

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE LEGRAD**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj / ). Tekst je izmjenjen tako da su vidljive sve promjene na sljedeći način:

-U ovim Odredbama za provođenje brisani tekst precrtan je crnom bojom, a novi tekst napisan je plavom bojom.

~~Tekst~~ – brisani tekst

Tekst – novi tekst

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU
2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE
3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE
4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANE OTPADA
7. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA
8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12) i članka 26. Statuta Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/06), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/08) i Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 14/11) uz prethodnu pribavljenu Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije, Općinsko vijeće Općine Legrad na sjednici održanoj donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Legrad sa smanjenim sadržajem**

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: PPUO Legrad) ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj / ) koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije..

(2) Ovaj Prostorni plan sadrži osnove razvitka prostora, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete korištenja, zaštitu i uređenje prostora te druge elemente od važnosti za područje općine Legrad.

(3) Naselja u sastavu Općine Legrad su: Antolovec, Kutnjak, Legrad, Mali Otok, Selnica Podravska, Veliki Otok i Šoderica.

(4) Ovim Prostornim planom utvrđuje se i obveza izrade detaljnije prostorno-planske dokumentacije za područje općine Legrad.

### Članak 2.

(1) Granice Prostornog plana uređenja Općine Legrad poklapaju se s granicama Općine Legrad (u daljnjem tekstu: Općina).

(2) Za tumačenje granica Općine i naselja nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.

### Članak 3.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Legrad (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od dva dijela:

#### A) TEKSTUALNI DIO

##### I. OPĆE ODREDBE

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio plana sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Izvod iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije	1 : 100.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Izvod iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije	1 :100.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Izvod iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije	1 :100.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OPĆINE LEGRAD:	
4.1. Antolovec, Kutnjak i Selnica Podravska	1 : 5000
4.2. Legrad	1 : 5000
4.3. Mali Otok i Veliki Otok	1 : 5000
4.4. Zablatje	1 : 5000
4.5. Turističko naselje Šoderica	1 : 5000
Kartogram 1: Prometnice	1 : 50.000
Kartogram 2: Nerazvrstane ceste, šumsko i poljoprivredno zemljište	1 : 50.000
Kartogram 3: Eksploatacija mineralnih sirovina	1 : 50.000
Kartogram 4: Vodoopskrbni sustav	1 : 50.000
Kartogram 5: Odvodnja	1 : 50.000
Kartogram 6: Zaštita prirode i okoliša	1 : 50.000
Kartogram 7: Odlagališta otpada	1 : 50.000
Kartogram 8: Kulturna baština	1 : 50.000
Kartogram 9: Vodene površine	1 : 50.000

## C) OBVEZNI PRILOZI

- Obrazac Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem
- Obrazloženje:

### 1. POLAZIŠTA

### 2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- Popis sektorskih dokumenata i propisa,
- Izvadak iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi,
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
- Sažetak za javnost.

## Članak 4.

Ako Ovim Prostornim planom nije drugačije određeno, pojedini izrazi upotrijebljeni u Prostornom planu imaju ova značenja:

~~1. **naselje** je struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu;~~

~~2. **granica građevinskih područja** je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz Prostornog plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio je uključen u građevinsko područje u veličini da se na njemu može formirati građevinska čestica;~~

~~3. **građevinsko područje** je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj. Unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve potrebne i spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, ugostiteljsko-turistička, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, poljoprivredne gospodarske građevine), površine infrastrukturnih sustava, groblja, vjerske građevine, zdravstvene i rekreacijske građevine te javne površine;~~

~~4. **građevinsko područje izdvojene namjene unutar naselja** je površina za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja. Ovim Prostornim planom izdvojene namjene unutar naselja razgraničene su na stambenu namjenu – povremeno stanovanje, gospodarsku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu i groblja;~~

~~5. **površina za razvoj i uređenje izvan naselja** utvrđene ovim Prostornim planom dijele se na:~~

~~a) građevinska područja izdvojena od građevinskog područja naselja (koja se razgraničuju na zatečenu, pretežito stambenu izgradnju, gospodarsku namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu i groblja), poljoprivredno tlo osnovne namjene, šumu osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumske zemljište, vodne površine, te površine infrastrukturnih sustava,~~

~~b) područja i građevine izvan građevinskog područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.~~

~~6. **građevine stambene namjene** su obiteljske kuće i višestambene građevine;~~

~~7. **pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta i slično;~~

~~8. **manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim ugostiteljskim i sličnim djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;~~

~~9. **poljoprivredne građevine** su:~~

~~— bez izvora zagađenja: šupe, kolnici, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i slično,~~

~~— s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično;~~

~~10. **podrum** - na kosom terenu, podrumom se smatra dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena, ukopan u teren. Građevina može imati najviše jedan podrum, osim iznimno ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine; taj drugi podrum tada mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu, podrumom se smatra dio građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačnog zaravnatog terena;~~

~~11. **potkrovlje** je dio građevine ispod krovne konstrukcije;~~

~~12. **etaža** - etažom se smatraju:~~

~~— stambene prostorije svjetle visine prostorije minimalno 2,4 m,~~

~~— pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (uključujući podrum),~~

~~13. **koeficijent izgrađenosti** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu;~~

~~14. koeficijent iskorištenosti je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice;~~

~~15. visina građevine je u metrima mjerena udaljenost od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova;~~

~~16. lokalni uvjeti su posebne mikrolokacije, npr.~~  
~~reljef, voda, zelenilo,~~  
~~posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine,~~  
~~karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta,~~  
~~ambijentalne vrijednosti,~~  
~~veličina i izgrađenost građevinskih čestica,~~  
~~način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina,~~  
~~komunalna oprema,~~  
~~opremljenost komunalnom infrastrukturom,~~  
~~druge vrijednosti i posebnosti.~~

~~17. regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;~~

~~18. građevinski pravac određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine;~~

~~19. infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.~~

(1) U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Općina Legrad** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
2. **Akt kojim se odobrava gradnja** je opći i upravni akt koje izdaje nadležno upravno tijelo županije, velikog grada ili grada na osnovu kojih se odobrava gradnja (lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, potvrda glavnog projekta, građevinska dozvola, rješenje za građenje);
3. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje;
4. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja;
5. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja;
6. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
7. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
8. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
9. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
10. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
11. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije

- zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
12. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
  13. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže,
  14. **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice;
  15. **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;
  16. **Javna infrastruktura** državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
  17. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
  18. **Krajobraz** je određeno područje viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ljudskih čimbenika;
  19. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
  20. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
  21. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
  22. **Zgrada čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 600 m<sup>2</sup>** su zgrade u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se nalaze na istoj građevinskoj čestici;
  23. **Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu sa prostornim planom;
  24. **Uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera i uvjeta i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta;
  25. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta;
  26. **Poljoprivrednim zemljištem** smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji;
  27. **Istraživanje mineralnih sirovina** su radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kakvoću i količinu, te uvjete eksploatacije, osim geološke prospekcije terena, geološke, geokemijskog, geofizičkog, pedološkog i geomehaničkog ispitivanja radi pronalaženja minerala ili



izrade kompleksne geološke karte, ispitivanja tla i istraživanja u znanstvene svrhe;

28. **Istražni prostor mineralnih sirovina** je spojnicama koordinata vršnih točaka omeđeni dio zemljišnih čestica na kojima je odobreno istraživanje mineralnih sirovina, sa identificiranim zemljišnim česticama na kojima se odobrava istražni prostor mineralnih sirovina (katastarske i zemljišnoknjižne oznake čestica);
29. **Eksploatacija mineralnih sirovina** je vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina;
30. **Mineralne sirovine** od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine Legrad smatraju se energetske mineralne sirovine ugljikovodici: nafta i plin, te mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak;
31. **Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema:** pripadajuća infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče;
32. **Obnovljivi izvori energije** – izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti ili djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biodizel, biomasa, bioplin, geotermalna energija itd.;
33. **Proizvodnja energije** – fizikalni ili kemijski proces pretvorbe goriva ili obnovljivih izvora energije u električnu, toplinsku ili druge oblike energije;
34. **Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju** – objekti namijenjeni proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije;
35. **Državni vodni put** - vodni put na kojem je bez posebnog odobrenja dozvoljena plovidba samo plovilima pod zastavom Republike Hrvatske;
36. **Vodni put** - dio unutarnjih voda na kojem se obavlja plovidba, klasificiran i otvoren za plovidbu;
37. **Pristan** – mjesto na izgrađenoj obali gdje se plovilo privezuje uz obalu i/ili ponton uz koji se plovilo privezuje;
38. **Plovni put** - dio vodnog puta propisane dubine, širine i drugih mjera koji je uređen, obilježen i siguran za plovidbu;
39. **Pristanište** - dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila;
40. **Lučko područje** - područje luke ili pristaništa koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti, kojim upravlja upravitelj luke i na kojem vrijedi poseban režim kontrole dolaska i odlaska plovila te ulaska i izlaska vozila i osoba;
41. **Ponton** – vrsta plutajućeg objekta posebno konstruiranog za pristajanje plovila;
42. **Zimovnik** - posebna vrsta pristaništa namijenjenog i uređenog za zaštitu plovila od leda i drugih opasnosti.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

#### Članak 5.

(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija) Prostornim se planom utvrđuju kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju određene su površine obuhvaćene Programom gospodarske uporabe geotermalne energije na lokaciji Lunjkovec-Kutnjak temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 20. lipnja 2006. godine (KLASA:325-01/06-02/04, URBROJ: 5030114-06-1), te površine infrastrukturnih sustava.

#### Članak 6.

(1) Ovom Odlukom određuju se sljedeći projekti od važnosti na prostoru Općine Legrad za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju:

1. Za Republiku Hrvatsku:
  - Program gospodarske uporabe geotermalne energije na lokaciji Lunjkovec-Kutnjak
  - državna cesta D 20
2. Za Koprivničko-križevačku županiju:
  - županijska cesta ŽC 2076, ŽC 2078, ŽC 2080, ŽC 2081 i ŽC 2091
  - građevine za vodoopskrbu na svim pripadajućim mrežama i uređajima,
  - zaštićeni krajobraz Velikog Pažuta, jezero Jegeniš i Đelekovačka mrtvica
  - javni objekti (zgrada Općine, zgrade osnovnih škola, vatrogasni i društveni domovi, pošta),
  - eksploatacijska polja i planirani istražni prostori za eksploataciju mineralnih sirovina,
  - stalni granični prijelaz za pogranični cestovni promet Legrad - Ortilos,
  - istražni prostor za smještaj vjetroelektrane na području Lubenovca.
  - planirani sustavi za odvodnju otpadnih voda,
  - pristanište za čamce od županijskog značenja,
  - male hidroelektrane i drugi objekti i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije.

### 2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja

#### - uvjeti gradnje

#### 2.1. Građevinska područja naselja

#### Članak 7.

(1) Građevne zone naselja razgraničene su na izgrađeni i neizgrađeni dio sukladno odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.

- (2) Razgraničenje površina prema namjeni naselja određeno je za:
- stambenu namjenu (pretežito),
  - zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva
  - javnu i društvenu namjenu,
  - gospodarsku namjenu (proizvodne- bušotina INA-Naftaplina),
  - poslovnu namjenu (uslužna - benzinska),
  - sportsko-rekreacijsku namjenu,
  - zelene površine,
  - infrastruktura,
  - groblje.

(3) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. i 4.5., M 1:5 000.

### **Članak 8.**

(1) U građevnim zonama (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevnim zonama (pretežito stambenim) sadržani su:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad,
- prostori za javne i prateće sadržaje,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- montažne građevine i kiosci,
- zelene površine, športsko-rekreacijske površine, kupališta i dječja igrališta.

### **Članak 9.**

(1) Na jednoj građevinskoj parceli u građevnoj zoni (pretežito stambenoj) može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina individualne gradnje.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost (u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora).

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

### **Članak 10.**

(1) Stambenim građevinama smatraju se:

- obiteljska kuća koja može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu
- višestambena građevina koja može biti slobodnostojeća ili dvojna, a sadrže više

od 3 stambene jedinice.

(2) Osim stambene, u sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 dB danju.

(3) Izgradnja obiteljskih kuća temeljem odredbi ovog Prostornog plana moguća je unutar građevinskog područja svih naselja na području Općine Legrad.

#### Članak 11.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubove i slično.

(2) tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada najmanje 30,0 20 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 45,0 10,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i na manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

#### Članak 12.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- ~~- bez izvora zagađenja: šupe, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,~~
- ~~- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, silosi za silažu stočne hrane iznad 100 m<sup>2</sup>, sušare (za poljoprivredne proizvode) i slično.~~
- bez negativnog utjecaja na stanovanje: staklenici, plastenici, rasadnici, sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije, mini mljekare, silosi, hangari, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata, trgovine ili ugostiteljski objekti u funkciji gospodarske građevine i slično,
- s negativnim utjecajem na stanovanje: građevine za uzgoj životinja, preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, različiti proizvodni pogoni ili postrojenja.

#### Članak 13.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do 30 komada ~~muznih krava, 80 komada junadi za tov, 120 svinja i 9000 komada peradi i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu. Broj komada različitih vrsta stoke se kumulativno zbraja~~ **uvjetnih grla.**

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

#### Članak 14.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, **kotlovnice**, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.

#### Članak 15.

(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnje:

- kolnih i pješačkih puteva,
- biciklističkih staza,

- športsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene.

(3) Površina građevina iz stavka 2. alineje 4. ovog članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikom, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

#### Članak 15a.

(1) ZONE MJEŠOVITE NAMJENE – PRETEŽITO POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA namijenjene su za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

- U ovim zonama u naselju dozvoljava se uzgoj goveda najviše do 100 uvjetnih grla.
- Dozvoljava se proširenje mješovite namjene i na susjedne čestice.
- Izgradnja svih objekata provoditi će se u skladu s Operativnim programom razvoja govedarstva Koprivničko-križevačke županije.

#### 2.1.1. Uvjeti gradnje

##### 2.1.1.1. Građevinske parcele

#### Članak 16.

(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene člankom 15. ove Odluke, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji, te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela parcele.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog trgovačkog društva (pravne osobe, ustanove) koje tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

#### Članak 17.

(1) Minimalne veličine građevinskih parcela obiteljskih stambenih zgrada:

način	minimalna	minimalna	minimalna	btto
izgrađenost	širina parcele	dubina parcele	površina parcele	
gradnje				
građ. parcele				
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:				
- prizemni	16 m	40 m	640 m <sup>2</sup>	50 %
- jednokatni	16 m	40 m	640 m <sup>2</sup>	50 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:				
- prizemni	14 m	40 m	560 m <sup>2</sup>	50 %
- jednokatni	14 m	40 m	560 m <sup>2</sup>	50 %

e) za gradnju građevina u nizu:				
- prizemni	10 m	40 m	400 m <sup>2</sup>	50 %
- jednokatni	10 m	40 m	400 m <sup>2</sup>	50 %

(1) Mogućnost formiranja građevnih čestica, interpolacijom nove građevne čestice unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja, određena je slijedećim minimalnim uvjetima:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
<b>slobodnostojeće građevine</b>				
prizemne	14,0	30,0	420,0	0,5
jednokatne	16,0	30,0	480,0	0,5
dvokatne	16,0	35,0	560,0	0,5
<b>poluotvorene građevine</b>				
prizemne	14,0	30,0	420,0	0,5
jednokatne	14,0	30,0	420,0	0,5
dvokatne	16,0	35,0	630,0	0,5
<b>ugrađene građevine</b>				
prizemne	8,0	30,0	240,0	0,5
jednokatne	10,0	30,0	300,0	0,5
dvokatne	10,0	35,0	350,0	0,5

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, **ishođenja rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja**, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

## Članak 18.

(1) Površina građevinske parcele višestambenih građevina (gradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine zajedno sa svim pripadajućim djelovima i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske parcele iz stavka 1. ovoga članka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

(3) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog Plana, koje se odnose na udaljenost od regulacione linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost parcele, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.

## Članak 19.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost.

### 2.1.2. Smještaj građevine na parceli

#### 2.1.2.1. Udaljenost građevine od regulacione linije

#### Članak 20.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se:

- za stambene građevine ..... 3 m,
- za garaže u sklopu stambene građevine ..... 3 m,
- za poslovne i gospodarske građevine ..... 3 m,
- za pomoćne građevine na parceli ..... 10 m,
- za gospodarske građevine s potencijalnim  
izvorima zagađenja ..... 20 m,
- za pčelinjake ..... 20 m.

(2) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

(3) Gradnja transformacijskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacionoj liniji.

#### Članak 21.

(1) Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

#### Članak 22.

(1) Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

namjena građevine mjesta	broj mjesta na:	potreban broj
1. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
2. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45 PGM
3. UREDSKI PROSTORI	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
4. TRGOVINA	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM



---

5. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m2 korisnog prostora	40 PGM
6. UGOSTITELJSTVO	1000 m2 korisnog prostora	10 PGM
7. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
8. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 PGM

---

(4 3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

### 2.1.2.2. Udaljenost građevina od ruba parcele

#### Članak 23.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe.

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(3) Otvorima se u smislu stavka 1. i 2. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m) dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 24.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

#### Članak 25.

(1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

~~(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 10,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 5,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu, odnosno sukladno Pravilniku o držanju pčela ("Narodne novine" broj 60/98. i 71/98).~~

(4) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

#### Članak 25b.

(1) Način smještaja za **stacionarne i seleće pčelinjake** određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše "Narodne novine" broj 18/08.

(2) Smještaj **stacionarnog** pčelinjakavrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim



- životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
  - udaljenost pčelinjaka od autocesta i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
  - minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 m,
  - udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara,
  - stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
  - stacionarni pčelinjak sa više od 20 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara,
  - iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 6. i 7. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše "Narodne novine" broj 18/08.

Smještaj **selećeg** pčelinjaka vrši se tako da:

- međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica,
- iznimno, razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja,
- zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše "Narodne novine" broj 18/08.

## Članak 26.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, ~~te uz suglasnost susjeda.~~

## Članak 27.

(1) Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremišta ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, ~~te pribaviti suglasnost susjeda~~).

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

### 2.1.2.3. Međusobna udaljenost između građevina

### Članak 28.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za ~~jednokatne~~ **ostale** građevine.

~~—(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.~~

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(3) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.

### Članak 29.

(1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog člankom 28. ove Odluke, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za ~~jednokatne~~ **ostale** građevine,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama,
- da je građevina spomenik kulturne baštine.

### Članak 30.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na istu parcelu,
- ~~—uz suglasnost susjeda.~~

### Članak 30a.

- (1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje Općine Legrad određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati do 30 uvjetnih grla. Broj uvjetnih grla različitih vrsta životinja, određenih koeficijentom iz stavka 5. ovog članka ukoliko se uzgajaju na istom gospodarstvu, kumulativno se zbraja.
- (2) Unutar izdvojenih mješovitih zona, predviđenih za gospodarsko-poljoprivrednu namjenu, oznake M4, može se uzgajati najviše do 100 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka – ovog članka.
- (3) Gradnja građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.
- (4) Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja izvan područja posebnog režima

zaštite, a koje je najmanje 100 m udaljeno od zone područja posebnog režima zaštite, te nije u suprotnosti s drugim odredbama Plana ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene čestice, te ostale tehničko-tehnološke uvjete propisane za gradnju građevine i uvjeta zaštite okoliša.

- (5) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom skijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	najveći broj grla u građevnom području naselja Općine Legrad	Najveći broj grla U zonama mješovite poljoprivredne namjene – M4
- krava, steona junica	1,00	30	100
- bik	1,50	20	67
- vol	1,20	25	83
- junad 1 – 2 godine	0,70	43	143
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	60	200
- telad	0,25	120	400
- krmača + prasad	0,30	100	334
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	120	400
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	231	770
- prasad do 2 mjeseca	0,02	1.500	5.000
- teški konji	1,20	25	84
- srednje teški konji	1,00	30	100
- laki konji	0,80	38	125
- ždrebad	0,75	40	134
- ovce, koze i jarci	0,10	300	1.000
- janjad i jarad	0,05	600	2.000
- perad	0,01	3.000	10.000
- nojevi	1,20	25	84
- sitni glodavci, krznaši	0,02	1.500	5.000

- (6) Za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

### Članak 31.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od ~~12,0 m~~ 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost specifičnih gospodarskih i uslužnih objekata s potencijalnim izvorima zagađenja mora biti najmanje 20 m od susjednih stambenih objekata.

### Članak 32.

(1) Udaljenost gnojišta od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične

ograde ne manja od ~~20,0~~ 10,0 m.

(2) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od ~~3,0~~ 1,0 m od susjedne međe.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

#### 2.1.2.4. Visina i oblikovanje građevina

##### Članak 33.

(1) Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

(2) Ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne.

(3) Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog namjene građevine, odnosno djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulture i prirodne baštine ili u slučaju postojećih loše izvedenih ravnih krovova kojima je potrebna sanacija.

##### Članak 34.

~~———— (1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.~~

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

~~———— (2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, mjerenom u ravnini pročelja građevine.~~

~~———— (3) Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10 %, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može se imati najviše 75 % površine karakteristične etaže.~~

(4) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

~~———— (5) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se katom.~~

##### Članak 35.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom [aktom kojim se dozvoljava gradnja](#) i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u članku 34. ove Odluke..

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz stavka 2. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

##### Članak 36.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. ~~Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.~~

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

### Članak 37.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

#### 2.1.2.5. Ograde i parterno uređenje

### Članak 38.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

### Članak 39.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), ~~najveće visine od 50 cm.~~ Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(3) Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

### Članak 40.

(1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska parcela iz stavka 1. ovog članka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

#### 2.1.2.6. Rekonstrukcija građevina stambene namjene

### Članak 41.

(1) Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

#### 2.1.3. Gospodarska namjena

### Članak 42.

(1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:  
- u građevinskim područjima naselja,

- izvan građevinskih područja naselja.
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da:
- racionalno koriste prostor,
  - nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.
- (3) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:
- građevine proizvodne i poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske),
  - poljoprivredne gospodarske građevine.

#### **Članak 43.**

(1) Poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti: djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju, oblik i veličina građevinske čestice trebaju biti određeni prema članku 25. ove Odluke.

(2) U skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih i gospodarskih građevina formirati građevinske čestice, ako to zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

#### **2.1.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

#### **Članak 44.**

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti:

- predškolskih i školskih ustanova,
- zdravstvenih i socijalnih ustanova,
- građevina kulture i športa,
- vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

#### **Članak 45.**

(1) Visina građevina iz članka 41. ove Odluke ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za sportske, kulturne, sakralne i slične namjene.

(2) Iznimno, visine specifičnih dijelova građevina (zvonici i slično) mogu biti i viši.

(3) Udaljenost građevina iz članka 41. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

#### **Članak 46.**

(1) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 20 % njene površine treba hortikulturno urediti.

#### **Članak 47.**

(1) Dozvoljava se formiranje građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture unutar zone društvenih sadržaja.

#### **Članak 48.**



- (1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:
- a) za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):
    - ~~površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu~~, **potrebno je osigurati 15,0 - 30,0 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu**,
    - minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>;
  - b) za osnovne škole:
    - ~~bruto površina građevine je oko 6 m<sup>2</sup>/učeniku~~,
    - na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i drugo,
    - ~~veličina građevne čestice određena je normativom od 30 - 50 m<sup>2</sup> po učeniku za rad škole u dvije smjene~~;
    - **građevnu česticu namijenjenu gradnji osnovne škole potrebno je osigurati 20,0 - 40,0 m<sup>2</sup> /učeniku**,
  - c) za šport i rekreaciju:
    - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena športska građevina iznosi 0,6,
    - kod građenja športskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta;
  - d) za građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti:
    - grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i sa standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju;
  - e) za vjerske građevine:
    - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,
    - najmanje 40 % građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.
- (2) Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja, granične vrijednosti navedene ovim člankom utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

#### Članak 49.

- (1) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.
- (2) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

#### 2.1.5. Montažne građevine - kiosci, štandovi

#### Članak 50.

- (1) Kiosci su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugo, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih i obrtničkih usluga.
- (2) Lokacije za postavu kioska na području Općine Legrad utvrđuju se planom lokacija kioska kojeg donosi ~~Općinskog poglavarstva~~ **Vijeće** Općine Legrad.
- (3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Legrad, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.
- (4) Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom lokacija iz stavka 3. ovoga članka.
- (5) Najveća dopuštena trocrtna veličina kioska je 12 m<sup>2</sup>, ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici.

## **2.2. Izdvojena građevinska područja**

### **2.2.1. Stambena namjena - povremeno stanovanje**

#### **Članak 51.**

(1) Prostornim planom određene su izdvojene namjene građevinskog područja naselja na kojima već postoji ili se planira gradnja građevina povremenog stanovanja i to kuća za odmor, vikend građevina i građevina s povremenim boravkom.

(2) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 1 metar na jednoj i 3 metra na drugoj strani.

(3) Ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 metra.

(4) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka 1. ovog članka iznosi 6 m, mjereno do točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(5) Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini građevina iz stavka 4. ovog članka.

(6) Oblikovanje građevina mora biti takvo da se lokacijom i arhitekturom uskladi s tradicionalnim graditeljstvom.

(7) Prenamjena građevina iz stavka 1. ovog članka nije moguća.

(8) Iznimno, unutar građevina iz stavka 1. ovog članka moguć je smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene, a u funkciji turizma.

### **2.2.2. Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna**

#### **Članak 52.**

(1) Prostornim planom određene su izdvojene namjene unutar građevinskog područja naselja za gradnju sadržaja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne.

(2) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

(3) Površine poslovne namjene namijenjene su djelatnostima kao što su trgovački sadržaji, skladišta, manji zanatski pogoni, te ostale poslovne i uslužne djelatnosti.

(4) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(5) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 53.**

- (1) Na površinama gospodarske namjene može se obavljati:
- sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije,
  - nova gradnja uz mogućnost preparcelacije,
  - ozelenjavanje.

#### **Članak 54.**

(1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice gospodarske namjene je 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

(3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) = 0,4.



(5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) = 1,5.

#### Članak 55.

(1) Na površinama gospodarske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

(3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

#### Članak 56.

(1) Obvezni građevni pavač udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

#### Članak 57.

(1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka 1. ovog članka.

#### Članak 58.

(1) Parkirališta na površinama gospodarske namjene rješavaju se unutar građevne čestice.

(2) Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje, u pravilu, na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema sljedećoj tablici:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. UREDSKI PROSTORI	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
2. TRGOVINA	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
3. PROIZVODNA NAMJENA - SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	8 PGM

(3) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### **Članak 59.**

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovima građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice iznosi 1,8 m.

(4) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

#### **Članak 60.**

(1) Najmanje 20 % površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka 1. ovog članka.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

(4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

#### **Članak 61.**

(1) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

(2) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventa vozila, prema važećim zakonima i propisima.

### **2.2.3. Športsko - rekreacijska namjena**

#### **Članak 62.**

(1) Površine športsko-rekreacijske namjene objedinjuju sadržaje i površine namijenjene športu i rekreaciji.

(2) Na površini športsko-rekreacijske namjene moguć je smještaj:

- manjeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja,
- izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta i bazena, te zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina.

(3) Za površine športsko-rekreacijske namjene na kojem se predviđa izgradnja zatvorene športske dvorane ili bazena predviđa se izrada detaljnog plana uređenja.

#### **Članak 63.**

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) za građevine športsko-rekreacijske

namjene iznosi 0,6.

(2) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

#### Članak 64.

(1) Izvan športsko-rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom moguće je uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.

#### 2.2.4. Groblja

#### Članak 65.

(1) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, odnosno građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i slično, te komunalna infrastruktura.

(2) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

#### 2.2.5. Postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina

#### Članak 66.

(1) Uvjeti izgradnje objekata za eksploataciju mineralnih sirovina definirani su u člancima 72 - 74. ove Odluke.

### 3. Područja izvan građevinskih područja - uvjeti gradnje

#### Članak 67.

~~(1) Izvan građevinskih područja, na području Općine Legrad, može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:~~

- ~~- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, itd.);~~
- ~~- športsko-rekreacijske i ugositeljsko-turističke građevine,~~
- ~~- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,~~
- ~~- stambene, poslovno-upravne i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti: - stambeno-gospodarski sklopovi (farme),~~
- ~~- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),~~
- ~~- spremišta voća u voćnjacima,~~
- ~~- sušare,~~
- ~~- skladišta,~~
- ~~- hladnjača,~~
- ~~- energetskih stanica,~~
- ~~- bazena za skupljanje kišnice,~~
- ~~- pčelinjaci,~~
- ~~- ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,~~
- ~~- spremišta drva u šumama,~~
- ~~- plastenici,~~
- ~~- pilane,~~
- ~~- ribnjaci,~~
- ~~- ribogojilišta,~~

- ~~\_\_\_\_\_ - proizvodnja građevinskih materijala i izrada~~
- ~~\_\_\_\_\_ - betonske galanterije,~~
- ~~\_\_\_\_\_ - nalazišta mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plina),~~
- ~~\_\_\_\_\_ - separacija šljunka i pijeska,~~
- ~~\_\_\_\_\_ - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),~~
- ~~\_\_\_\_\_ - mlinovi i silosi,~~
- ~~\_\_\_\_\_ - parkirališta.~~

(1) Izvan građevinskog područja, na području Općine može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha planirati gradnja građevina, kao što su:

- 1. Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:**
  - građevine gospodarske namjene (gospodarske zone – proizvodne i poslovne, proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije, pilane, rasadnici),
  - športsko rekreacijske građevine,
  - građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
  - groblje.
- 2. Površine izdvojenih gospodarskih djelatnosti u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:**
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
  - pčelinjaci,
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
  - spremišta drva u šumama,
  - ribnjaci,
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
  - otkup poljoprivrednih proizvoda s pratećim objektima, poljoprivredne apoteke
  - mlinovi i silosi.
- 3. Površine izdvojenih gospodarskih djelatnosti za iskorištavanje mineralnih sirovina:**
  - postojeća eksploatacijska polja energetske mineralne sirovine ugljikovodika nafte i plina,
  - postojeće i planirano eksploatacijsko polje energetske mineralne sirovine geotermalne vode,
  - postojeće i planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska.
- 4. Površine infrastrukturnih sustava:**
  - cestovne građevine,
  - elektroenergetske građevine,
  - ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, odlagalište komunalnog otpada, telekomunikacije i pošta).

### 3.1. Gospodarska namjena

#### Članak 68.

(1) Prostornim planom određena je gospodarska namjena - proizvodna za zone u Legradu (prikazana na karti 4.3- 4.2.), Antolovcu (prikazana na karti 4.1.) i Velikom Otoku

(prikazana na karti ~~4.6.~~ 4.3.).

(2) Površine proizvodne namjene predviđene su za smještaj industrijskih, skladišnih, servisnih i sličnih sadržaja.

(3) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(4) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka, može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m<sup>2</sup>.

### 3.2. Infrastrukturne građevine

#### Članak 69.

(1) Infrastrukturne građevine su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, ~~sustava vodoopskrbe, odvodnje~~ i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore ~~te vodne građevine~~.

#### Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine)

- komunalne vodne građevine: - građevine za javnu vodoopskrbu,  
- građevine za javnu odvodnju;

- vodne građevine za melioracije: - građevine za melioracijsku odvodnju,  
- građevine za navodnjavanje,  
- mješovite melioracijske građevine;

- vodne građevine za proizvodnju električne energije;  
- građevine za unutarnju plovidbu.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Predviđa se daljnji razvoj telekomunikacija, elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.

### 3.3. Športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i lječilišne građevine

#### Članak 70.

(1) Ovim Planom definirane su športsko-rekreacijske zone Selnica Podravska (prikazana na karti 4.5. 4.1.), Legrad (prikazana na karti 4.3. 4.2.), Ušće Mure i Drave (prikazana na karti 4.3. 4.2.) i športsko-rekreacijska zona Šoderica (prikazana na karti 4.8. 4.5.), te ugostiteljsko-turističke zone Turističko-lječilišni kompleks Selnica Podravska (prikazana na karti 4.5. 4.1.), Turističko naselje Selnica Podravska (prikazano na karti 4.5. 4.1.) i Turističko naselje Šoderica (prikazano na karti ~~4.8.~~ 4.5.).

(2) Športsko-rekreacijska zona Selnica Podravska namijenjena je športskom ribolovu, rekreaciji i ugostiteljstvu. Definirana je Programom gospodarske uporabe geotermalne energije sa svrhom nadopune ukupne turističke ponude Turističko- lječilišnog kompleksa.

(3) Športsko-rekreacijska zona Legrad namijenjena je športu, športskom ribolovu, rekreaciji i ugostiteljstvu, te djelom kao nadopuna zoni javne i društvene namjene D5.

(4) Športsko-rekreacijska zona Ušće Mure i Drave namijenjena je izgradnji i uređenju

kupališta, športskom ribolovu, rekreaciji i ugostiteljstvu.

(5) Parcela nekadašnje čarde u sklopu športsko-rekreacijske zone Ušće Mure i Drave namijenjena je za ugostiteljsko-turističku djelatnost.

(6) Turističko-lječilišni kompleks Selnica Podravska definiran je Programom gospodarske uporabe geotermalne energije i namijenjen je izgradnji i uređenju smještajnih kapaciteta, medicinsko-lječilišnih sadržaja, zatvorenih i otvorenih termalnih bazena, vanjskih športskih i rekreativnih sadržaja te uređenih parkova sa šetnicama.

(7) Turističko naselje Soderica namijenjeno je povremenom stanovanju, rekreaciji i ugostiteljstvu. Predviđa se proširenje postojećeg turističkog naselja.

(8) Ne dozvoljava se gradnja uz postojeće montažne turističke objekte uz rijeku Dravu (Rece Siget, lijeva obala Drave od rukavca Ciglana do granica s k.o. Legrad).

(9) Izgradnja športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine izvan građevinskog područja može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izdavanje lokacijske odnosno građevinske dozvole.

(10) Ukoliko se športsko-rekreacijski i ugostiteljsko-turistički sadržaji uređuju na površini većoj od 5 hektara obvezna je izrada detaljnijeg plana za čitav kompleks.

(11) Dozvoljava se izgradnja tradicionalnih objekata na rijeci Dravi (mlinice, splavovi) u svrhu razvoja turizma.

### **Članak 71.**

(1) Na jednoj građevnoj parceli može se graditi više športsko-rekreacijskih građevina, ugostiteljsko-turističkih zgrada i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja športsko-rekreacijske djelatnosti).

## **3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

### **3.4.1. Nafta, plin, geotermalna voda**

### **Članak 72.**

(1) Na području Općine Legrad većim ili manjim dijelom nalaze se eksploatacijska polja ugljikovodika:

1. EPU plina i nafte Legrad,
2. EPU plina i nafte Kutnjak-Legrad,
3. EPU geotermalne vode Lunjkovec-Kutnjak
4. EPU plina i nafte Veliki Otok koje je predviđeno za brisanje iz registra eksploatacijskih polja.

(2) Planirano korištenje geotermalne vode iz EPU Lunjkovec-Kutnjak je za industrijsku, poljoprivrednu i turističku namjenu vezanu uz postojeću bušotinu Kutnjak-1, a planirana je gradnja još jedne bušotine Kutnjak-1A.

(3) Veći izgrađeni objekti i vodovi unutar administrativnih granica Općine Legrad su:

1. Plinska stanica (PS) Legrad unutar EPU Legrad,
2. Kondenzatovod DN50 Legrad-Koprivnica.

(4) U sklopu realizacije projekta Međimurje (privođenje proizvodnji eksploatacijskih polja Vučkovec, Vulkanovec i Zebanec) planira se izgradnja otpremnog plinovoda DN300/75 čvor Međimurje-Centralna plinska stanica (CPS) Molve u istom koridoru sa JANAF-om koji će dijelom prolaziti i unutar administrativnih granica Općine Legrad.

(5) Potrebno je rezervirati sigurnosni pojas od 200 m – koridor cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima se određuje zaštitni pojas oko instalacija, u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(6) Zaštitni pojas definira se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija. Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i

produktovod).

(7) Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(8) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine.

(9) Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane-kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(10) Zaštitni pojas za cjevovode, uz primjenu posebnih mjera zaštite može biti minimalno:

- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20,0 m od ruba cestovnog pojasa brze ceste i željeznica,
- 10,0 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(11) U zelenom pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(12) Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda dozvoljava se na području cijele Općine Legrad, a koji će se sukladno propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima nakon pribavljene potrebne dokumentacije i izvršenih radova prenamijeniti u eksploatacijska polja u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

(13) Postojeći i planirani infrastrukturni koridori plinovoda, naftovoda i produktovoda prikazani su na grafičkim prilogima ovog Plana u mjerilu 1:5.000 i u Kartogramu 3. Eksploatacija mineralnih sirovina u mjerilu 1:50.000.

~~(1) Mikrolokacija istražne i eksploatacione bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.~~

~~(2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10 %, a najmanje 90 metara.~~

### Članak 73.

(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima: kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja, utisne bušotine, plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje, bušotine samice do formiranja radilišta.

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

#### 3.4.2. Eksploatacija šljunka i pijeska

### Članak 74.

(1) Istražna i eksploatacijska polja šljunka i pijeska planiraju se na području Legrada (označenom na karti 4.2. i Kartogramu 3. eksploatacije mineralnih sirovina), Selnice Podravske (označenom na karti 4.1. i Kartogramu 3. eksploatacije mineralnih sirovina) te području Jegeniša (označenom na karti 4.5. i Kartogramu 3. eksploatacije mineralnih sirovina). Aktivno eksploatacijsko polje je ~~Gašpar~~ Jagnežđe 2 i Pod brestom.

(2) Uvjeti iskorištavanja mineralnih sirovina, te u navedenu svrhu korištenja prostora i izgradnje građevina u okviru ovim planom označenih površina, određeni su posebnim propisima kojima se definiraju radnje - istraživanja, koncesioniranja, eksploatacije i sanacije.

(3) Uvjete sanacije eksploatacijskih polja potrebno je utvrditi u postupku utvrđivanja



uvjeta uređenja eksploatacijskog polja.

(4) Unutar područja pojedinog eksploatacijskog polja, definiranog unutar površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, prema kartografskim prikazima, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora.

(5) Unutar površine određene za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je dodatno uređivati prostore i graditi građevine za:

- skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda,
- preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda,
- proizvodnju betona i betonskih proizvoda,
- skladištenja i trgovine betonskih proizvoda,
- parkiranja građevinskih strojeva i transportnih vozila, te
- pratećih djelatnosti uprave.

(6) U svrhu obavljanja navedenih djelatnosti, unutar izdvojenog područja moguće je postavljati strojeve i drugu opremu, te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, te kao prateću - građevinu uprave tvrtke, prema sljedećim uvjetima:

- oprema i građevine od državne prometnice trebaju biti udaljene minimalno 30,0 m;
- građevine trebaju od međe izdvojenog područja biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- najveći koeficijent izgrađenosti izdvojenog područja može iznositi 0,10 koja se računa na ukupnu površinu eksploatacijskog polja;
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi mogu biti i viši;
- iznimno, visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine;
- u sklopu upravne zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (caffe bar ili zalogajnica);
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0 do 45 (stupnjeva);
- izdvojeno područje je poželjno, a proizvodne prostore je obavezno ograditi sigurnosnom prozračnom žičanom ogradom;
- za kompleks je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda - snitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno posebnim propisima do kvalitete vode u recipijentu;
- radi činjenice da se eksploatacija polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar izdvojenog područja, trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.

(7) Radnje **istraživanja mineralnih sirovina**, kojima se utvrđuje gospodarska opravdanost eksploatacije, sukladno posebnim propisima, moguće je vršiti isključivo unutar područja koja su na kartografskim prikazima brojeva 1, 4.3. i 4.4. **4.1., 4.2., 4.5. i na Kartogramu 3. eksploatacije mineralnih sirovina** označena kao površine za istraživanje mineralnih sirovina i to:

- ~~— područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Jagnježde 2~~
- područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Netečje,
- područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Gornje grmlje
- ~~— područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Pod brestom~~
- područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Gašpar-jug i Gašpar-sjever

(8) Na području rekreativnog jezera Šoderica nastalog eksploatacijom šljunka potrebno je izvršiti produbljivanje i čišćenje jezera od mulja. Produbljivanje se može vršiti do dubine 15 m. Produbljivanje i čišćenje jezera Šoderica je prijeko potrebno u cilju poboljšanja kvalitete vode u jezeru, ali do podine šljunčanog sloja, odnosno krovine vodonepropusnog



glinovito sloja koji se na tom prostoru nalazi na dubini od 15 m. Sama linija obale neće se iskopom remetiti, ali tehnološki se uređuje tako da se uz nju formira plićak širine 10 m, tako da je na toj širini od obale dubina vode 2 m, nakon čega se dno tog pojasa formira pokosom od 30 (stupnjeva) do projektirane kote iskopa. Ovakvi uvjeti uređenja obala jezera Šoderica propisani su u važećoj Konačnoj studiji utjecaja na okolinu na eksploatacijskim poljima na lokacijama Botov, Sigete i Gabajeva Greda, Zagreb 1990., u kojoj je obrađeno i područje jezera unutar granica općine Legrad.

### 3.5. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

#### 3.5.1. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

##### Članak 75.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se može graditi **unutar mješovitih zona M4 namijenjenih poljoprivrednoj namjeni** ili izvan građevinskog područja.

##### Članak 76.

- (1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika,
  - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
  - poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
  - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
  - **bioplinska postrojenja.**

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

#### 3.5.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

##### Članak 77.

(1) "Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje 10 uvjetnih grla.

(2) U građevinskom području dozvoljava se gradnja građevina za uzgoj životinja do 30 uvjetnih grla.

(3) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 50 %.

(4) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od građevnog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla (UG)	udaljenost od (m)			
	građevnog područja	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste
10 - 150	20	50	20	10

150 - 300	50	100	30	20
301 - 1000	100	100	50	20
Preko 1000	150	200	50	50

(5) Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja u koliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 4. ovog članka.

(7) Ukoliko na obiteljskom gospodarstvu već postoje građevine za uzgoj životinja u tom slučaju dozvoljava se gradnja novih gospodarskih građevina uz postojeće gospodarske građevine.

~~(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i perad), kada njihov broj premašuje broj dozvoljen za uzgoj u pretežito stambenoj zoni naselja.~~

~~— (2) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2 000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.~~

~~— (3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od stambene zone građevinskog područja (pretežito stambene namjene i susjednih stambenih objekata u mješovitoj zoni) i županijskih cesta:~~

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti (m) od:		
	stambene zone	lokalne ceste	županijske ceste
30 - 50	30	10	20
51 - 100	50	20	50
101 - 200	100	25	50
201 i više	150	30	75

~~— (4) Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja, ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.~~

~~— (5) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovog članka.~~

### 3.5.3. Gospodarske građevine za uzgoj ribe (ribogojilišta)

#### Članak 78.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj ribe.

(2) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2 000 m<sup>2</sup>.

### 3.5.4. Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine

#### Članak 79.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta voća, sušare, staklenici, plastenici, [otkupne stanice poljoprivrednih objekata](#)) mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od ~~2-000~~ 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u skladu s odredbama ove Odluke, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

(3) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine  $E = \text{prizemlje}$ ; maksimalne visine  $V = 5,0$  m, a iznimno i više).

(4) Uz osnovne građevine staklenika i plastenika mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji i to isključivo za prodaju vlastitih proizvoda sa te lokacije. Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskom području.

#### Članak 79a.

(1) Biopliniska postrojenja se mogu graditi u sklopu postojećih farmi i tovišta u mješovitim i izdvojenim zonama, te u sklopu gospodarskih zona.

(2) Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijali.

(3) U planu se omogućava gradnja biopliniskih postrojenja na slijedeći način:

1. Izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovišta pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetske odobrenje). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.

2. Izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetske postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

#### Članak 80.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi, sušare i slično).

#### Članak 81.

(1) Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2 000 m<sup>2</sup>.

### Članak 82.

(1) Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 metara.

(3) Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi uz susjednu među.

### Članak 83.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. ~~Plastenici se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom konstrukcijom rasteru. Staklenicima, odnosno plastenicima, smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično.~~

(2) Udaljenost staklenika, odnosno plastenika od ostalih međa ne može biti manja od ~~3,0~~ 1 metra. Međusobna udaljenost staklenika, odnosno plastenika koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 metara.

(3) Na parcelama većima od 2 000 m<sup>2</sup> na kojima se grade plastenici, odnosno staklenici dopušta se gradnja pratećih gospodarskih i upravnih objekata.

## 3.5.5. Ribnjaci

### Članak 84.

(1) Na vodotocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Ribnjaci se mogu graditi na površinama pod vodom ili nastalim djelovanjem vode (močvara, trstika, napuštena korita, neplodna tla, zatrpane mrtvice).

(2) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obale i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

(3) Postojeći ribnjaci mogu se proširivati prateći morfološki oblik terena na kojem su nastali.

## 3.5.6. Poljoprivreda

### Članak 85.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati njegovo povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja

naselja utvrđeni su člankom 25. ove Odluke.

(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima od 75. do 85. ove Odluke.

### 3.5.7. Šumarstvo

#### Članak 86.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(3) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumska savjetodavna služba i dr.).

(4) U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(5) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

(6) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine  $E = P_o/S_u + P + P_k$ , odnosno max. visina građevine je  $V = 5,50$  m.

(7) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanje turističkih djelatnosti, uzgoj stoke i divljači, podizanje višegodišnjih nasada na neobraslom šumskom zemljištu uz ugovor o služnosti na šumama i šumskim zemljištem.

(8) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine Legrad podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(9) U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume utvrđuju posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 3. i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume.

## 4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

#### Članak 87.

(1) Na području Općine postoje i planirane su građevine, koridori i površine prometne i komunalne infrastrukture:

- prometne površine,
- mreža telekomunikacija i pošte,
- elektroopskrbna mreža,
- plinoopskrbna mreža,
- vodoopskrbna mreža,

- topolovodna mreža,
- odvodnja,
- zaštita od štetnog djelovanja voda,
- groblje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture koja je određena ovim Planom, utvrđuje se detaljnom dokumentacijom (projektom, detaljnim planom uređenja i slično), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### 4.1. Promet

##### Članak 88.

(1) Područjem Općine Legrad prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom, broj 1 "Korištenje i namjena površina", a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Na području Općine Legrad postoje sljedeće kategorizirane ceste:

- državna cesta D 20
- županijske ceste (2076, 2078, 2080, 2081, 2091)
- lokalne ceste (25102, 26001, 26002, 26031, 26126).

(3) Prema Uredbi o graničnim prijelazima Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 97/96. i 7/98) na području Općine je stalni granični prijelaz za pogranični cestovni promet Legrad - Ortilos. U planu je uređenje pristupnih cesta, uređenje lukobrana i luke za prihvat brodova te izgradnja mosta.

##### Članak 89.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

##### Članak 89a.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1. ovoga članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom prostoru, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno okretište.

(4) Minimalna širina koridora planiranih prometnica unutar građevinskog područja može biti minimalno:

- 25,0 m za državne ceste,
- 16,0 m za lokalne ceste,
- 10,0 m za ostale nekategorizirane ceste,
- 7,0 m samo iznimno, ako se formira koridor za ulicu s jednom voznom trakom.



(5) Zaštitni pojas cesta unutar građevinskih područja utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(6) U planskim koridorima ne mogu se graditi nove građevine.

#### Članak 90.

(1) Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno uz uvjete Općinskog vijeća ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.

(2) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

#### Članak 91.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od udaljenosti određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 92.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 93.

(1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### Članak 93a.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

#### Članak 94.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,6 metara.

### 4.2. Mreža telekomunikacija i pošte **Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema**

#### Članak 95.

(1) Planom se predviđa daljnji razvoj ~~telekomunikacijske~~ elektroničke komunikacijske mreže.

(2) Sve mjesne i međumjesne kabelaške telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti

polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar istih koridora.

(3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelske mreže treba predvidjeti jednostrano uz županijske i lokalne ceste, a u naseljima jednostrano ili obostrano u ulici.

~~(4) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.~~

~~(5) U skladu s navedenim planovima, uz trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata prostornog plana uređenja potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.~~

(6) Antenski uređaji i bazne postaje telekomunikacijskih i radijskih sustava mogu se postavljati unutar naselja, izuzev smještaja na sakralne građevine te evidentirane i zaštićene objekte kulture.

(7) Tornjevi s antenskim uređajima i baznim postajama mogu se graditi na poljoprivrednom tlu, unutar izdvojenih područja gospodarskih djelatnosti kao i na zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja. Treba ih pozicionirati tako da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza, na primjernim udaljenostima od groblja, sakralnih građevina i drugih područja od kulturnog značaja.

(8) Poželjno je da, gdje god je to moguće, operateri ubuduće na stupove mobilne telekomunikacijske mreže zajedno postavljaju opremu za sve mreže (T-Mobile Hrvatska, VIP, Tele 2) zbog racionalnog korištenja prostora.

(9) Radi zaštite vizura na građevine od kulturno-povijesnog značaja, za gradnju tornjeva na koje se planiraju postaviti antenski uređaji i bazne postaje, radijskih i telekomunikacijskih sustava, kao i za postavu uređaja na same građevine, potrebno je u postupku izdavanja uvjeta za gradnju zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### 4.2.1. Pokretne komunikacije

##### Članak 95.a

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere/operatora.
- (5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

#### 4.2.1. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

##### Članak 95.b

- (1) Potrebno je omogućiti izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u tipologijama P2P i



P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, zbog toga potrebno je:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnje nove,
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone,
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela,
- Omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih ormara za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža tipologije P2MP).

#### Članak 96.

(1) Jedinica poštanske mreže postoji u naselju Legrad.

#### 4.3. Sustav komunalne infrastrukture

#### Članak 97.

(1) Zapadnim dijelom Općine Legrad prolazi dalekovod D110kV vezan na trafostanicu TS 110/35 kV Koprivnica 2x20(40) MVA. U neposrednoj blizini prolazi i dalekovod 400kV, a nešto južnije od područja Općine Legrad planirana je izgradnja trafostanice TS 400/110 kV.

(2) Distribucija električne energije do postojećih i budućih potrošača vršiti će se na 10 kV naponskom nivou sa predviđenim prijelazom na 20 kV naponski nivo.

(3) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kablovima u većim naseljima.

(4) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

(5) Razvod javne rasvjete smješta se unutar transformatorske stanice.

(6) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi. [Dozvoljava se gradnja transformatorskih stanica napona 10\(20\)/0,4 kV na regulacionu liniju kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji potrebnoj zbog održavanja transformatorske stanice.](#)

#### Članak 98.

(1) Na području Općine Legrad nalaze se MRS Legrad, plinovod za međunarodni transport, magistralni, regionalni i lokalni plinovod. Također područjem općine prolazi i magistralni naftovod za međunarodni transport.

(2) Plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

(3) [Naftovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:](#)

- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,

- 10,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20,0 m od ruba cestovnog pojasa brze ceste i željeznica,
- 10,0 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(4) Zaštitni pojas oko instalacija plinovoda i naftovoda određuju se prvenstveno u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(5) Uz cjevovod naftovoda zaštitna zona je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Zona opasnosti iznosi 20 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

(7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija sa instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda iste obvezno treba postaviti ispod instalacija plinovoda, naftovoda i produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda, naftovoda, plinovoda i produktovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60° stupnjeva. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(8) Na mjestima križanja, paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. sa instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta koje izdaje nadležno tijelo.

(9) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je : Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima ("Službeni list" br. 26/85.), Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine" br. 75/09. i 49/11.), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda ("Službeni list" br. 43/79.) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" br. 26/85.).

(10) Prilikom bilo kakvih zahvata u sigurnosnom pojasu od 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog tjela.

(11) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport («Narodne novine» broj 53/91). Zaštićeni pojas magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

(12) Na Kartogramu broj 3. Eksploatacija mineralnih sirovina ucrtan je planirani otpremni plinovod DN 300/75 čvor Međimurje-Centralna plinska stanica (CPS) Molve, koji ide uz koridor naftovoda u nadležnosti Janaf-a. Plinovod će se graditi u sklopu realizacije projekta Međimurje (privođenje proizvodnji eksploatacijskih polja Vučkovec, Vukanovec i Zebanec).

(13) Postojeći i planirani energetske sustavi prikazani su i određeni u Kartogramu 3. Eksploatacije mineralnih sirovina.

## Članak 99.

(1) Objekti sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazani u Kartogramu 3. ~~"Vodoopskrba, odvodnja i zbrinjavanje otpada"~~ 4. vodoopskrbni sustavi i Kartogramu 5. odvodnja, a konačno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odredit će se "Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije", Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb, koja će dati cjelovito rješenje za zbrinjavanje otpadnih voda za područje čitave županije. Osnovna koncepcija preuzeta je iz "Studije zaštite voda Koprivničko-križevačke županije", Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb 2008.

Detaljno određivanje trasa kolektora i položaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju.

(2) Izrađena je "Studija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Koprivničko-križevačke županije" (IGH, Zagreb) koja je dala prijedlog rješenja odvodnje oborinskih i fekalnih voda za područje Županije, a samim tim i za područje Općine Legrad.

Temeljem Studije, izrađen je Projektni zadatak i Idejni projekt naručen od strane investitora "Hrvatske vode", Direkcija, Sektor za zaštitu voda i mora od zagađivanja.

Projektom je obuhvaćeno:

- kanalizacijska mreža - gravitacijski kanali u glavnim i sporednim ulicama
  - tlačni kanali između naselja i zasebni tlačni kanal vezan uz planirane toplice između Kutnjaka i Selnice Podravske

- crpne stanice - CS-1 na izlazu iz naselja Kutnjak prema Selnici Podravskoj
  - CS-2 na izlazu iz naselja Veliki Otok prema Selnici Podravskoj
  - CS-3 za potrebe planiranih toplica

- uređaj za pročišćavanje vode - predviđen je jednostavan uređaj s mehaničkim i biološkim

pročišćavanjem, za 1500-2000 ES (BPK5 < 25 mg/l i KPK < 110 mg/l).

(3) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda.

Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka recipijenta, stupnju uređenosti vodotoka, te minimalno dozvoljenim protokama.

(4) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a uređaj mora zadovoljavati tehničke, sanitarne i estetske uvjete.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i rokove financijskih ulaganja.

(6) Oblikovanje građevine mora zadovoljavati estetske kriterije te mora biti u skladu s pejsažem i lokalnim arhitektonskim izrazom.

(7) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

### Članak 100.

(1) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(2) Objekti sustava javne vodoopskrbne mreže načelno su prikazani u kartogramu 3. "Vodoopskrba, odvodnja i zbrinjavanje otpada", a konačno rješenje daljnjeg razvoja vodoopskrbne mreže određuje se "Novelacijom studije vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije" (Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb) odnosno ukazanoj potrebi za širenje sekundarne vodovodne mreže. Detaljno određivanje trasa vodoopskrbne mreže utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju.

(3) Projekt Magistralnog vodovoda općine Legrad izradila je tvrtka Prostor d.o.o. Bjelovar u siječnju 2005. g., a prema spomenutom projektu unutar koridora ceste od Kutnjaka do Selnice Podravske nalazi se izvedeni cjevovod DN 150 L (1. faza projekta), a prema 2. fazi projekta izvršeno je spajanje sustava od Kutnjaka vezano na vodoopskrbni cjevovod iz smjera Koprivnice DN 150 L, te dalje prema Zablatju, Malom Otoku i Velikom Otoku DN 200 L, sa spojem na postojeći vodovod Selnica Podravska - Legrad DN 150 L i DN 200 L, odnosno u smjeru Donje Dubrave i Čakovca DN 200 L.

(4) Na području primjene projekta uporabe geotermalne energije planira se bušenje arteških bunara u svrhu realizacije istog.

### Članak 101.

(1) Ovim Planom predviđeno je proširenje postojećeg katoličkog groblja u Legradu,

groblja u Selnici Podravskoj i Zablatju.

(2) Ostali uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su važećim zakonskim propisima.

## **5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **5.1. Krajobrazne vrijednosti**

#### **Članak 102.**

(1) Temeljni zadatak Prostornog plana uređenja općine trebao bi biti omogućavanje razvoja uz uvažavanje i očuvanje harmoničnog odnosa i kvalitetnog planiranja suživota prirodnog i antropogenog krajolika. Obzirom na načela i ciljeve zaštite kulturne baštine određuju se osnovne smjernice i uvjeti zaštite krajolika te provedbene mjere zaštite kulturnih dobara na području općine.

(2) Na području Općine Legrad moguće je izdvojiti male dijelove vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika koji su označeni na kartogramu 7: "Zaštita kulturne baštine" u M 1:50.000.

(3) Obzirom da prostor Općine Legrad nema područja visoko valorizirane prostorne vrijednosti, potrebno je gospodarske zone smještati tamo gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte. Industriju, skladišta i druge slične pogone koji svojom arhitekturom nisu primjereni prostoru ne smještati unutar naselja. Formiranje većih radnih zona na vizualno izloženim prostorima neprihvatljivo je osobito ukoliko se nameću u vizurama formom ili oblikovanjem i na taj način konkuriraju vjekovnim prostornim reperima. Stoga gospodarske zone smještati na prostore zaklonjene vizurama, već devastirane prostore, kako ne bi stvarali konflikte u prostoru kontrastne prirodnom okruženju.

(4) **POSEBNO VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA**

1. Vrijedan kultivirani krajolik

2. Vrijedan prirodni krajolik.

(5) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

(6) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(7) Potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje građevina specifične namjene.

### **5.2. Uvjeti zaštite krajolika**

### Članak 103.

(1) Područje općine obuhvaća krajolik u kom prevladavaju obradive površine i šume. Prostor je umjerene izgrađenosti, a kako bi sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je:

1. Štititi vrijedne predjele prirodnog krajobraza:
  - očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
  - očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,
  - očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
  - izbjegavanje vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.
2. Vrijedne predjele kultiviranog krajobraza u pravilu treba štititi:
  - očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličinom parcela,
  - očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama.
3. Građevinska područja naselja neposredno su vezana za očuvanje krajolika stoga:
  - proširenje građevinskih područja naselja nije prihvatljivo kod naselja kod kojih je broj stanovnika kroz zadnja dva popisa stanovništva u padu,
  - proširenjem građevinskih područja treba podržavati tip naselja i sačuvati karakterističan volumen naselja,
  - nije prihvatljivo spajanje manjih aglomeracija kod naselja zrakastog i isprekidanog volumena,
  - proširenje građevinskih područja ne planirati na potezima između izgrađenog dijela naselja i izdvojenih izgrađenih parcela kako bi se sačuvali prostorni odnosi,
  - proširenje građevinskih područja ne planirati prema prirodnom krajoliku dolina vodenih tokova,
  - oblikovanje novih građevina treba usklađivati sa zatečenim okruženjem.
4. Gospodarske građevine sa tradicijskim elementima oblikovanja potrebno je održavati u izvornom obliku:
  - sačuvati urbanu opremu naselja (pilove, raspela, spomen-obilježja ) koja unutar naselja markiraju prostor, središte ili neki drugi važan dio naselja. Na taj način bi se sačuvali primarni prostorni odnosi i akcentiranost u prostoru,
  - neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati. Park uz župnu crkvu u Legradu revitalizirati u vrijedan parkovni prostor.
5. Točke i poteze panoramskih vrijednosti prikazane na kartografskom prikazu Razmještaja kulturnih dobara 1.25000 treba sačuvati.
6. Gospodarske zone smještati tamo gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte. Formiranje većih radnih zona na vizualno izloženim prostorima nije prihvatljivo osobito ukoliko se nameću formom ili oblikovanjem te na taj način konkuriraju vjekovnim prostornim reperima:
  - industriju, skladišta i slične građevine i komplekse ne smještati unutar vrijednih vizura naselja i njihove reperne građevine,
  - predvidjeti hortikulturno uređenje uz sve građevine unutar gospodarskih zona kako bi se ublažili kontrasti neizgrađenog i izgrađenog prostora izbjegavajući formiranje ravnih poteza raslinja.

### 5.3. Prirodna baština

### Članak 104.

~~(1) Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05) na području Općine smješten je zoološki rezervat Veliki Pažut.~~



- ~~— (2) Zaštićenim područjem upravlja Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije.~~
- ~~— (3) Zoološkim rezervatom Veliki Pažut upravlja se u skladu s Mjerama zaštite za "Posebni zoološki rezervat Veliki Pažut" ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 3/99).~~
- ~~— (4) Prijedlozi za zaštitu u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05) su u kategoriji regionalni park — rijeka Drava, a u kategoriji spomenik prirode — Đelekovečka mrtvica, Jegeniš i Šoderica.~~
- ~~— (5) Na području Općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (poplavne šume vrba, poplavne šume topola i neobrasle šljunčane i muljevite obale, vlažne livade srednje Europe, poplavne šume hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume) za koje treba provoditi mjere očuvanja:~~
- ~~— očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca);~~
  - ~~— očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovih staništa (očuvanje močvarnih staništa, vlažnih livada, ostavljanje starih i šupljih stabala i drugo), sprečavanje krivolova te sustavno praćenje,~~
  - ~~— izbjegavati regulaciju vodotoka i radnje vezane za održavanje vodotoka koje dovode do promjene vodnog režima vlažnih staništa, a iste je moguće provoditi samo ako su neophodne za zaštitu ljudi, naselja i imovine, te ukoliko su prevladavajućeg javnog interesa uz obvezu kompenzacije (sukladno posebnom propisu);~~
  - ~~— vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;~~
  - ~~— u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjake i drugo i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela i suha stabla i izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.~~

„(1) Zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05, 139/08 i 57/11) na području Općine su: Posebni ornitološki rezervat „Veliki Pažut“ (Uredba o proglašenju Posebnog ornitološkog rezervata Veliki Pažut, "Narodne novine" broj 142/11), dio Regionalnog parka Mura-Drava i dio područja ekološke mreže Republike Hrvatske. Prijedlozi za zaštitu u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05, 139/08 i 57/11) su u kategoriji spomenik prirode - Đelekovečka mrtvica, Jegeniš i Šoderica.

Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine” broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Regionalnim parkom upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije.

- (2) U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima. Proglašenje Regionalnog parka ne može ograničavati prevladavajući javni interes Republike Hrvatske uz gospodarske i druge djelatnosti i radnje, zaštitu života i zdravlja ljudi te njihove imovine, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom.

- (3) Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine” broj 109/07), i uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da predmetni dio Prostornog plana ulazi u:
- važna područja za divlje svojte i stanišne tipove „Veliki Pažut“ (HR2000399), „Rukavac kod Đelekovca (HR2000404), Šoderica (HR2001020), Mura (HR2000364) i „Drava“ (HR5000013) te
  - međunarodno važno područje za ptice „Gornji tok Drave“ (HR1000014)
  - NATURA 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je očuvati ili ponovno uspostaviti povoljno stanje više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28 000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. NATURA 2000 se temelji na EU direktivama, područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.
  - Zaštita prirode na području Europske unije regulirana je dvjema direktivama: Direktivom o pticama i Direktivom o staništima, a u trenutku ulaska u Europsku uniju Hrvatska će preuzeti obavezu provesti Direktive. Velik dio odredbi ovih Direktiva već je prenijet u Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11).
  - Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13) – NATURA 2000, na području Općine Legrad nalazi se područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR 1000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) te područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 5000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) te HR 2000364 Mura.
- Za područja ekološke mreže u stavku 3. ovoga članka propisane su slijedeće mjere zaštite:

### **Smjernice za mjere zaštite područja HR5000013, Drava**

#### **- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/**

- (2) u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište,
- (4) pažljivo provoditi melioraciju,
- (5) pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- (6) revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,
- (8) ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- (10) osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- (11) pažljivo provoditi turističko-rekreacijske aktivnosti,
- (12) restaurirati vlažne travnjake,
- (14) restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste,
- (30) osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- (100) očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- (101) osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- (102) očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,



- (105) očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i drugo),
  - (106) očuvati povezanost vodnoga toka,
  - (107) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
  - (109) izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
  - (110) u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
  - (111) vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,
  - (112) ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
  - (121) gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
  - (122) prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
  - (123) u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
  - (124) u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
  - (125) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents”), ne koristiti genetski modificirane organizme,
  - (126) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone vrste) i genetski modificirane organizme,
  - (127) u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama),
  - (128) u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
  - (129) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sutavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):

#### **A. POVRŠINSKE KOPNE NE VODE I MOČVARNA STANIŠTA**

- (100) očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
- (101) osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- (102) očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- (103) održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,

- (104) očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
  - (105) očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandiranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i drugo),
  - (106) očuvati povezanost vodnoga toka,
  - (107) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
  - (109) izbjegavati utvrđivanje obala regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
  - (110) u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
  - (111) vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,
  - (112) ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova, prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju, te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,
  - osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom,
  - sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora,
  - sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode,
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina,
  - u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA, propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):

### **E. ŠUME**

- (121) gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- (122) prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine,
- (123) u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
- (124) u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- (125) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
- (126) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (127) u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,

- (128) u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- (129) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

### **Smjernice za mjere zaštite područja HR2000364, Mura**

#### **- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/**

- (2) u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište,
- (4) pažljivo provoditi melioraciju,
- (5) pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- (6) revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,
- (8) ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- (10) osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- (11) pažljivo provoditi turističko-rekreacijske aktivnosti,
- (30) osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- (33) zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata

#### **- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):**

##### **A. POVRŠINSKE KOPNENE VODE I MOČVARNA STANIŠTA**

- (100) očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
- (101) osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- (102) očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- (103) održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- (104) očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- (105) očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandiranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i drugo),
- (106) očuvati povezanost vodnoga toka,
- (107) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (109) Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,

- (110) u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- (111) vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,
- (112) ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- zaštititi mrijesna staništa.

#### **Smjernice za mjere zaštite područja HR2000399, Veliki Pažut**

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):

##### ***E. ŠUME***

- (121) gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- (122) prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- (125) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
- (126) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (129) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- vrbike prepustiti sukcesiji.

#### **Smjernice za mjere zaštite područja HR2000404, Rukavac kod**

##### **Đelekovca**

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):

##### ***A. POVRŠINSKE KOPNENE VODE I MOČVARNA STANIŠTA***

- (100) očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
- (101) osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- (102) očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- (103) održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,

- (107) Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

### **Smjernice za mjere zaštite područja HR2001020, Šoderica**

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):

#### **A. POVRŠINSKE KOPNE NE VODE I MOČVARNA STANIŠTA**

- (100) očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
- (101) osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- (102) očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- (103) održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa.

#### **Mjere zaštite područja HR1000014, Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)**

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
  - (2) u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište,
  - (5) pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
  - (6) revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,
  - (7) regulirati lov i sprječavati krivolov,
  - (8) ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
  - (10) osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
  - (11) pažljivo provoditi turističko-rekreacijske aktivnosti,
  - (121) gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
  - (122) prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine,
  - (123) u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
  - (124) u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
  - (125) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
  - (126) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
  - (127) u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,

- (128) u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
  - (129) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- (4) Prostorni obuhvat područja prirodne vrijednosti koja je zaštićena u kategoriji Regionalni park „Područje rijeke Mure i Drave” temeljem Uredbe o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava i područje ekološke mreže temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže, prikazano je na kartogramu 6.

#### 5.4. Kulturna baština

##### Članak 105.

~~(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):~~

- ~~— Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99)~~
- ~~— Zakon o gradnji (NN 175/03. i 100/04)~~
- ~~— Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04)~~
- ~~— Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998).~~

~~(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata unutar zone zaštite povijesne cjeline, na pojedinačnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, te parcelama na kojima se kulturna dobra nalaze.~~

~~Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih cjelina, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.~~

~~U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate unutar zona zaštite, na građevinama, građevnim sklopovima i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena zaštita, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:~~

- ~~— posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)~~
- ~~— prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)~~
- ~~— nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.~~

~~(3) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene konzervatorske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *registrirana (Z, R)* i *preventivno zaštićena (PR)* kulturna dobra.~~

~~Za građevine označene kao *evidentirana baština (E)*, dobra lokalne vrijednosti, opisani postupak nije obavezan, osim ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem službe zaštite kulturne baštine. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.~~

~~Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara, a odnosi se na sve~~



građevine, bez obzira na njihov status zaštite (Z, R, PR).

— Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornog plana, uz preregistraciju ranije registriranih (R) kulturnih dobara, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Bjelovaru po službenoj dužnosti je proveo postupak donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za sva kulturna dobra na području općine.

— (4) Pregled svih skupina kulturnih dobara, prostornih cjelina pojedinačnih kulturnih dobara i evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta krajolika, inventariziranih ovom Konzervatorskom podlogom nalazi se u poglavlju 2, Popisu kulturnih dobara.

— (5) Sva kulturna dobra i evidentirana lokalna dobra bitna za očuvanje identiteta krajolika, osim evidentiranih stambenih građevina, u popisu kulturnih dobara označena su na kartografskom prikazu Razmještaja kulturnih dobara 1:25000.

— Sačuvana stambena arhitektura je evidentirana, međutim nedovoljno valorizirana zbog nemogućnosti sagledavanja svih vrijednosti (napuštene, u lošem stanju, u radno vrijeme nisu dostupne). Osim toga, veliki broj evidentiranih primjera stambene arhitekture učinio bi kartu nepreglednom, stoga su ove građevine navedene samo u popisu s pripadajućim im adresama ili opisom lokacije, ukoliko nema kućnog broja.

— (6) Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara definirana je zonama zaštite na kopijama katastarskih planova, a prema važećim rješenjima o zaštiti.

— (7) Prema suvremenim principima zaštite u vrijednost kulturnog dobra uključuje se i vrijednost njegovog izvornog okruženja koje mu daju prostornu vrijednost i cjelovito značenje.

— (8) Zone zaštite povijesnih cjelina obuhvaćaju zaštitu matrice, postojeće parcelacije, sakralne građevine, javne, tradicijske stambene i prateće gospodarske izgradnje, neizgrađenih prostora, komunalne opreme naselja i javne plastike, te puteva.

— (9) U zonama zaštite može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija i prenamjena. U slučaju potrebne gradnje zamjenske građevine treba zadržati postojeći gabarit, oblikovne elemente te materijale za vanju završnu obradu.

— (10) Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge namjene, s time, da se zadrži vanjski izgled i da ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio.

— (11) U zonama zaštite moguća je nova gradnja uz primjenu mjerila, odnosno katnosti i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent.

— (12) Unutar zone zaštite vrijednih ruralnih cjelina potrebno je izvršiti detaljno dokumentiranje pojedinačnih građevinskih čestica i svih građevina koje im pripadaju.

— (13) U dijelu naselja izvan zone zaštite potrebno je izgradnju novih građevina kao i intervencije na postojećim, predvidjeti na način da se gabaritom i oblikovanjem uklupe u ambijent.

— Treba težiti ujednačenom oblikovanju kako bi naselja u cjelosti sačuvala vrijednost.

— (14) Za sva pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu prostornih vrijednosti, povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propeozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktne situacije neposrednog okruženja.

— (15) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su označeni na kartografskom prikazu u mjerilu **1:25000**.

— (16) Potrebno je obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju detaljnih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima, prije bilo kakvih zahvata, treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

— (17) Osobito je važno prioritarno provesti istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima, a potencijalni su arheološki lokaliteti.

— (18) U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i sprovesti ih do kraja.

— Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovi



~~provedbenih istražnih radova i rekognosciranja.~~

~~(19) Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji nađe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvjestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.~~

~~Područja osobitih vrijednosti za identitet prostora~~

~~(20) Hortikulturno uređene površine unutar naselja potrebno je održavati na edgovarajući način, izvršiti reviziju biljnog fonda i pokušati napraviti poboljšanja u organizaciji prostora parka.~~

### Članak 105.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11., 25/12. 136/12 i 157/13),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12),
- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13),
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13),
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (89/11)
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).

(2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone,
- Krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(3) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna doba** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.
- **E– Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(4) Odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12) članak 273. stavak 2. kojom se predviđa uklanjanje građevina bez dozvole za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400,0 m<sup>2</sup> i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska

(bruto) površina nije veća od 600,0 m<sup>2</sup>, **ovim Planom se ne primjenjuje na zaštićenu graditeljsku baštinu**, odnosno:

**Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove** nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

**Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove** nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

(5) Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:

- Općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),
- Stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).

(6) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(7) Dobra iz stavka 1. potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(8) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(9) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

## Članak 105.a

(1) Kulturna dobra na području Općine Legrad dijele se na:

### (A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

#### 5.4.1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

5.4.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA

5.4.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

5.4.1.3. POVIJESNO – MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE

#### 5.4.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

5.4.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE

5.4.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE

5.4.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

5.4.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

#### 5.4.3. KULTURNI KRAJOLIK

5.4.3.1. PARK ARHITEKTURA

5.4.3.2. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

## **(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

(1) Sastavni dio ove Odluke je Popis kulturnih dobara (poglavlje 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov status zaštite.

(2) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju istih. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima. Za sve intervencije na pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodno odobrenje unutar obvezatnih upravnih postupaka.

(3) Na kartogramu 8. „Kulturna baština“, M 1:50.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.

## **(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

### **5.4.1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA**

#### **5.4.1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja**

##### **Članak 105.b**

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina i to:

– **Povijesna ruralna cjelina Legrad**, dio ulice kralja Tomislava, trg sv. Trojstva, dio ul. Bana J. Jelačića i dio ul. Šandora Petof, **E**

(2) Ruralna cjelina na području Općine prikazane su na kartogramu 8. „Kulturna baština“, M 1:50.000.

(4) Mjerama zaštite **ruralnih cjelina** određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

(4) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

##### **Članak 105.c**

(1) **Smjernice za oblikovanje građevina sukladno tradicijskim obilježjima**, a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje **postojećih građevina i interpolacije novih građevina** u zonama zaštite ruralne cjeline i kontaktne zone:

- Nove građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u zaštićenoj ruralnoj cjelini navedenoj u članku 103. stavak 1., preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
- Osnovne građevine (stambene ili javne namjene) preporuča se locirati na liniju

- regulacije ulice, odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture, bar dvije trećine pročelja građevine,
- Preporuka je zadržati visinu koja je karakteristična za ruralnu cjelinu, odnosno susjedne građevine kraj kojih se gradi, a to je najčešće prizemlje sa potkrovljem i u iznimnim situacijama kat (P+P ili izuzetno P+1K+P),
  - Kod oblikovanja građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente kao što je trijem odnosno ulaz na dužem pročelju građevine, bočnom dijelu građevine,
  - Preporuka je izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, erkeri, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni i polukružni otvori, te lučni, šiljati i poligonalni nadvoji,
  - Način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja,
  - Mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih stambenih građevina a da se ne narušava izgled uličnih frontova,
  - Kod stambenih građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha nagiba od 30° do 45°, sa adekvatnim krovnim pokrovom kao što je crijep,
  - Dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru,
  - Pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

#### 5.4.1.2. Arheološki lokaliteti i zone

##### Članak 105.d

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Općine Legrad prikazani su u sljedećoj tabeli:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	<b>Lokalitet Krč</b> , srednji vijek, slučajni nalaz	<b>Kutnjak</b> , SI od naselja prema V. Otoku	<b>E</b>
2.	<b>Lokalitet Stari Dvori</b>	<b>Kutnjak</b> , S od naselja, sa I strane puta prema Selnici P.	<b>E</b>
3.	<b>Lokalitet Gradišće</b> , Lubenovec, nalazi keramike, antika, srednji vijek	<b>Legrad</b> , JI od naselja, uz rijeku Dravu	<b>E</b>
4.	<b>Legrad</b> , naselje, pretpovijest, ostaci bronce	<b>Legrad</b> , SI dio naselja	<b>E</b>

(2) Istraživanje, zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i zona, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području Općine, potrebno je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati.

Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje odobrena za gradnju infrastrukturnih sustava.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

#### 5.4.1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

##### Članak 105.e

(2) Na području Općine kao područja povijesno – memorijalne cjeline dobila su status zaštite:

1. **Groblje**, Kutnjak, **E**,
2. **Evangeličko groblje**, Legrad, zapadni rub naselja, **E**,
3. **Groblje, sa kapelom**, Legrad, južni rub naselja, **E**,
4. **Groblje**, Selnica Podravska, **E**,
5. **Groblje**, Veliki Otok, **E**,
6. **Groblje**, Zablatje, sjeveroistočni dio naselja, **E**,
7. **Groblje**, Mali Otok, **E**.

(3) Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja;
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom.

#### 5.4.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

##### 5.4.2.1. Sakralne građevine

##### Članak 105.f

Župne crkve

1. **Crkva Presvetog Trojstva**, Legrad – u središtu naselja, **Z – 2896**,
2. **Evangelička crkva**, Legrad, ulica Petofy Šandora, **E**,
3. **Crkva sv. Martina**, Zablatje, središte naselja, **Z-3201**
4. **Hrvatska katolička crkva**, Zablatje br. 135., **E**.

Kapele i kapele-poklonci

1. **Kapela Žalosne Gospe**, Legrad, ulica kralja Tomislava, **Z – 3262**,
2. **Kapela sv. Helene**, Legrad, Kutnjak – središte naselja, **Z – 3383**,
3. **Kapela sv. Križa**, Legrad na mjesnom groblju, **E**,
4. **Kapela sv. Križa**, Veliki Otok, **E**,
5. **Toranj sv. Antuna zaštitnika**, Mali Otok, središte naselja, **E**,

##### 5.4.2.2. Civilne građevine

##### Članak 105.g

Stambene građevine

1. **Župni dvor Evangeličke crkve**, Legrad, **E**,
2. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Antolovec br. 14, 33, 65, **E**,

3. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Kutnjak br. 33, 102, 128, 137, **E**,
4. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Legrad, ul. kralja Tomislava 39, **E**,
5. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Legrad Ul.Kralja Tomislava br. 39, 56, 67, 212, 228, 232, 234, 256, 276, Ul. bana J. Jelačića 1, 2, Ul. Potefy Šandora 4, 19, 20, 23, 35, 37, 39, 47, 49, **E**,
6. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Mali Otok, br. 30, 36, 37, 39, 50, **E**,
7. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Selnica Podravska br. 17, 82, 84, 133, **E**,
8. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Veliki Otok br. 16, 18, 20, 24, 33, 46, 56, **E**,
9. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Zablatje br. 5, 27, 50, 68, 70, 88, 90, 98, 106, 122, 124, 126, **E**.

#### Javne građevine

1. **Škola**, Legrad, južni rub parka, **E**,
2. **Stara škola**, Kutnjak, u središtu naselja, **E**.

#### 5.4.2.3. Povijesna oprema naselja

##### Članak 105.h

1. **Pil Sv. Florijana sa parkom**, Legrad, ul. bana J. Jelačića, **P – 4024**, (30.6.2014.),
2. **Raspelo**, Antolovec, **E**,
3. **Raspelo**, Kutnjak, na raskrižju prema Antolovcu, **E**,
4. **Pil Gospe Lurdeske**, Kutnjak, na raskrižju puteva izvan naselja, **E**,
5. **Pil Sv. Florijana**, Kutnjak, ispred kapele, **E**,
6. **Grupa pilova**, Legrad, u parku ispred crkve, **E**,
7. **Raspelo**, Legrad, ul. bana J. Jelačića, **E**,
8. **Raspela**, Mali Otok u središtu naselja uz zvonik Sv. Antunu i na južnoj strani naselja prema Zablatju, **E**,
9. **Raspela**, Veliki Otok, na raskrižju kod br. 24, **E**,
10. **Raspela**, Veliki Otok, na raskrižju za Dubravu, **E**,
11. **Raspelo na groblju**, Veliki Otok, **E**,
12. **Raspelo na groblju**, Zablatje, **E**,
13. **Raspelo**, Zablatje, ispred kapele, **E**,
14. **Raspelo**, Podravska Selnica, **E**.

#### 5.4.2.4. Spomen obilježja

##### Članak 105.i

1. **Spomen obilježje**, Legrad, ušće Mure u Dravu, **E**,
2. **Spomen obilježje**, Selnica Podravska kod kapele, **E**.

#### 5.4.3. KULTURNI KRAJOLIK

##### Članak 105.j

(1) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih

stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

#### **5.4.3.1. Park arhitektura**

##### **Članak 105.k**

(1) Hortikulturalno uređenje dijelova naselja unutar pripadajućih parcela treba dovesti u stanje te ih takovima i održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, osim ishođenja suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru uključiti i stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

- 1. Park**, Legrad, ispred župne crkve, **E**,
- 2. Park**, Legrad, ul. bana J. Jelačića, **E**.

#### **5.4.3.2. Točke i potezi panoramske vrijednosti**

- 1. Vizure na naselje i zvonik crkve**, Legrad, pogled iz centra naselja, **E**,
- 2. Vizure na naselje i zvonik crkve**, Legrad, sa puta Legrad - V. Otok, **E**,
- 3. Vizure na naselje i zvonik crkve**, Legrad, sa prilaznog južnog puta od Đelekovca, **E**,
- 4. Vizure na naselje i zvonik kapele**, Zablatje, sa prilaza iz Malog Otoka, **E**.

### **(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

#### **Članak 105.l**

(1) **Pokretna kulturna dobra:**

- 1. Crkva Presvetog Trojstva – orgulje**, Legrad, **Z – 3151**,
- 2. Crkva Presvetog Trojstva – crkveni inventar**, Legrad, **Z – 5307**,
- 3. Crkva sv. Martina – orgulje**, Zablatje, središte naselja, **Z – 3735**,
- 4. Orgulje u Evangeličkoj crkvenoj općini Legrad**, Legrad, **P-4561**  
(24.06.2016.)

(2) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.



## 6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecana na okoliš i zbrinjavanja otpada

### 6.1. Zbrinjavanje otpada

#### Članak 106.

(1) "Plan gospodarenja otpadom Koprivničko-križevačke županije" odrediti će i propisati mjere daljnjeg gospodarenja otpadom koje podrazumijevaju: propisane mjere smanjenja nastanka otpada, planove i mjere sanacije otpadom onečišćenog okoliša, mjere nadzora, planove gradnje građevina namijenjenih skladištenju, obradi ili odlaganju otpada u cilju uspostave cjelovite mreže zbrinjavanja otpada. Propisane mjere biti će važeće za sve jedinice lokalne samouprave Koprivničko-križevačke županije.

(2) Na području Općine komunalnim mjerama potrebno je osigurati selektivno skupljanje otpada. Za smještaj kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET, MET ambalažu i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen pojasom zelenila, ogradom ili slično.

(3) Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti zajedničko kompostište unutar poljoprivredno- gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima određenim posebnim propisima.

Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

(4) Opasni otpad industrijskog porijekla potrebno je skupljati prema posebnim propisima.

Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na javnim mjestima (stare baterije i slično).

(5) U općini Legrad, unutar postojećeg odlagališta potrebno je izgraditi reciklažno dvorište ili mini reciklažno dvorište, koje će imati spremnika i prostor za prikupljanje minimalno 4 osnovne skupine otpada (papir, staklo, metal, plastiku). Građevinski otpad mora se prikupljati bilo unutar navedenog reciklažnog dvorišta, bilo formiranjem zasebnog reciklažnog dvorišta na istoj lokaciji. U reciklažnom dvorištu potrebno je omogućiti kontinuirano prikupljanje glomaznog otpada.

(6) Reciklažna dvorišta mogu se smjestiti i u gospodarskim zonama.

### 6.2. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 107.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na naročito ugroženom području.

#### Članak 108.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### 6.3. Zaštita voda

#### Članak 109.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za vodonepropusne jame i silose za osoku iz stavka 3. vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta (članak 30.).

### 6.4. Zaštita tla

(1) Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08, 25/09, 153/09, 21/10. i 39/11. – Odluka Ustavnog suda).

(4 2) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumsko-gospodarskoj osnovi područja.

(2 3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

(3 4) Prednost u korištenju poljoprivrednog tla treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito treba poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.

(5) Radi zaštite tla od učinaka riječne erozije, nije dozvoljeno sjeći šume uz riječno korito, a navedene šume definiraju se zaštitnim šumama.

(6) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štiti poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.

(7) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

(8) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

### 6.5. Zaštita šume

#### Članak 110.a

(1) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10. i 25/12.).

(2) Šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

(3) Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

(4) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje.

(5) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i

izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

## 6.5. 6. Zaštita zraka

### Članak 111.

- (1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.
- (2) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11.).
- (3) Granične vrijednosti kakvoće zraka propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ broj 133/05.), ispuštanje onečišćujućih tvari u zrak propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“ broj 21/07. i 150/08.).
- (4) (4) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, kulturne i materijalne vrijednosti, te spriječiti ili barem smanjivati onečišćenja koja utječu na promjenu klime.
- (5) (2) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:
  - ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU;
  - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;
  - stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
  - prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari;
  - ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).
- (6) (3) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka, jedinica lokalne samouprave dužna je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

## 6.6. 7. Zaštita od prekomjerne buke

### Članak 112.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dB danju i 45dB noću.
- (2) Na području Općine Legrad primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" („Narodne novine“ broj 30/09.) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade („Narodne novine“ broj 145/04.).
- (4) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.
- (5) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

## 6.8. Mjere za sprečavanje mogućih ekoloških nesreća

### Članak 112.a

(1) Za planirane zahvate potrebno je izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša sukladno važećem Planu intervencija u zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 82/99, 86/99-ispravak i 12/01), kao i Operativni plan za provedbu mjera u slučaju iznenadnog onečišćenja voda, sukladno Državnom planu za zaštitu voda („Narodne novine“ broj 8/99).

(2) Potrebno je izraditi planove i procedure koje su indirektno vezane uz ekološku nesreću, a za koje postoji obveza temeljem Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 59/96., 94/96., 114/03, 86/08. i 75/09), Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07, 38/09. i 127/10) - o procjeni opasnosti, procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, elaborat zaštite od požara i druge.

## 6.9. Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija

### Članak 112.b

(1) Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

## 6.10. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

### Članak 112.c

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvijetljenja.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

## 6.7.11. Mjere posebne zaštite i spašavanja

### Članak 113.

~~(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.~~

~~(2) U slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:~~

~~— za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite i~~

~~— to dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa;~~

~~— sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa;~~

~~— skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže;~~

- ~~— osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa);~~
- ~~— osigurati rezervne izlaze iz skloništa;~~
- ~~— osigurati lokacije za javna skloništa.~~
- ~~(3) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi.~~
- ~~(4) Broj sklonišnih mjesta u skloništimu treba odrediti prema vrsti:~~
  - ~~— za obiteljska skloništa za najmanje 3 osobe,~~
  - ~~— za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,~~
  - ~~— za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,~~
  - ~~— za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).~~

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

### 6.11.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

#### Članak 114.

- ~~(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.~~
- ~~(2) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.~~
- ~~(3) U cilju zaštite od požara potrebno je:~~
  - ~~— graditi građevine većeg stupnja vodootpornosti,~~
  - ~~— graditi protupožarne zidove,~~
  - ~~— izvoditi dodatne mjere zaštite – vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i drugo.~~

(1) **Potresi** od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode. Područje Općine pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da dio područja Općine Legrad spada u seizmičko područje VIII<sup>0</sup> po MSK. Stambene građevine na području Općine građene su kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice te nekoliko građevina maksimalne visine  $E=P+2k+Pk$ . Mjerama zaštite i spašavanja potrebno je uvjetovati sljedeće:

- novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da u što manjem postotku ne dođe do rušenja ili deformacija dijela ili cijele građevine,

- za projektiranje višestambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese,

(2) **Orkanski vjetrovi i pijavice** od 8 i više bofora (Bf), prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h, pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarski kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavješćavanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

(3) **Poplave i bujice**, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka i vodotoka iz svojih korita te je sve češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. Opasnost od poplava prijeti uslijed izlivanja visokih voda iz korita rijeke Drave i pritoka. Na području Općine nema izgrađenih nasipa za obranu od poplava rijeke Drave.

U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:

- regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kako ne bi nastajale neprilike za vrijeme velikih voda
- preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode
- u slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla.

Procjenjuje se da zbog vrste vodotoka, konfiguracije terena i smještaju naselja u višim dijelovima sliva, te dosadašnjeg iskustva, u slučaju nailaska bujica ili velikih voda naselja ne bi bila ugrožena. U situaciji eventualnog plavljenja terena nisu ugroženi prometni pravci koji prolaze predmetnim područjem Općine.

(4) **Suša i toplinski val** može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama, a učestala je pojava nestašice pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.

(5) **Tuča** se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava te predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

(6) Ugroženost usjeva od **mrazeva** česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

(7) **Visoki nanosi snijega** mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom i slično. Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

(8) **Nagomilavanje leda na vodotocima** potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje. Na rijeci Dravi je pojava leda i obrana od leda vrlo značajan čimbenik u sustavu obrane od poplava.

(9) **Klizišta**, na području Općine nema evidentiranih lizišta.



### 6.11.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije

#### Članak 115.

~~(1) Protupošresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.~~

~~(2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, odnosno za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.~~

- (1) Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.
- (2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.
- (3) U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od  $H1/2+H1/2+5,0$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovište nema nagib veći od  $60^{\circ}$ .
- (4) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.
- (5) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od  $H1/2+H1/2+5,0$  m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.
- (6) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.
- (7) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (8) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.
- (9) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.
- (10) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.



- (11) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

### **6.11.3. Mjere zaštite od epidemija i sanitarne opasnosti**

#### **Članak 115.a**

- (1) Mjere zaštite zdravlja životinja, te mjere zaštite životinja od zaraznih bolesti koje se provode radi osiguranja uzgoja i proizvodnje zdravih životinja, higijensko i zdravstveno ispravnih životinjskih proizvoda, zaštite ljudi od zoonoza i veterinarske zaštite okoliša propisane su Zakonom o veterinarstvu, te Naredbom o mjerama zaštite životinja od zaraznih i nametničkih bolesti i njihovom financiranju, koju krajem svake tekuće godine za slijedeću godinu, naređuje ministar poljoprivrede i šumarstva.
- (2) U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarski ured dužan je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležno za poslove zdravstva.

### **6.11.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja**

#### **Članak 115.b**

- (1) Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.
- (2) Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.
- (3) Mineralne sirovine (pijesak, šljunak, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.
- (4) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

### **6.11.5. Mjere sklanjanja**

#### **Članak 115.c**

- (1) **Mjera sklanjanja** provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.
- (2) Općina Legrad nema izgrađenih skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi u postojeće podrumске zaklone koji će se urediti za tu namjenu. Podrumске zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje.
- (3) Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ broj 55/83).
- (4) Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.
- (5) U Općini Legrad gotovo svaka stambena građevina ima izgrađen podrum, koji se može prilagoditi za sklanjanje.
- (6) Može se zaključiti da u Općini Legrad postoji dovoljan broj sklonišnih mjesta u podrumskim zaklonima, što udovoljava procjeni ugroženosti i opasnostima koje ugrožavaju područje Općine.
- (7) U slučaju gradnje novih skloništa, skloništa trebaju biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250,0 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecali na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište.
- (8) Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva.

## 7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

### Članak 116.

(1) Na području Općine Legrad planira se izrada urbanističkih i detaljnijih planova uređenja.

(2) Opća pravila:

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema detaljnijem planu;
- obvezno je donošenje detaljnijeg plana;
- programom za izradu detaljnijeg plana definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje detaljniji plan;
- ~~— program detaljnijeg plana izrađuje ili verificira Županijski zavod za prostorno uređenje.~~

(3) Urbanistički plan uređenja (UPU) donijet će se za prostore i građevine utvrđene ovim Prostornim planom i temeljem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, a obavezno za:

1. UPU Turističko naselje Selnica Podravska (prikazan na karti 4.1.), veličina cca 12,9 ha
  - očuvanje prirodnih vrijednosti prostora,

- gradnja i uređenje građevina turističke namjene - smještajnih kapaciteta - pojedinačnih građevina;
- 2. UPU Turističko naselje Šoderica I (prikazan na karti 4.5.), veličine cca 4,6 ha
  - očuvanje prirodnih vrijednosti prostora,
  - površinu koja obuhvaća zone ugostiteljsko-turističke namjene - zonu smještajnih kapaciteta; - pojedinačnih građevina i zonu vikend naselja, zonu poslovne namjene - komunalno-servisne, zonu športsko-rekreacijske namjene, zonu park šume te zonu zatečene izgradnje;
- 3. UPU Turističko naselje Šoderica II (prikazan na karti 4.5.), veličine cca 24,0 ha
  - očuvanje prirodnih vrijednosti prostora,
  - površinu koja obuhvaća zone ugostiteljsko-turističke namjene - zonu smještajnih kapaciteta; - pojedinačnih građevina i zonu vikend naselja, zonu poslovne namjene-komunalno-servisne i zonu športsko-rekreacijske namjene.
- 4. Odluka o donošenju Plana prostornog uređenja Turističko-rekreacijskog centra "Šoderica" ("Službeni glasnik Općine Koprivnica" broj 5/92) ostaje na snazi do donošenja navedenih planova u onim dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim Planom.

(4) Urbanistički plan uređenja (UPU) ili Detaljni planovi uređenja (DPU) donijet će se za prostore i građevine utvrđene ovim Prostornim planom, a obavezno za:

1. UPU ili DPU Športsko-rekreacijska zona Ušće Mure i Drave (prikazan na karti 4.2.), veličine cca 9,1 ha
  - očuvanje prirodnih vrijednosti prostora,
  - gradnja i uređenje u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima i obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava,
  - gradnja i uređenje športsko-rekreacijske namjene.

(5) Urbanistički plan uređenja ili Detaljniji plan uređenja obavezan je i za zone gospodarske namjene - proizvodne i poslovne, ili dijelove tih zona, ukoliko je u njima smješteno više od tri korisnika i nisu opremljene komunalnom infrastrukturom, te ukoliko na području zone ili dijela zone ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje.

(6) Ukoliko se športsko-rekreacijski i ugostiteljsko-turistički sadržaji uređuju na površini većoj od 5 ha onda je obavezna izrada UPU ili DPU za čitav kompleks.

## **8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju**

### **Članak 117.**

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja Općine Legrad mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. Stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;

3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>;

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;

5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;

6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina, a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine prema stavku 2. točki I. podtočki 4. ovog članka);

7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. Građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne i prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;

4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;

5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;

6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;

7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).