~~
- ~~— Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).~~

~~Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.~~

- ~~• Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na **zaštićenim** građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.~~
- ~~• U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu, odnosno Bjelovaru) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
 - ~~• posebne uvjete (u postupku izdavanja uvjeta za izgradnju),~~
 - ~~• prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),~~
 - ~~• nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.~~~~

- Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra:
 - registrirana (Z);
 - preventivno zaštićena (P) kulturna dobra.

- Za građevine označene kao **evidentirana baština (E)** najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Za svojstva za koja se predmnijeva da ima svojstvo kulturnog dobra može se privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti. Rok na koji se određuje preventivna zaštita čeka se do donošenja rješenja o utvrđivanju kulturnog dobra, ali ne može biti dulji od 3 godine, osim za arheološka nalazišta u slučaju kojih ne može biti dulji od 6 godina od dana donošenja rješenja. Ako po proteku roka od 3 odnosno 6 godina ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo zaštićenog kulturnog dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti.

Zaštita dobara od lokalnog značaja — evidentirana lokalna dobra za očuvanje identiteta prostora (E), proglašeno od strane predstavničkog tijela općine, koje je nadležno za dalju provedbu zaštite.

Pregled svih skupina kulturnih dobara, pojedinačnih kulturnih dobara i evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta krajolika, inventariziranih ovom konzervatorskom podlogom nalazi se u poglavlju 1 – Polazišta.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998).

(2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština i
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(3) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(4) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(5) Dobra iz stavka 3. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(6) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 3. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 3. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

(8) Dobro lokalnog značenja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

(9) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Plana.

(10) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

Članak 98.

~~Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga prostornoga plana, uz ranije registrirane (Z) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu, odnosno u Bjelovaru po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrijednije građevine, povijesna naselja i lokalitete koji su predloženi za zaštitu (PR).~~

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. ZAŠTITA KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

1. Povijesna naselja i dijelovi naselja seoskih obilježja

(1) Sastavni dio ove Odluke je pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora Općine.

(2) Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE

6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE

- Župne crkve i
- Kapele i kapele poklonci

6.3.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE

- Stambene građevine,
- Građevine javne namjene i
- Gospodarske građevine

6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK

6.3.3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

6.3.3.2. PARK ARHITEKTURE

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

(3) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 označena su sva zaštićena kulturna dobra i evidentirana lokalna dobra koja u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara podliježu mjerama zaštite.

(4) Na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000 označena su sva zaštićena kulturna dobra sa prostornim međama kulturnih dobara te evidentirana kulturna dobra.

Članak 99.

Članak 99. je izbrisan.

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE

6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

Članak 100.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima.

(2) ~~Ruralne cjeline na području Općine prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:25.000 i na kartama građevinskog područja naselja u M 1:5.000 sa granicama njihove zaštite:~~

- ~~– Ruralna cjelina (zona 1), dio naselja Kloštar Podravski koji zatvara park ispred crkve i dijelom ulice M. Gupca (zabatnice), PR;~~
- ~~– Ruralna cjelina (zona 2), dio naselja Kloštar Podravski, Ul. P. Preradovića od br. 50 do br. 60, E;~~
- ~~– Ruralna cjelina (zona 3), dio naselja Kozarevac koji zatvara prostor između crkve i ceste, PR;~~
- ~~– Kontaktna zona (zona 4), dio naselja Kloštar Podravski, dio ulice M. Gupca (zabatnice) i u nastavku dio ulice Ljudevita Gaja; E.~~

(2) Povijesna naselja i dijelovi naselja na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Ruralna cjelina (zona 1)	Dio naselja Kloštar Podravski koji zatvara park ispred crkve i dijelom ulice M. Gupca (zabatnice)	E
2.	Ruralna cjelina (zona 2)	Dio naselja Kloštar Podravski, Ul. P. Preradovića sa obje strane od br. 50 do br. 60	E
3.	Ruralna cjelina (zona 3)	Dio naselja Kozarevac koji zatvara prostor između crkve i ceste	E
4.	Kontaktna zona (zona 4)	Dio naselja Kloštar Podravski, dio ulice M. Gupca (zabatnice) i u nastavku dio ulice Ljudevita Gaja	E

~~(3) Evidentiranim ruralnim cjelinama na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe smatraju se sve cjeline i zone koje su u ovom Prostornom planu propisane kao:~~

- ~~– evidentirana, E;~~
- ~~prijedlog zaštite, PR.~~

(3) Mjerama zaštite za povijesna naselja i dijelove naselja određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina i
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

(4) **Ruralne cjeline, PR-i E, (zona 1,2,3)**, zaštita matrice, postojeće parcelacije, tradicijske stambene arhitekture i prateće gospodarske, komunalne opreme naselja i javne plastike.

Kontaktna zona, E (zona 4), obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je zastupljena novija gradnja na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja, koja je u fizičkoj vezi sa zonama zaštite i povijesnim središtem, te ima ulogu uspostave prostornih odnosa kako se ne bi narušila njihova cjelovitost.

Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

~~(5) Unutar zona zaštite nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske građevine, neke veoma zapuštene, pa osim zaštite najčešće treba poduzeti mjere revitalizacije sa ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti. što podrazumijeva održavanje, sanaciju, rekonstrukciju ili prenamjenu dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine.~~

(5) Unutar ruralnih cjelina navedenih u stavku 2 i 4 ovog članka nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske građevine, neke veoma zapuštene, pa najčešće treba poduzeti mjere obnove sa ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti ili gradnje odnosno dogradnje građevina. Način postupanja unutar takvih cjelina opisan je u članku 105.b ove Odluke.

~~(6) Tradicijske građevine je moguće je prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.~~

(6) Građevine nabrojane u prethodnom stavku 5 moguće je prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

~~(7) Prilikom izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja u ruralnim cjelinama navedenim u stavku 2 ovog članka potrebno je od nadležne ustanove, u ovom slučaju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela u Bjelovaru, ishoditi posebne uvjete građenja.~~

3. Povijesno-memorijalna područja i cjeline

Članak 100.a

Smjernice za oblikovanje građevina a koje je obvezno primjenjivati za zahvate **prilikom** rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje **postojećih građevina za koje je utvrđen lokalni značaj (PR-i E) i interpolacije novih građevina** u **ruralnim cjelinama (zona 1 i 3) zonama zaštite ruralne cjeline i kontaktne zone:**

- Nove građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u svim zaštićenim cjelinama navedenim u članku 100. stavak 4,2 preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života;
- Građevinsku liniju zadržati uz vanjski rub građevne čestice, na regulacijskoj liniji, bar dvije trećine pročelja građevine;
- Položaj građevinske linije u slučaju nove gradnje ili dogradnje građevina potrebno je uskladiti sa položajem susjednih građevina a ako je gradnja na regulacijskoj liniji, bar dvije trećine pročelja nove građevine preporuča se da je na regulacijskoj liniji sa ciljem zadržavanja uličnog fronta;

- Preporuka je zadržati visinu koja je karakteristična za ruralnu cjelinu (1,2,3) i kontaktnu zonu (zona 4), odnosno susjedne građevine kraj kojih se gradi, a to je najčešće prizemlje sa potkrovljem i u iznimnim situacijama kat (P+P ili izuzetno P+1+P);
- Preporuka je uskladiti visinu sa susjednim građevinama u ulici i naselju uz mogućnost korištenja maksimalne dozvoljene visine za svaku namjenu pojedinačno kako je određeno ovom Odlukom;
- Kod oblikovanja stambenih građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente; kao što je trijem odnosno ulaz na dužem pročelju građevine, bočnom dijelu građevine;
- Preporuka je izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, erkeri, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni i polukružni otvori, te lučni, šiljati i poligonalni nadvojni;
- Način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i florescentne nijanse boja;
- Mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih stambenih građevina a da se ne narušava izgled uličnih frontova;
- Kod stambenih građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha nagiba od 30^o do 45^o, sa adekvatnim krovnim pokrovom kao što je crijep;
- Dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.
- Pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Članak 101.

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tabeli, a njihove lokacije označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:25.000.

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Naziv lokaliteta	Naselje, pozicija	Registar
1.	Lokalitet Gradina, sr.vj. Lokalitet „Kaštel Gorbonuk“, 15 st.	Kloštar Podravski, oko 500 m sjeverno od župne crkve sv. Benedikta	E P – 4034 (20.07.2017.)
2.	Lokalitet Pridvorje, kasni srednji vijek	Kloštar Podravski, oko 500 m sjeverno od župne crkve, uz cestu	E
3.	Lokalitet Pridvorje, kasni srednji vijek	Kloštar Podravski, oko 600 m sjeverno od župne crkve, oko 50 m istočno od ceste	E
4.	Lokalitet franjevački samostan i srvj župa	Kloštar Podravski, središte naselja uz crkvu	E
5.	Lokalitet Oderjan, sr.vj.	Kloštar Podravski, Oderjan, u središtu zaseoka, neizgrađeni prostor uz kapelu Sv. Bartola	E
6.	Lokalitet Kozarevac, trag rimske ceste	Kozarevac, između Veselog brijega i sela naselja Kozaraevac	E
7.	Kuća Kovačić, ostaci	Prugovac, udaljen oko 300 m	E

	rimskodobne arhitekture	jugozapadno	
8.	Lokalitet Peskulače , nađen skupni nalaz novca iz vremena 1-2. st i keramika	Prugovac, oko 3 km jugozapadno od naselja	E
9.	Lokalitet Molvice , kameni pretpovijest artefakt,	Prugovac, južno od naselja, obronci Bilogore	E
10.	Lokalitet Prugovec , sr.vj.	Prugovac, središte naselja, oko crkve	E
11.	Lokalitet Prugovec , sr.vj.	Prugovac, prostor oko kulturno- prosvjetnog doma	E

Istraživanje, zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i zona, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području Općine, potrebno je provoditi temeljem posebnih Zakona, Pravilnika i Uputa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara navedenih u članku 97.

Potrebno je obaviti dokumentiranje arheoloških lokaliteta na temelju detaljnih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima ako je prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

Osobito je važno prioritarno provesti istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima, a potencijalni su arheološki lokaliteti.

Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji, kod postupaka izvođenja zahvata na dubini od 40,0 cm i većoj od 40,0 cm ispod razine tla, ili u situacijama slučajnih nalaza naiđe na predmet ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje, potrebno se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i u skladu s tim potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej, nadležnog arheologa, odnosno Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(2) Arheološki lokalitet „Kaštel Gorbonuk“ u Kloštru Podravskom preventivno je zaštićen na šest (6) godina te je utvrđena prostorna međa dobra na koju se odnosi preventivna zaštita. Prostorna međa lokaliteta prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinsko područje naselja Kloštar Podravski.

(3) Unutar prostornih međa arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio

tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

Članak 102.

~~(1) Civilne građevine~~

~~Unutar pripadajuće parcele, ove se građevine štite po konzervatorskim smjernicama za kulturna dobra visoke vrijednosti što podrazumijeva održavanje svih pripadajućih elemenata. Za sve radove na održavanju samih građevina ili bilo kakve druge građevinske radove na samim građevinama ili u njihovom bližem ili daljem okruženju ovisno o njihovoj poziciji potrebno je ishoditi prethodnu dozvolu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine. Uređenje okoliša provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez zadovoljavanja posebnih uvjeta.~~

~~(1) Na području Općine kao područja povijesno — memorijalne cjeline dobila su status zaštite~~

- ~~— Groblje, Kloštar Podravski, E;~~
- ~~— Groblje, Prugovac, E.~~

(1) Povijesno-memorijalne cjeline na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Groblje	Kloštar Podravski	E
2.	Groblje	Prugovac	E

(2) Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- ~~— ne predviđa se širenje građevinskih područja u smjeru groblja;~~
- ~~– kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja;~~
- ~~– unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom.~~

~~Povijesno-memorijalne cjeline na području Općine označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:25.000.~~

6.3.2. ZAŠTITA GRADITELJSKOG NASLJEDA

~~1. Zaštićena kulturna dobra~~

6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

Članak 102.a

(1) Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Planom određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja (E),

- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja i
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE

Članak 103.

(1) ~~Zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra (P) na području Općine označena su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:25.000.~~

~~(2) U cilju cjelovite zaštite kulturne baštine na području Općine, potrebno je izvršiti stručnu inventarizaciju i valorizaciju graditeljske i spomeničke baštine, te temeljem izvršene valorizacije pokrenuti postupke registracije, zaštite i prezentacije kulturne baštine županijskog i lokalnog značaja.~~

~~(3) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima i njihovim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone zaštite s utvrđenim spomeničkim svojstvima.~~

(1) Župna crkva na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva sv. Benedikta Opata i Žalosne Gospe	Kloštar Podravski	Z - 3166

(2) Kapele i kapele-poklonci na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Kapela Gospe Lurdske	Budančevica	E
2.	Kapela-poklonac Trpećeg Krista	Budančevica	E
3.	Kapela-poklonac sv. Josipa	Kloštar Podravski	E
4.	Kapela-poklonac sv. Florijana	Kloštar Podravski	E
5.	Kapela sv. Franje Ksaverskog	Kozarevac	E
6.	Kapela-poklonac sv. Križa	Kozarevac	E
7.	Kapela sv. Barbare	Prugovac	RZG – 0519-1969
8.	Kapela-poklonac sv. Ivana Evanđeliste	Prugovac	E

6.3.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE

Članak 103.a

(1) ~~Pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihovi sklopovi koja imaju status zaštićenog kulturnog dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra (P) prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na području općine su:~~

Sakralne građevine:

- **Crkva sv. Benedikta**, Kloštar podravski, Z – 0528
- **Kapela sv. Barbare**, Prugovac, Z – 0519

(2) Područje na kojima se nalaze građevine i sklopovi navedeni u stavku 1. ovoga članka, označeni su na kartografskom prikazu građevinskog područja, kao prostor od kulturno-povijesne vrijednosti.

(3) Zaštitu odnosno prezentaciju kulturnih dobara upisanih u Registar nepokretnih kulturnih dobara, kulturnih dobara zaštićenih Rješenjem o preventivnoj zaštiti i kulturnih dobara za koje je u postupku upisivanje u Registar nepokretnih kulturnih dobara, treba provoditi u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Sve zahvate, na kulturnim dobrima definiranim prema prethodnom stavku treba provoditi prema posebnom konzervatorskom postupku **nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru** utvrđenim u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na **zaštićenim kulturnim dobrima**:

- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnja, prigradnja;
- preoblikovanje i građevna prilagodba (adaptacija);
- rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova;
- novogradnja na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih cjelina;
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina;
- ostali zahvati na građevini ili pripadajućoj joj čestici: ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati.

(5) U skladu sa zakonima za sve nabrojane zahvate na kulturnim dobrima za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Bjelovaru) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- **Posebne uvjete** (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole, rješenje za građenje);
- **Prethodno odobrenje** (u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta, građevinske dozvole i potvrde izvedenog stanja).

(6) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu propisane kao:

- registrirana (Z)
- preventivno zaštićena (P).

(7) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(1) Stambene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Budančevica, Budrovačka br. 33	E
2.	Zidana stambena građevina (srušena)	Budančevica, br. 44, kod mosta	E

3.	Zidana stambena građevina	Budančevica, Ul. S. Radića br. 36	E
4.	Zgrada župnog dvora	Kloštar Podravski, uz župnu crkvu	Z - 3166
5.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, Mirogojska br. 6	E
6.	Stambena kuća, vila	Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja 8	E
7.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, Oderjan, br. 2	E
8.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Kloštar Podravski, Oderjan, br. 6	E
9.	Zidane stambene građevine, zabatnice	Kloštar Podravski, Oderjan, br. 35-43	E
10.	Zidana stambena građevina	Kloštar Podravski, Oderjan, br. 59	E
11.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, Ul. P: Preradovića br. 60	E
12.	Zgrada župnog dvora	Kozarevac, kod kapele	E
13.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Kozarevac br. 36	E
14.	Zidana stambena građevina	Prugovac, Dudovinska br.16	E
15.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Duga ul. Br. 16	E
16.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska br. 30	E
17.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska br. 32	E
18.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska br. 54	E
19.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Kozarevačka br. 15	E
20.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Trg M. Priluke br. 1	E
21.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Ul. P. Preradovića br. 6	E
22.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Ul. P. Preradovića br. 27	E
23.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Ul. P. Preradovića br. 31	E

(2) Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

(3) Građevine javne namjene na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Bivša trgovina, (srušeno)	Budančevica, Ul. S. Radića 2, prekoputa kapele	E
2.	Zgrada kolodvora	Budančevica, Kolodvorska ul.	E
3.	Bivša kavana	Budančevica, Kolodvorska ul., prekoputa zgrade želj. kolodvora	E
4.	Stara škola	Kloštar Podravski, kod crkve	E
5.	Vatrogasni dom	Kloštar Podravski, u središtu naselja	E
6.	Stara škola	Kozarevac, u središtu naselja	E
7.	Zgrada kulturno-prosvjetnog doma	Prugovac, u središtu naselja	E

(4) Gospodarske građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Paromlin	Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja 8	E

2. Evidentirana kulturna dobra

6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

Članak 103.b

(1) ~~Pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihovi sklopovi koja imaju status **evidentiranog kulturnog dobra (E)** na području Općine su:~~

1. Sakralne građevine:

- ~~– Kapela Gospe Lurdske, Budančevica, E;~~
- ~~– Kapela-poklonac Trpećeg Krista, Budančevica, E;~~
- ~~– Kapela-poklonac sv. Josipa, Kloštar Podravski, E;~~
- ~~– Kapela-poklonac sv. Florijana, Kloštar Podravski, E;~~
- ~~– Kapela sv. Franje Ksaverskog, Kozarevac, E;~~
- ~~– Kapela-poklonac sv. Križa, Kozarevac, E;~~
- ~~– Kapela-poklonac sv. Ivana Evanđeliste, Prugovac, E.~~

2. Civilne građevine – stambene građevine:

- ~~— Zidana stambena građevina, zabatnica, Budančevica, Budrovačka br. 33, E;~~
- ~~— Zidana stambena građevina, Budančevica, br. 44, kod mosta, E;~~
- ~~— Zidana stambena građevina, Budančevica, Ul. S. Radića br. 36, E;~~
- ~~— Zgrada župnog dvora, Kloštar Podravski, uz župnu crkvu, E;~~
- ~~— Zidana stambena građevina, zabatnica, Kloštar Podravski, Mirogojska br. 6, E;~~
- ~~— Stambena kuća, vila, Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja br.8, E;~~
- ~~— Zidana stambena građevina, zabatnica, Kloštar Podravski, Oderjan, br. 2, E;~~
- ~~— Zidana stambena građevina izduženog tlocrta, Kloštar Podravski, Oderjan, br. 6, E;~~
- ~~— Zidane stambene građevine, zabatnice, Kloštar Podravski, Oderjan, br. 35-43, E;~~
- ~~— Zidana stambena građevina, Kloštar Podravski, Oderjan, br. 59, E;~~

- ~~Zidana stambena građevina, zabatnica, Kloštar Podravski, Ul. P. Preradovića br. 60, E;~~
- ~~Zgrada župnog dvora, Kozarevac, kod kapele, E;~~
- ~~Zidana stambena građevina izduženog tlocrta, Kozarevac br. 36, E;~~
- ~~Zidana stambena građevina, Prugovac, Dudovinska br.16, E;~~
- ~~Zidana stambena građevina, zabatnica, Prugovac, Duga ul. br. 16, E;~~
- ~~Zidana stambena građevina izduženog tlocrta, Prugovac, Kolodvorska br. 30, E;~~
- ~~Zidana stambena građevina izduženog tlocrta, Prugovac, Kolodvorska br. 32, E;~~
- ~~Zidana stambena građevina izduženog tlocrta, Prugovac, Kolodvorska br. 54, E;~~
- ~~Zidana stambena građevina, zabatnica, Prugovac, Kozarevačka br. 15, E;~~
- ~~Zidana stambena građevina izduženog tlocrta, Prugovac, Trg M. Priluke br. 1, E;~~
- ~~Zidana stambena građevina, zabatnica, Prugovac, Ul. P. Preradovića br. 6, E;~~
- ~~Zidana stambena građevina, zabatnica, Prugovac, Ul. P. Preradovića br. 27, E;~~
- ~~Zidana stambena građevina, zabatnica, Prugovac, Ul. P. Preradovića br. 31, E;~~

3. Civilne građevine — građevine javne namjene:

- ~~Bivša trgovina, Budančevica, Ul. S. Radića 2, prekoputa kapele, E;~~
- ~~Zgrada koledvora, Budančevica, Kolodvorska ul., PR;~~
- ~~Bivša kavana, Budančevica, Kolodvorska ul., prekoputa zgrade želj. Kolodvora, E;~~
- ~~Stara škola, Kloštar Podravski, kod crkve, E;~~
- ~~Vatrogasni dom, Kloštar Podravski, u središtu naselja, E;~~
- ~~Stara škola, Kozarevac, u središtu naselja, E;~~
- ~~Zgrada kulturno-prosvjetnog doma, Prugovac, u središtu naselja, PR.~~

4. Civilne građevine — zanatske i industrijske građevine

- ~~Paromlin, Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja br. 8, E.~~

5. Urbana oprema naselja:

- ~~Pil bijega u Egipat, Kloštar Podravski, E;~~
- ~~Raspelo, Kloštar Podravski, sjeverni krak naselja, Pridvorje, E;~~
- ~~Raspelo, Kloštar Podravski, jugoistočni krak naselja, na raskrižju, E;~~
- ~~Raspelo, Kloštar Podravski, zaselak Oderjan, na raskrižju, E;~~
- ~~Raspelo, Kozarevac, središte naselja u parku, E;~~
- ~~Raspelo, Kozarevac, na raskrižju u SI dijelu naselja, E;~~
- ~~Raspelo, Kozarevac, SI od naselja, na raskrižju, E.~~

6. Spomen obilježja:

- ~~Spomen obilježje, Kloštar Podravski, šuma Limbuš, E;~~
- ~~Spomen obilježje, Prugovac, u parku, u središtu naselja, E.~~

(2) Evidencijom i vrednovanjem kulturnih dobara navedenih u stavku 1. ovog članka, sukladno suvremenim europskim načelima i standardima zaštite i odredbama članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predlažu se za zaštitu na lokalnoj razini.

(3) U postupku **izdavanja uvjeta uređenja** prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe svih zahvata na građevinama iz stavka 1. ovog članka, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

(4) Mišljenjem iz stavka 3. ovog članka, potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata pojedine građevine, te njen odnos prema okolini.

(5) Ukoliko se u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata na građevinama koje imaju status evidentiranih i pripadajućim građevnim česticama **ne traži, odnosno ne postupa po stručnom mišljenju** nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru obvezno je primijeniti slijedeće mjere zaštite:

- zabranjeno je rušenje građevina a da prije nije napravljen arhitektonski snimak postojećeg stanja;
- građevine je potrebno održavati, adaptirati i rekonstruirati na način da se u što je moguće većoj mjeri sačuva izvorni oblik građevine;
- krovšte se može rekonstruirati isključivo u izvornom obliku, pri čemu se povećanje visine nadozida ili interpoliranje zabata smatra nadogradnjom i ne može se vršiti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru;
- poželjno je nemijenjati oblik postojećim otvorima, odnosno izvoditi lučne, polukružne, trokutaste i poligonalne nadvoje, ukoliko oni nisu karakteristični za izvorno oblikovanje građevine (lučni i polukružni otvori tipični su samo na sakralnim građevinama i ulazima velikih raspona na građevinama poljoprivrednih gospodarstava, a nisu tipični za tradicijsku ruralnu stambenu arhitekturu, dok su trokutasti i poligonalni nadvoji potpuno suprotni tradiciji gradnje u Hrvatskoj);
- dogradnje koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru;
- novu gradnju projektirati kao zamjensku građevinu;
- kod oblikovanja okoliša čestice građevina, betoniranje i asfaltiranje na građevnoj čestici dozvoljeno je isključivo prema projektu na koji je izdana suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru, a dozvoljena je primjena prirodnih materijala (kamene kecke ili ploče, drvo i kamena sipina) ili umjetnih materijala (betonski ili glineni epločnjaci i ploče) koji se postavljaju na zemljanu ili pješčanu podlogu;
- korištenje biljnih vrsta visokog raslinja kod uređenja dvorišta treba se ograničiti na autohtone i tradicijske, ukoliko nisu alergeni (kesten, lipa, platana, trešnja, dud i slično), a potrebno je izbjegavati crnogoricu;
- beje koje se primjenjuju na pokloncima, kapelama, sakralnim kipovima i figurama treba odabrati u skladu s tradicionalnom sakralnom ikonografijom vremena u kojem su nastali.

(6) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje, ukoliko se zahvati vrše sukladno stručnom mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

(1) Povijesna oprema prostora na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Pil bijega u Egipt	Kloštar Podravski, raskrižje u naselju	P – 4818 (11.08.2017)
2.	Raspelo	Kloštar Podravski, sjeverni krak naselja, Pridvorje	E
3.	Raspelo	Kloštar Podravski, istočni krak naselja	E
4.	Raspelo	Kloštar Podravski, jugoistočni krak naselja, na raskrižju	E
5.	Raspelo	Kloštar Podravski, zaselak Oderjan, na raskrižju	E
6.	Raspelo	Kozarevac, središte naselja u parku,	E

7.	Raspelo	Kozarevac, na raskrižju u SI dijelu naselja	E
8.	Raspelo	Kozarevac, SI od naselja, na raskrižju	E

6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

Članak 103.c

(1) Spomen obilježja na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Spomen obilježje	Kloštar Podravski, šuma Limbuš	E
2.	Spomen obilježje	Prugovac, u parku, u središtu naselja	E

6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK

6.3.3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

Članak 104.

1. Krajolik

~~(1) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati, od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.~~

~~(2) Prirodni krajolik:~~

- ~~– Vrijedan prirodni krajolik – 1, Obronci Bilogore, E;~~
- ~~– Vrijedan kultivirani krajolik – 2, Obronci Bilogore, E.~~

(1) Kultivirani i prirodni krajolik potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati a svaka intervencija u krajoliku mora biti učinjena na način da ne izmjeni tradicionalne osobitosti cjelokupnog prostora.

(2) Točke i potezi panoramske vrijednosti prikazane su sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Vrijedan prirodni krajolik - 1	Obronci Bilogore	E
2.	Vrijedan kultivirani krajolik - 2	Obronci Bilogore	E

6.3.3.2. PARK ARHITEKTURE

Članak 105.

2. Park arhitektura

(1) Hortikulturalno uređenje dijelova naselja unutar pripadajućih parcela treba dovesti u stanje te ih takovima i održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, osim ishođenja suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru uključiti i stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

(2) Parkovi arhitekture na području općine Kloštar Podravski:

- ~~Park uz crkvu~~, Kloštar Podravski, središte naselja, E;
- ~~Park, dvostruki drvored~~, Kozarevac, središte naselja, E;

(1) Parkovi arhitekture su dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka te su primjeri hortikulturalnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati.

(2) Parkovi arhitekture na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Park uz crkvu	Kloštar Podravski, središte naselja	E
2.	Park, dvostruki drvored	Kozarevac, središte naselja	E
3.	Stara lipa	Prugovac, Trg M. Priluke	E

(3) Mjere zaštite urbane i prirodne vrijednosti parka arhitekture potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje.

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

Članak 105.a

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

(1) Pokretna kulturna dobra:

- ~~Sakralni inventar župne crkve sv. Benedikta Opata i Žalosne Gospe~~, Kloštar Podravski, P—3254;
- ~~Crkva sv. Benedikta Opata i Žalosne Gospe~~ – orgulje, Kloštar Podravski, Z—4170.

(1) Pokretna kulturna dobra na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Sakralni inventar župne crkve sv. Benedikta i Žalosne Gospe	Kloštar Podravski	P—3254 (03.04.2012.) P
2.	Crkva sv. Benedikta i Žalosne Gospe – orgulje	Kloštar Podravski	Z – 4170

(2) Za pokretna kulturna dobra nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje sustav mjera zaštite koji sadrži opće i posebne uvjete za očuvanje, održavanje i namjenu pokretnog kulturnog dobra.

Članak 105.b

(1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u prethodnim člancima ove Odluke, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

(2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.

(4) Kao radnje iz stavka 3. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

(5) **Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela** može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

7. Postupanje s otpadom

Članak 106.

(1) „Općina može sporazumno organizirati odvoz i odlaganje otpada sa susjednim općinama na jednoj zajedničkoj lokaciji. Ovu odluku mora slijediti i daljnja obveza organizacije odvoza otpada od domaćinstava koja treba težiti 100%-tnoj obuhvatnosti područja Općine.

~~(2) Sva „divlja“ odlagališta i odlagališta komunalnog otpada koja koristi Općina Kloštar Podravski: Peski (na području Općine Kalinovac) i Sekili, treba što prije sanirati.~~

~~(3) Na području Općine radi neracionalnosti, ne predviđa se izgradnja sanitarne deponije komunalnog i neopasnog otpada, već se predviđa odvoz navedenog otpada u planirani Centar gospodarenja otpadom van područja Općine.~~

(4) U svibnju 2003. godine osnovana je "Javna ustanova za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada sjeverozapadne Hrvatske" (skraćeno: Odlagalište otpada sjeverozapadne Hrvatske) sa sjedištem u Koprivnici. Djelatnost ustanove je razvoj i realizacija projekta trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na odlagalište, te saniranje i zatvaranje odlagališta temeljem posebnih propisa. Osnivači su: Koprivničko-križevačka županija, Krapinsko-zagorska županija, Međimurska i Varaždinska županija te gradovi Varaždin, Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof, Varaždinske Toplice, Koprivnica, Đurđevac, Križevci, Klanjec, Zlatar, Pregrada, Čakovec i Mursko Središće. Funkcioniranje te ustanove pretpostavlja formiranje jednog ili dva Centra gospodarenja otpadom za sve četiri županije. Potrebna je uspostava suradnje sa navedenom ustanovom.

(5) Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti zajedničko kompostište unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa.

Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

~~(6) Planom gospodarenja otpadom Koprivničko-križevačke županije će se odrediti i propisati mjere daljnjeg gospodarenja otpadom. Propisane mjere biti će važeće za sve Jedinice lokalne samouprave na području Koprivničko-križevačke županije.“.~~

Ovim Prostornim planom, sukladno zakonskim odredbama, na području Općine omogućuje se gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za uporabu otpada i slično.

Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K).

Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

Na lokaciji gospodarske zone Budančevica Istok potrebno je, osigurati funkcioniranje **reciklažnog dvorišta**, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem.

Na lokaciji gospodarske zone Budančevica Istok planirana je lokacija za **reciklažno dvorište za građevni otpad** namijenjeno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, može se planirati na izdvojenom građevinskim području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K).

Na lokaciji gospodarske zone Budančevica Istok planirana je izgradnja kompostane (KO), u sklopu koje je planirano sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva.

Na lokaciji gospodarske zone Budančevica Istok planirana je lokacija za odlaganje viška iskopa (VI).

Članak 107.

(1) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 108.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 109.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

Članak 110.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 111.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(5) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.

Članak 112.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumskogospodarskoj osnovi područja.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

(3) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.

(4) Šumske površine gospodarske su i posebne namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

(5) Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

(6) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini naselja.

(7) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

Članak 112.a

(1) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štiti poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.

(2) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

(3) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

(4) Obradivo tlo je potrebno koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog Prostornog plana, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

(5) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

Članak 112.b

(1) Stambene zone, prostori smještaja javnih i društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.

(2) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

(3) Razina buke unutar stambenih zona trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću, a unutar područja zdravstvenih sadržaja do 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću., a u zonama mješovite – pretežito poslovne namjene 65 dB danju i 50 dB noću.

(4) Razina buke u gospodarskim zonama, može se kretati do najviše 80 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s kojom graniči, sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04.).

Članak 112.c

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 112.d

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15),

- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86) i
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Općina je izradila sljedeće dokumente:

- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Kloštar Podravski, srpanj 2015. godine,
- Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Kloštar Podravski, srpanj 2015. godine,
- Plan zaštite i spašavanja Općine Kloštar Podravski, listopad 2015. godine,
- Plan civilne zaštite Općine Kloštar Podravski, listopad 2015. godine i
- Prilozi plana zaštite i spašavanja Općine Kloštar Podravski, listopad 2015. godine.

(3) Podaci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio Plana te se nalaze u člancima 112.e do 112.k ove Odluke.

8.1.1. Poplave

Članak 112.e

(1) Najznačajniji vodotoci I. i II. reda koji protiču predmetnim područjem Općine jesu:

- Kozarevac, Suha Katalena, Sirova Katalena, Limbuš Selišće, Kopanjek, Zvirišće.

(2) U nizinskom dijelu Općine nalaze se kanali III. i IV. reda:

- Selišće, Kvokača, Tiloši, Badanjek.

(3) Navedeni vodotoci su većim dijelom bujičnog karaktera, pa u vrijeme obilnijih padalina donose sa brdskog dijela sliva mnogo vode i nanosa koji se talože u nizinskom dijelu sliva. Vodotoci na području Općine pripadaju slivnom području „Bistra“.

(4) Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u Plan za područja gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna Planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(5) Revitalizacije danas zapuštenih hidromelioracijskih sustava treba realizirati kroz suradnju s poljoprivrednim sektorom sukladno njihovim planovima, potrebama i mogućnostima.

(6) Učinkovite preventivne mjere treba planirati cjelovito i sveobuhvatno pridržavajući se pet temeljnih načela:

1. **Voda je dio cjeline** – Voda je dio prirodnog ekološkog ciklusa i njeni se utjecaji moraju uzimati u obzir u svim strateškim i planskim dokumentima vezanim uz korištenje prostora.
2. **Zadržavati vodu na slivovima** – Vodu treba zadržavati na slivovima i uzduž vodotoka tehničkim i netehničkim sredstvima što je god dulje moguće, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak.

3. **Dopustiti širenje vodotocima** – Vodotocima se treba dopustiti širenje kako bi se usporilo otjecanje, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak.

4. **Biti svjestan opasnosti** – Ljudi trebaju postati svjesni da usprkos svim provedenim zaštitnim mjerama određeni rizici od poplavlivanja na branjenim područjima i nadalje postoje.

5. **Integralna i usklađena akcija** – Integralna i usklađena akcija svih relevantnih čimbenika na čitavom slivu nužan je preduvjet za uspješnu i održivu zaštitu od poplava.

8.1.2. Potres

Članak 112.f

(1) Predviđeni intenzitet potresa koji može zadesiti područje Općine prema seizmološkoj karti povratnog perioda od 500 godina je VII⁰ po MCS ljestvici.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko – rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti. Za odlaganje građevinskog otpada potrebno je u Planu predvidjeti lokaciju odlagališta.

8.1.3. Ostali prirodni uzroci

Članak 112.g

(1) **Olujni, orkanski vjetar** - Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

(2) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme.

(3) Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

(4) **Suša** - Na području Općine postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

(5) U mjere zaštite od suše primjenjuju se uglavnom tri metode: selekcijsko-generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Cilj agrotehničkih mjera jest povećati opskrbu biljaka vlagom.

(6) Najuspješnija i najpouzdanija metoda u borbi protiv suše je navodnjavanje. Tom se mjerom poboljšava vodni režim zemljišta. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom. Također ispravna obrada zemljišta ima za cilj zadržati vlagu i spriječiti njezin suvišni gubitak iz tla.

8.1.4. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama

Članak 112.h

(1) Na području Općine određena količina opasnih tvari nalazi se u "Plinacro" d.o.o. Zagreb, Magistralni plinovod DN 450 Budrovac – Donji Miholjac, MRS Kloštar Podravski.

(2) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

(3) Nove građevine koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

8.1.5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Članak 112.i

(1) Sukladno Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama („Narodne novine“ broj 114/12), prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Općine je dozvoljen prometnim pravcem D2 (Dubrava Križovljanska-Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek).

(2) Radi zaštite stanovništva koji žive uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz državne i županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i slično).

(3) Definirati razvoj naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.

8.1.6. Mjere zaštite od požara

Članak 112.j

(1) Potencijalna opasnost velikih požara prijete stambenim objektima na području Općine. Dijelovi naselja na području Općine smješteni su uzdužno uz prometnice. Razmak između

izgrađenih objekata ne omogućava laki prijenos požara s objekta na objekt pa su takvi požari vrlo malo vjerojatni.

(2) Na području Općine nema požarne vegetacije, stoga su prirodni uvjeti za nastanak požara vrlo mali.

(3) Potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen te je potrebno primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(4) Na području Općine prevladavaju prizemne i jednokatne građevine. Do građevina individualne stambene namjene pristup se omogućava javnim prometnicama.

(5) Do značajnijih građevina kao što su škola, crkva, zgrada Općine i ostale građevine pristup vatrogasnoj tehnici omogućen je javnim prometnicama i asfaltiranim površinama oko građevina.

(6) U svrhu zaštite od požara, odnosno sprječavanja prijenosa požara između građevina, potrebna je minimalna udaljenost susjednih građevina od 4,0 m ili se alternativno može izgraditi vatrootporni zid između građevina, a ista se mjera provodi prilikom gradnje novih građevina.

(7) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica gdje ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

(8) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(9) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(10) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

8.1.7. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 112.k

(1) Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u Plano treba ugraditi zakonske propise koji utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 113.

Detaljni planovi uređenja (DPU) / Urbanistički planovi uređenja (UPU)

(1) ~~Detaljni planovi uređenja (DPU) / Urbanistički planovi uređenja (UPU):~~

~~DPU – Poduzetnička zona Istok~~

~~DPU/UPU – Poduzetnička zona Zapad~~

(1) **Plan koji je na snazi:**

- DPU Poduzetnička zona „Istok“, („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 1/04, 12/07, ispravak 4/08 i 8/11).

~~(2) Granice obuhvata detaljnih planova uređenja/urbanističkih planova uređenja Poduzetnička zona Istok i Poduzetnička zona Zapad i određene su kartografskim prikazima br. 3 “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora”, M 1:25.000 i 4.1. „Građevinsko područje naselja Budančevica“ i 4.2. Građevinsko područje naselja Kloštar Podravski“, M 1: 5.000.~~

(2) **Granica obuhvata urbanističkog planova uređenja Poduzetnička zona „Istok“ određena je na kartografskim prikazima broj 3 “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora”, M 1:25.000 i 4.2. Građevinsko područje naselja Kloštar Podravski, mj. 1: 5.000.**

Članak 114.

~~(1) Do izrade navedenih planova primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ovog Plana.~~

(1) **Plan užeg područja mora biti usklađen s Planom šireg područja iste razine te može propisivati strože kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu zahvata u prostora.**

(2) **Obuhvat urbanističkog plana uređenja (UPU-a) može se odrediti i za područje za koje nije određen obuhvat ovom Odlukom a ako se ukaže potreba izrade istog.**

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 115.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima
- poljoprivredne površine
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom

Članak 116.

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo.
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije)
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama
- obrzano razvijati sve segmente infrastrukture

Članak 117.

(1) Konkretno razvojne mjere:

- ukidanje komunalne naknade
- porezne stope

Propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 118.

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom PPU Općine Kloštar Podravski mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija ;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m² ;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova ;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovog stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak

Izvornik Prostornog plana izrađen je u šest primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća Općine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode dva primjerka,
- Općini dva primjerka koji se čuvaju u pismohrani Općine.

Prostorni plan izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

Članak

Za tumačenje ove Odluke i Prostornog plana nadležno je Općinsko vijeće Općine.

Članak

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru Općine Kloštar Podravski) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Članak

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/10).

Kartografski prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima koji su navedeni u članku 2. ove Odluke.

Članak

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

KLASA:
URBROJ:

PREDSJEDNIK: